

Projekteerimistingimused nr 2211802/02624 (eelnõu)

Kuupäev 05.04.2022

Projekteerimistingimuste andja

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 70003218

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn
10a

Telefon 667 2000 , e-post info@ttja.ee

KATI TAMTIK ehitus- ja raudteeosakonna juhataja

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisa

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2211002/04182
Kuupäev	04.04.2022

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 ja 88 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lõiked 4 ja 5 ning lähtudes AS Eesti Raudtee (11575838) poolt 04.04.2022 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2211002/04182.

Projekteerimistingimusi taotletakse Kastani peatuskoha ooteplatvormi, parkla ning Vahtra tn ja Lihula mnt vahelise ühendustee ehitamiseks. Projekteerimistingimustega täpsustatakse Lääne maavanema 13.10.2017 korraldusega nr 1-1/17/124 kehtestatud Lääne maakonnaplaneeringut täpsustavat teemaplaneeringut „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine“. EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) tähenduses. Eriplaneeringut täpsustatakse Lääne maakonnas Haapsalu linnas katastriüksustel 18301:001:0257 ja 18301:013:0048.

EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgneva ehitusprojekti koostamiseks Riisipere-Haapsalu-Rohuküla eriplaneeringu koridoris:

1.1 Kastani ooteplatvorm - Võrreldes eriplaneeringuga asukohta korrigeeritud vastavalt taotluse dokumentides esitatud joonisele. Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.

1.2 Kastani ooteplatvormi parkla - Võrreldes eriplaneeringuga asukohta korrigeeritud vastavalt taotluse dokumentides esitatud joonisele. Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.

1.3 Vahtra tn ja Lihula mnt ühendustee – Kastani peatuskohta viiva tee rajamine. Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.

Rajatiste asukohad on märgitud projekteerimistingimuste lisades „Ehitise asukoht“ ning taotlusega esitatud joonisel. Juhime tähelepanu, et TTJA menetleb projekteerimistingimusi ainult eriplaneeringu koridori alale jäävaid rajatise vastavalt taotlusega esitatud joonisele. Koridori alalt väljaulatuvatele osadele tuleb projekteerimistingimused taotleda kohalikult omavalitsuselt.

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

2.1 Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

2.2 Projekteerimisel lähtuda EhS-st, PlanS-st, EhSRS-st raudteeseadusest, majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseekiri“, 27.11.2020 määrusest nr 80 „Allsüsteemi ja koostalitluse komponendi tehniliste kirjelduste kohaldamise kord, kasutusele võtmise tingimused, nende nõuetele vastavuse hindamise ja tõendamise kord ning oluliste nõuete loetelu“ sh piiratud liikumisvõimega isikute juurdepääsu KTK-st (PRM KTK), Euroopa Liidu õigusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning standarditest.

2.3 Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-des 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.

2.4 Koostada asendiplaan(id) M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanel, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“. Asendiplaani(de)l peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingimärgid.

2.5 Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.

2.6 Taotluse alusel projekteeritavate rajatiste kavandamisel tuleb arvestada Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate

kaitsevöönditega (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega.

2.7 Ooteplatvormi, parkla ja tee projekteerimisel tuleb arvestada eriplaneeringus ettenähtud Kastani peatuskoha raudtee ülekäigu rajamisega. Lääne maavanema 13.10.2017 korraldusega nr 1-1/17/124 kehtestatud Lääne maakonnaplaneeringut täpsustavas teemaplaneeringus „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine" 6.1 alapeatükis "Ehitusprojekti koostamisel arvestatavad leevendavad meetmed" lk 63 on kirjas järgnev: "Ülesõidu- ja ülekäigukohtade projekteerimisel on soovitatav kasutada maksimaalseid turvameetmeid. Linnalise asustusega aladel (Ristil, Paliveres, Taeblas, Haapsalu linnastus), kus ülekäiku kasutab suur hulk inimesi, tuleb kaaluda kahetasandilise raudtee ületuskoha loomist". Majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruse nr 71 "Raudtee tehnokasutuseeskiri" Lisa 4 "Raudteeülesõidukoha ja -ülekäigukoha ehitamise, korrashoiu ja kasutamise juhendi" punkti 13.1 kohaselt on üldjuhul keelatud ehitada uut samatasandilist raudteeülekäigukohta üle kuue või enama peatee või jaamatee. Uue samatasandilise raudteeülekäigukoha rajamine peab olema põhjendatud ja vältimatu, kusjuures raudteeülekäigukoha planeerimisel tuleb kaaluda alternatiivseid võimalusi jaamateede kasuliku pikkuse säilitamiseks." Eeltoodust tulenevalt projekteerida koos ooteplatvormi, parkla ja teega eelistatult eritasandiline ülekäik. Samatasandilise raudteeületuskoha rajamine peab olema põhjendatud vastava ohutushinnanguga, mis tuleb esitada koos ehitusloa taotlusega.

3. Üldnõuded:

3.1 Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline mõju keskkonnale keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusloa õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.

3.2 Kogu Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi projekti vastavus- ja ohutushindamine Läänemaa osas peavad sisaldama projekteerimistingimustega täpsustatud teemaplaneeringu planeeringulahendust

3.3 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

3.4 Projekteerimistingimused jõustuvad eriplaneeringu koridoris olevatele rajatistele taotlejale teatavaks tegemise hetkest ning kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva haldusakti väljastamise kuupäevast.

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taotlus _Nr_2211002/04 182_Koondvaad e.pdf	Projekteerimistin gimuste taotlus	2211002/04182	04.04.2022		
Asendiplaan	Kastaani_peatus koht.pdf	Asendiskeem		30.03.2022	AS Eesti Raudtee	
Kirjeldus	Kastaani_kirjeld us.pdf	Muu lisa		30.03.2022	AS Eesti Raudtee	

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Vahtra tn pikenduse ühendustee
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
18301:001:0257	Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Raudteetammi tee lõik 5
18301:013:0048	Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lihula maantee lõik 1

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Kastaani ooteplatvormi parkla
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
18301:001:0257	Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Raudteetammi tee lõik 5

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Kastaani ooteplatvorm
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
18301:001:0257	Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Raudteetammi tee lõik 5