TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE
- 3P — PARKLA/PARKIMISKOHTADE ARV
- KIVISILLUTISEGA KAETUD ALA
- HALJASALA
- MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
- TERRASS
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- LIKVIDEERITAV PUU
- SÄILITATAV PUU
- ISTUTATAV LEHTPUU
- ISTUTATAV HEKK
- RONITAIMED
- PRÜGIKASTID
- SISSESÕIT KINNISTULE
- LIIKUMISSUUND TÄNAVAL
- ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
- VEEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
- KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT
- SIDEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
- SOOJATRASSI LIITUMISPUNKT
- SADEMEVEEKANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT

EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED TINGIMUSED:

krundi suurus	986 m²
planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	100 % EV väikeelamumaa
krundi suurim lubatud ehitisealune pind	350 m²
krundi suurim lubatud täisehitusprotsent	35 %
suurim lubatud hoonete arv krundil	1 hoone
hoone suurim lubatud kõrgus	10 m olemasolevast kesmisest maapinnast mis on +2,50
hoone suurim lubatud korruselisus	3 maapealset korrust, millest ülemine, kolmas korrus, teha mahult väiksem ja esifassaadi osas tagasiastega
suurim lubatud korterite arv	6 (164 m² krundi pinda korteri kohta)
hoone katusekalle	0°-10°
hoone tulepüsivus	vastavalt projektile
viimistlusmaterjalid	vastavalt projektile, kuid mitte kasutada imiteerivaid materjale (N: plastvooder)
haljastuse osakaal kinnistu pindalast	minimaalselt 30 %, selle hulgas rekreatsiooniala (N:mänguväljak)

MÄRKUSED:

1. Likvideeritavaks märgitud vana puu murdis tugeva tuule tõttu planeeringu koostamise ajal.
2. Hoonestusalale jäävate parkimiskohtade arv ja paigutus täpsustatakse hoone projektiga.

Märkused: Plaan koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga Microstation Powerdraft
Koordinaadid määratud L–Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Mõõdistamine tugineb plaaniliselt TRIMBLE VRS NOW püsijaamade geodeetilisele võrgule
_ähtereeper Rp 91 H=2,197m
Mõõdistatud 02.05.2019 elektrontahhümeetriga TRIMBLE ROBOTIC S6
Piir katastriüksuse plaanil informatiivne, andmed Maa–ameti avaandmetest

ANNE STRATI
ARHITEKTUURIBÜROO
reg.kood 11101661/ reg. nr. EEP 000266/ tel. 52 15 490

ARHITEKT	A.VAISMA	

PÄRNU LINN, A.H.TAMMSAARE PST 22b
KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS — JOONIS-2 — M 1:500

jaanuar 2022 — 425-19

Objekti nimetus ja aadress
Pärnu linn Pärnu linn A.H.Tammsaare pst 22b

Jooniste arv:1 | Joonise nr.1

Joonise sisu: TOPO–GEODEETILINE MAA–ALA PLAAN
Mõõtkava M1:500

MKM registreering EEG000348

Mõõtis: Dag Kivila — Kuupäev 11.05.2019
Joonestas: Dag Kivila
Juhataja: Peeter Prisk — Töö nr.8017

KINNISVARA EKSPERT
Pikk tn 12, 80010 PÄRNU
tel +372 4420 700