



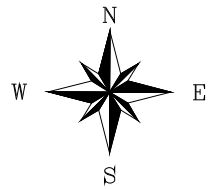
### TINGMÄRGID

#### OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- HOONE
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- KAEVUDE NUMBRID
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SAJUVEETORU
- 0,4KV MAAKAABEL
- SIDEKAABEL
- KOHALIKU GEODEETILISE PUNKTI NR 115 NING MAJA KÜLJES II KLASSI SEINAREEPER NR 292 KAITSEVÕÖND
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUT
- RAIELOA (04.05.2021 NR 3-5.6/ 134) ALUSEL LIKVIDEERITUD PUUD

#### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOO (PÕHIHOONE)
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- SIHTOTSTARVE ÄRIMAA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI (VÕI PRÜGIMAJA) ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS ALALE (KAUBAVEDU, TEENINDUS / JALAKÄIJAD, JALGRATTURID)
- SOOVITUSLIK JÄÄTISEKIOSKI VMS VÄIKEEHITISE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK JALGRATTAPARKLA ASUKOHT
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA (VEETORUSTIK)



#### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
3	6	
4	7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m²) (HA-1 / HA-2)
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (HA-1 + HA-2)
- 7 - PÕHIHOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m) (HA-1/HA-2)

Maa-ala ja tehnovõrkude plaani märkused:  
 Koordinaadid L-EST97 süsteemis  
 Kõrgused EH2000 (Amsterdam null) süsteemis  
 Lähtereeper: Nr.292 H=3.487 Supeluse tn 1  
 Katastrirüksused on plaanile kantud Maa-ameti andmete põhjal seisuga 05.10.2019  
 Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed.  
 Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile moodistamise käigus kättenäitamise ja trassiootsija abil.

### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind (m²) (HA-1 / HA-2)	põhihoone (maapealne)		abihoone v m kuni 20m² ehitis (maapealne) HA-1 / HA-2	maa-alune (põhihoone) HA-1 / HA-2	hoonestusala suurus m² HA-1 / HA-2	HA-1 põhi- /abihoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	HA-2 põhi- /abihoone kõrgus planeeritavast maapinnast (m)	hoonete arv krundil: (HA 1 põhihoone) / (HA 2 põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	planeeritav üld-planeeringu juhtotstarve	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud	Põhihoone katusekalle HA1 / HA2
			HA-1	HA-2												
1	1366	478 (277 / 201)	2	2 (1+katusekorrus)	- / 1	1 / -	406 / 297	11 / -	8 / 3	4 (1) / (1+2)	ÄK 0-100%, AM 0-100%, AV 0-100%	100% Ä;	Ä	6 / 2	1* - 5*	18...22° / 10...45°**

Arhitektuursed piirangud krundil pos 1

\*\* HA-2 tohib olla kahekorruselise hoone katusekalle 30...45°, ühekorruselisel 10-45°.

1) Planeeritav hoone (HA-2) tuleb kujundada kooskõlas ajaloolise hoonega kasutades välisviimistluses puitlaudist ja püstise proportsiooniga aknaid. Lubatud on kasutada Pärnu kuurordi alale omaseid ehitusmaterjale puitu, kivi, krohvi jms. Põhimahul on lubatud vaid puitviimistlust ja ajaloolise miljööga arvestav kaldkatus. Võimaliku tulemüüri viimistlusena on lubatud krohv, betoon, punane tellis ja tellise moodus keraamiline plaat. Hoonestusalal 1 määratakse põhihoone tingimused mälestise restaureerimise projektiga.

2) Katus - peab olema ajaloolise miljööga arvestav kaldkatus, katusekate valtsplekist või savi- või betoonkivist. Täpne materjal ning katusekatte toon lahendatakse ehitusprojektis.

3) Planeeritaval hoonel (HA-2) on avatäidetena lubatud vaid puitraamid aknad ja puitvälisüksed.

4) Piiretena on lubatud kuni 1,5 m kõrgune puitlippaed

5) HA-1 (olemasolev) hoone +0.00= 4.59 m (abs.)  
 HA-2 (planeeritav) hoone +0.00= 0,3 - 0,5 m olemasolevast maapinnast (täpsustatakse ehitusprojektis)

Piirangud:  
 1\* kinnismälestis elamu Supeluse 1, Pärnu (väline tunnus: 27273)  
 2\* Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala (mälestise reg nr 27007)  
 3\* Teeservituut  
 4\* Veetorustik  
 5\* Maja küljes II klassi seinareeper nr 292 kaitsevööndiga 0,5m

Krundi kasutamise sihtotstarve Rahandusministeeriumi leppemärkide juhendmaterjali alusel:  
 ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa  
 AM - majutushoone maa  
 AV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

#### Märkused:

- 1) Detailplaneeringus on esitatud tehnovõrkude põhimõtteline lahendus, täpne trasside asukoht selgub projekteerimisel.
- 2) Tehnovõrkude ja platside rajamisel näha ette puude säilimiseks kaitsemeetmed: näiteks metallist tüvekaitset ja mulla kastmiseks ning õhutamiseks ette näha kaitserestiga kaetud ala, vajadusel teostada kaevetöid käsitsi jms.

<b>OÜ PÄRNU MAAMÕÖDUTEENISTUS</b>		Litsentsid 316 MA, 313 MA-k EMTAK 71122 MTR: EG10154052-0001	
Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052			
Tellija: Kristi Viikmaa			
Aadress: Pärnu linn Pärnu linn Supeluse tn 1			
Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan			
Vastutav spetsialist	P.Kangur	Mõõtkava 1:500	
Maamõõtja	A. Koppel	Lehti 1	Leht 1
Töö nr:	TM-385/19	Välitöö:	04.11.2019
Fail:	Pärnu Supeluse 1 TM-385-19.dgn	Plaan koostatud:	06.11.2019

<b>OÜ CONTROL AB</b>		ADDRESS: PÄRNU LINN, SUPELUSE TN 1		MÕÕTKAVA: TÖÖ NR:	
Reg. kood 12375277 KMK nr ee101640547 Kuldse kodu 5-405, 80035 Pärnu		TÖÖ NIMETUS: SUPELUSE TN 1 DETAILPLANEERING		M1:500 A2018	
JOONISE NIMETUS:		PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA			
PLANEERINGU ALAGATAJA:	PÄRNU LINNAVALITSUS	KUUP.	STAAD.	JOONIS	LEHT
HUVITATUD ISIK:	STAT OÜ	14.10.2021	DP	DP-3	1
VASTUTAV SPETSIALIST / KOOSTAJA:	BRITT VAHER / JANIKA JÜRGENSON				
OÜ CONTROL AB MKM reg.nr.EEP002589, tel.+372 51 44 448					