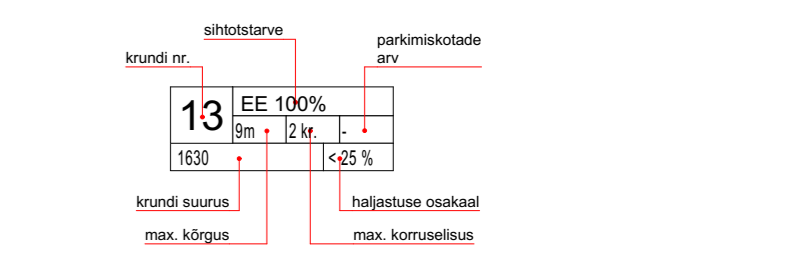


Tunnus:	78403:315:0101
Lähiaadress:	Kanali tee 1d
Asustusüksus:	Lasnamäe linnaosa
Omaavalitsus:	Tallinn
Maakond:	Harju maakond
Registreerimise aeg:	18. august 2006. a.
Muudatuste registreerimise aeg:	29. aprill 2020. a.
Sihtotstarve 1:	Sihtotstarbete maa 100%
Sihtotstarve 2:	-
Sihtotstarve 3:	-
Pindala:	15169 m²
Ruumikuju pindala:	15169 m²
Metsamaa:	9186 m²
Muu maa:	6003 m²
Registrior:	21261801
Omandivorm:	Eraomand
Kinnistuspiirkond / jaoskond:	Harju Maakohtu Tallinna kinnistusjaoskond
Möödistamise aeg:	30. jaanuar 2006. a.
Möödistaja:	OU Hades Geodeesia
Möödistamise viis:	möödistatud, transformeeritud

Tunnus:	78403:315:1841
Lähiaadress:	Kanali tee 1c
Asustusüksus:	Lasnamäe linnaosa
Omaavalitsus:	Tallinn
Maakond:	Harju maakond
Registreerimise aeg:	23. august 2006. a.
Muudatuste registreerimise aeg:	21. detsember 2018. a.
Sihtotstarve 1:	Sihtotstarbete maa 100%
Sihtotstarve 2:	-
Sihtotstarve 3:	-
Pindala:	5579 m²
Ruumikuju pindala:	5579 m²
Metsamaa:	4063 m²
Muu maa:	1516 m²
Registrior:	21270001
Omandivorm:	Eraomand
Kinnistuspiirkond / jaoskond:	Harju Maakohtu Tallinna kinnistusjaoskond
Möödistamise aeg:	20. veebruar 2006. a.
Möödistaja:	OU Hades Geodeesia
Möödistamise viis:	möödistatud, transformeeritud

- TINGMÄRGID:**
- Üldkasutatav maa
 - Transpordi maa
 - Tootmisala, Ettevõtlusala
 - Põhihoone hoonestusala
 - Võimalik hoonete asukoht
 - Kergliiklustee
 - Puiestee / kõrghaljastus
 - Veekogu ehituskeeluvöönd
 - Veekogu piiranguvöönd
 - Maantee kaitsevöönd
 - Planeeringuala piir
 - Kergliiklussild
 - Rajatav Kraav
 - Juurdepääs krundile
 - Lennurajast lähtuva kõrgusliku piirangu joon (max kõrgus)



Kruntide kasutamise tingimuste tabel

Pos nr	Krundi planeeritud Suurus	Maa sihtotstarve DP.	Maa sihtotstarve DP. Katakster.	maks. täisehituse protsent	Hoonete ehitisealune pind m ²		Hoonete kõrgus m		maksimaalne korruselisus	Maksimaalne suletud bruto pind m ²		Krundi hoonestus tihedus (FAR)	Haljastuse min osakaal %	kavandatud elamuühikuid	Prakimiskohtade arv			
					Maa peal	Maa all	ABS	krundi		Maa peal	Maa all				Normatiivne	Planeeritud	Piirangud	
1	14 086	T 0-100% / B 0-50%	T 0-100% / Ä 0-50%	40%	5 634	5 634	53,0	14	4	16 000	5 634	1,1	15%	-	-	-	-	Lennuväljast tulenevad piirangud ettevõtlusega tegelemisel. Vee juhtimise servituut
2	6 482	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-	-
3	2 553	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-	-
4	179	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-	Nimetatud maaüksus liidetakse Kanali tee T2 maaüksusega.
KOKKU	23 300				5 634	5 634				16 000	5 634							