



VILJANDI VALLAVALITSUS

Viljandi

11.04.2022 nr 14-12/21-1

Minihanke „Kolga-Jaani Rahvamaja hoone energiaauditi koostamine“ hanketeade

Viljandi Vallavalitsus kutsub esitama pakkumust Viljandi vallas Kolga-Jaani alevikus asuva Kolga-Jaani Villem Reimani nimelise Rahvamaja hoone energiaauditi koostamiseks, et hoone rekonstrueerimiseks välja töötada energiatõhususe parandamise pakett.

1. Minihanke nimetus

„Kolga-Jaani Rahvamaja hoone energiaauditi koostamine“.

2. Hanke eesmärk

Hanke eesmärgiks on välja töötada Kolga-Jaani Rahvamaja hoone energiatõhususe parandamise pakett, mille alusel hoone projekteerida ja rekonstrueerida energiatõhusaks.

3. Hanke objekt ja asukoht

Hanke objektiks on Karula kaupluse hoone.

Katastritunnus: 32801:004:0290

Ehitusregistri kood: 112000900

Ehitise nimetus: Rahvamaja

Esmane kasutuselevõtu aasta: 1937

Maapealsete korruste arv: 1

Ehitusalune pind: 652 m²

Suletud netopind: 675,1 m²

Aadress: Viljandi vald, Kolga-Jaani alevik, Viljandi mnt 2

4. Tehniline kirjeldus ja nõuded energiaauditile

4.1. Energiaaudit peab vastama Riigihalduse ministri 28.02.2022 määruses nr 11 „[Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord](#)“ paragrahvis 9 sätestatud nõuetele ning määruse [lisas 2](#) sätestatud lisanõuetele.

4.2. Töövõtja võib esitada majandus- ja taristuministri 8. aprilli 2015. a määruse nr 28 „Elamu energiaauditile esitatavad nõuded“ § 6 lõigete 10 ja 11 kohase energiaauditi vahearuande, millele kohaldatakse nimetatud määruses energiaauditile esitatavaid nõudeid.

4.3. Energiaauditi peab koostama energiaaudiitor, kellel on kehtiv kutse, mis lubab teostada auditi objektiks oleva hoone energiaauditi. Täpsustatud nõuded energiaaudiitorile on sätestatud Riigihalduse ministri 28.02.2022 määruse nr 11 „Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ [lisas 2](#) punktis 3.

5. Nõuded Pakkujale

- 5.1. Pakkujal peab olema registreeritud Äriregistris (<https://ariregister.rik.ee>);
- 5.2. Pakkujal ei tohi olla riikliku maksu, makse või keskkonnatasu maksuvõlg maksukorralduse seaduse tähenduses või maksu- või sotsiaalkindlustusmaksete võlg tema asukohariigi õigusaktide kohaselt. Hankija kontrollib nimetatud nõude täitmist iseseisvalt avalike registrite alusel ja kõrvaldab Pakkujal kellel nimetatud asjaolu esineb;
- 5.3. Pakkujal peab omama pädevat isikut lähtuvalt käesoleva hanketeate punktis 4.3 kirjeldatud energiaauditi koostaja pädevuse nõuetest.

6. Nõuded pakkumusele

- 6.1. Pakkumus tuleb esitada vabas vormis, millele on vähemalt ära toodud Pakkujal juriidiline nimi, aadress ja kontaktandmed, pakkumuse maksumus ja pädeva energiaauditi koostaja isiku nimi. Pakkumus tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna;
- 6.2. Pakkumus peab olema jõus vähemalt üks (1) kuu.

7. Pakkumuse esitamine ja tähtajad

- 7.1. Pakkumus tuleb esitada e-posti aadressile: hanked@viljandivald.ee;
- 7.2. Pakkumuse esitamise hilisem tähtaeg on **18. aprill 2022 kell 09.00**;

8. Info ja teabevahetus

- 8.1. Täiendavat informatsiooni ja selgitusi saab kirjalikult esitades küsimuse e-posti aadressile indrek.talts@viljandivald.ee.

9. Hankemenetluse kord

- 9.1. Hankija kontrollib pakkumuse vastavust käesoleva hanketeate punktis 6 toodud tingimustele;
- 9.2. Hankija kontrollib pakkuja vastavust käesoleva hanketeate punktis 5 kirjeldatud kriteeriumitele;
- 9.3. Pakkumuste hindamiskriteerium: vähim on parim;
- 9.4. Hankijal on õigus küsida Pakkujatelt täiendavat selgitust või tõendeid käesolevas hanketeates toodud asjaolude kohta;
- 9.5. Hankija edastab pakkumuste avamise info Pakkujatele hiljemalt kolme tööpäeva jooksul e-postiga;
- 9.6. Hankijal on õigus piisava konkurentsi puudumisel kõik pakkumused tagasi lükata, kui esitatud pakkumuste arv on väiksem kui kaks või kui kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumus ületab eelarves planeeritud vahendeid;
- 9.7. Eduka pakkujaga sõlmitakse töövõtuleping;
- 9.8. Töövõtulepingu täitmise tähtaeg: **10.06.2022**.

10. Lisad

Käesoleva hanketeate juurde on lisatud järgnevad lisad:

Lisa 1 – Töövõtulepingu projekt.

Lisa 2 – Hoone mõõdistusjoonised.