



VILJANDI VALLAVALITSUS

Viljandi

05.04.2022

Minihanke „Karula kaupluse hoone energiaauditi koostamine“ hanketeade

Viljandi Vallavalitsus kutsub Teie ettevõtet esitama pakkumust Viljandi valla Karula külas asuva Karula kaupluse hoone energiaauditi koostamiseks, et hoone rekonstrueerimiseks välja töötada energiatõhususe parandamise pakett. Olemasoleva hoone tulevane kasutusotstarve on sotsiaalkorteritega elamu.

1. Minihanke nimetus

„Karula kaupluse hoone energiaauditi koostamine“.

2. Hanke eesmärk

Hanke eesmärgiks on välja töötada endise Karula kaupluse hoone energiatõhususe parandamise pakett, mille alusel hoone projekteerida ja rekonstrueerida energiatõhusaks sotsiaalkorteritega elamuks „Karula sotsiaalmajaks“.

3. Hanke objekt ja asukoht

Hanke objektiks on Karula kaupluse hoone.

Katastritunnus:	71501:002:0356
Ehitusregistri kood:	112018093
Ehitise nimetus:	Kauplus-Elamu-Raamatukogu(3-Krt)
Esmane kasutuselevõtu aasta:	1997
Maapealsete korruste arv:	2
Ehitusalune pind:	403 m ²
Suletud netopind:	410,8 m ²
Aadress:	Karula kauplus, Karula küla, Viljandi vald

Hoones on kokku kolm korterit, millest kahes elatakse. Hoones tegutses kauplus ja raamatukogu, mis lõpetas oma tegevuse 2018 aastal.

4. Tehniline kirjeldus ja nõuded energiaauditile

4.1. Energiaaudit peab vastama Riigihalduse ministri 26.02.2020 määruses nr 7 „[Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord](#)“ paragrahvis 9 sätestatud nõuetele ning määruse [lisas 3](#) sätestatud lisanõuetele.

4.2. Töövõtja võib esitada majandus- ja taristuministri 8. aprilli 2015. a määruse nr 28 „Elamu energiaauditile esitatavad nõuded“ § 6 lõigete 10 ja 11 kohase energiaauditi vahearuande, millele kohaldatakse nimetatud määruses energiaauditile esitatavaid nõudeid.

4.3. Energiaauditi peab koostama energiaaudiitor, kellel on kehtiv kutse, mis lubab teostada auditi objektiks oleva hoone energiaauditi. Täpsustatud nõuded energiaaudiitorile on sätestatud Riigihalduse ministri 26.02.2020 määruse nr 7 „Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ [lisas 3](#) punktis 3.

5. Nõuded Pakkujale

- 5.1. Pakkuja peab olema registreeritud Äriregistris (<https://ariregister.rik.ee>);
- 5.2. Pakkuja peab omama pädevat isikut lähtuvalt käesoleva hanketeate punktis 4.3 kirjeldatud energiaauditi koostaja pädevuse nõuetest.

6. Nõuded pakkumusele

- 6.1. Pakkumus tuleb esitada vabas vormis, millele on vähemalt ära toodud Pakkuja juriidiline nimi, aadress ja kontaktandmed, pakkumuse maksumus ja pädeva energiaauditi koostaja isiku nimi. Pakkumus tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna;
- 6.2. Pakkumus peab olema jõus vähemalt üks (1) kuu.

7. Pakkumuse esitamine ja tähtajad

- 7.1. Pakkumus tuleb esitada e-posti aadressile: hanked@viljandivald.ee;
- 7.2. Pakkumuse esitamise hilisem tähtaeg on **14. aprill 2022 kell 09.00**;
- 7.3. Pakkumuse esitamisel palun märkida e-posti Teema real pealkiri: Pakkumus „Karula kaupluse hoone energiaauditi koostamine“;
- 7.4. Pakkumused avatakse ühe tunni jooksul peale pakkumuste esitamise tähtaega.

8. Info ja teabevahetus

- 8.1. Täiendavat informatsiooni ja selgitusi saab kirjalikult esitades küsimuse e-posti aadressile indrek.talts@viljandivald.ee.

9. Hankemenetluse kord

- 9.1. Hankija kontrollib pakkumuse vastavust käesoleva hanketeate punktis 6 toodud tingimustele;
- 9.2. Hankija kontrollib pakkuja vastavust käesoleva hanketeate punktis 5 kirjeldatud kriteeriumitele;
- 9.3. Pakkumuste hindamiskriteerium: vähim on parim;
- 9.4. Hankijal on õigus küsida Pakkujatelt täiendavat selgitust või tõendeid käesolevas hanketeates toodud asjaolude kohta;
- 9.5. Hankija edastab pakkumiste avamise info Pakkujatele hiljemalt kolme tööpäeva jooksul e-postiga;
- 9.6. Hankijal on õigus piisava konkurentsi puudumisel kõik pakkumused tagasi lükata, kui esitatud pakkumuste arv on väiksem kui kaks või kui kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumus ületab eelarves planeeritud vahendeid;
- 9.7. Eduka pakkujaga sõlmitakse töövõtuleping;
- 9.8. Töövõtulepingu täitmise tähtaeg: **27. mai 2022**.

10. Lisad

Käesoleva hanketeate juurde on lisatud järgnevad lisad:

Lisa 1 – Töövõtulepingu projekt.