



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pärnu tn 60

Krundi kasutamise otstarve: Toitlustus- ja teenindushoone maa (ÄK)		
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus suht/abs: 5 m/67,00 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 260 m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 2*

*Selvepesula (neli kaetud boksi) ja toitlustushoone

Krundi pindala
1 234 m²

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistu piir
- Pärnu tn 60
56601:005:0220
Arimaa 100%
1 234 m²
- Olemasolev ehitis
- Asfaltkate
- Betoon- ja tänavakivi
- Olemasolev jalakäijate liikumistee
Planeeritud jalakäijate liikumistee
- Sõidusuunad
- Ülekäigurada
- Üksikpuu (leht- ja viijapuu)/rohuma
- Võrkaed
- Elektri madalpinge maakaabelliin
- Elektri keskpinge maakaabelliin
- Elektri madalpinge õhuliin
- Sidetrass
- Sidekaabel
- Veetrass
- Kanalisatsioonitrass
- Sademeveetrass
- Soojatrass
- Puurkaev/salvkaev 10 m hooldusalaga
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud kanalisatsioonitrass püüduriga
- Planeeritud sademeveetrass viibemahuti ja püüduriga
- Planeeritud sidekanalisatsioon
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabelliin
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud kõnnitee piirjoon (põhim.)
- Planeeritud müratõkkesein (vajadusel, min. kõrgus 3,5 m)
- Planeeritud prügist (põhim.)

ILLUSTREERIV LAHENDUS (vt märkus 3):

- Hoonestus (suurim lubatud ehitisealune pind)
- Tee/parkimisala
- Haljaskate/haljastus

Märkused:

- Planeeringualaks on Pärnu tn 60 kinnistu ja lähiala pindalaga ca 3 500 m².
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Aabenest OÜ poolt mais 2019 (töö nr 19088G) ja Kagu Geodeesia OÜ poolt mais 2020 mõõdistatud (töö nr 20T044) topo-geodeetilisi alusplaanide. Alusplaanide mõõtkaava on 1 : 500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalselt ehitusõigust Pärnu tänava poolt kinnise pesula korral. Avatud pesula korral tuleb pesula ja kiirsöögikoha hoone ehitusjoon liigendada (vt seletuskirja plik 3.5). Täpne lahendus töötatakse välja projekteerimisel.
- Tehnovõrku lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimisel.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
09.02.2022

Töö koostamisest huvitatud isik
Aqua Pesulad OÜ

Asukoht
Paide linn

Töö nimetus
Pärnu tn 60 kinnistu
DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis tehnovõrkude lahendusega



Töö nr 20003646 Mõõt 1:500 Joonise nr 3