



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

21. märts 2022 nr 133

Kinnistu A. Maramaa pst 1 detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Viljandi Linnavalitsus algatas 12.04.2021 korraldusega nr 193 A. Maramaa pst 1 detailplaneeringu (Viljandi linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2021-002).

Algamise taotluse esitas 01.03.2021 detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik Edela Gaas OÜ. Kinnistu A. Maramaa pst 1 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist jagada olemasolev kinnistu kaheks krundiks, rekonstrueerida ja laiendada olemasolev hoone äri- ja kortermajaks ning tekkival uuel krundil püstitada uue kortermaja.

Kinnistu A. Maramaa pst 1 detailplaneeringu koostas Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp. Detailplaneeringuga jagatakse olemasolev kinnistu A. Maramaa pst 1 kaheks ehituskrundiks, rekonstrueeritakse olemasolev hoone äri- ja kortermajaks, püstitatakse lisaks olemasolevatele hoonetele krundile korterelamu ning jagamisel tekkivale uuele krundile püstitatakse kortermaja. Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Telia Eesti AS (16.09.2021), Aktsiaselts Viljandi Veevärk (09.09.2021), AS ESRO (23.09.2021), Elektrilevi OÜ (30.09.2021), Viljandi Linnavalitsuse projektide läbivaatamise komisjon (25.01.2022 protokoll nr 2-9/22/4) ja Päästeamet (01.03.2022).

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lõike 1 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Võtta vastu Viljandis kinnistu A. Maramaa pst 1 detailplaneering (Viljandi linna planeeringute registri nr 2021-002).
2. Arhitektuuriametil korraldada A. Maramaa pst 1 detailplaneeringu avalik väljapanek 11.04.2022 - 24.04.2022 Viljandi Linnaraamatukogus Tallinna tänav 11/1 perioodika lugemissaalis ja Viljandi linnavalitsuses Laidoneri plats 5 teisel korrusel kabinetis 19 tööaja jooksul.
3. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aeg ja koht teatada maakonnalehes „Sakala“. Teade detailplaneeringu avalikust väljapanekust avaldada linna veebilehel. Detailplaneeringu avalikust väljapanekust teavitada Päästeametit.
4. Käesoleva korraldusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Madis Timpson
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär