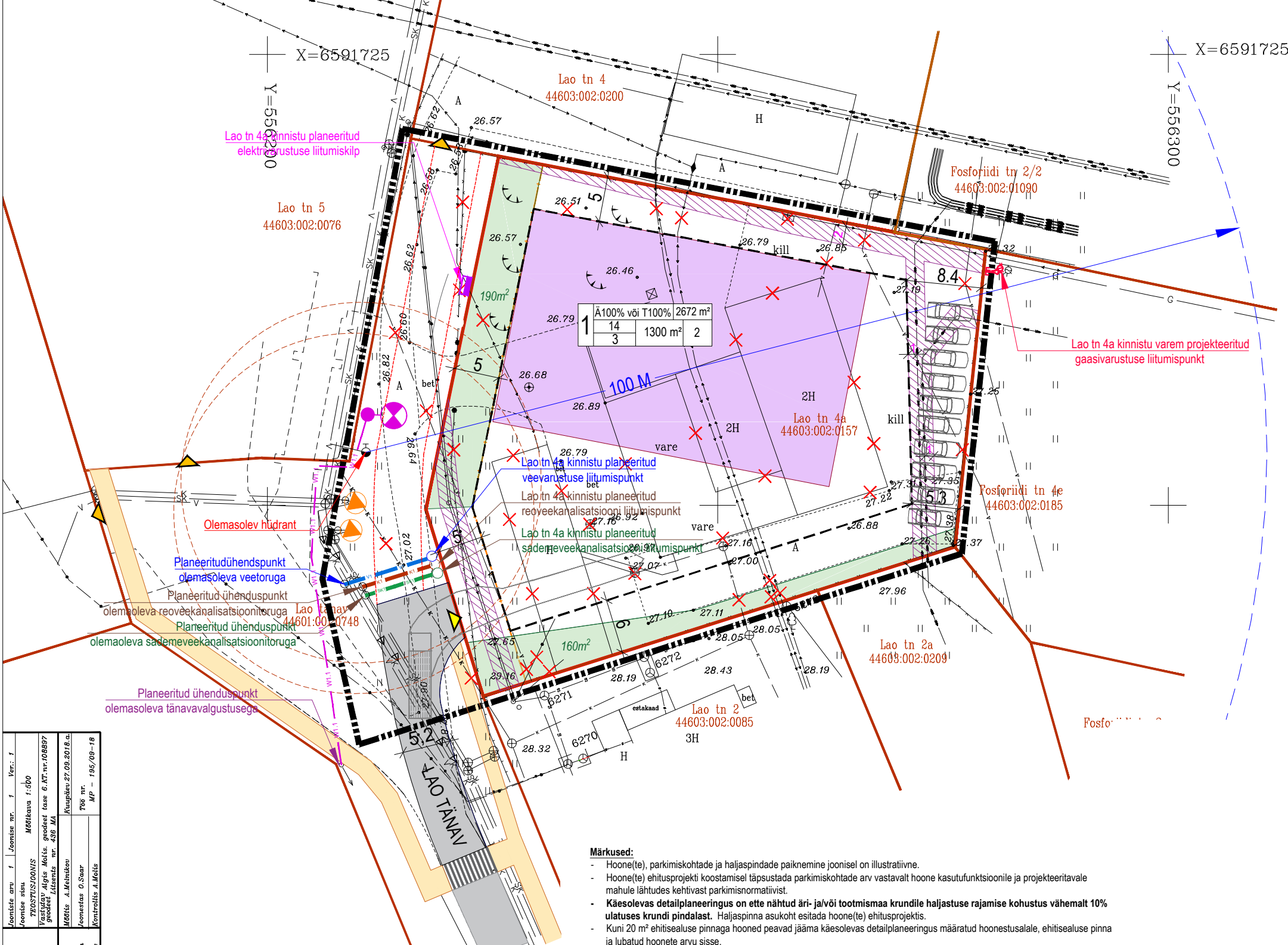




1. KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD											
Pos nr	Addressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast.kat.liigile)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast. DP liigile)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Lubatud suurim hoone korruselisus	Lubatud hoonete suurim brutopind (m²)	Lubatud suurim hoonete kõrgus, m	Normatiivne parkimiskoh tade arv	KITSENDUSED ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala
1	Lao tn 4a	2672	100%Ä 100%T	ÄB/ÄK või TT/TL	1300	kuni 2	kuni 3	2600	kuni 14	10	- reoveepumpla kupa (R=20m) ulatus - ssv* olemasolevale madalpingekaablile kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks; - ssv* olemasolevale kõrgepingekaablile kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks; - ssv* olemasolevale madalpinge-õhuliinile kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks; - ssv* olemasolevale side-õhuliinile kaitsevöönd (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;



Käesoleva detailplaneeringu realiseerimiseks on vajalik seada servituudid (isiklikud kasutusõigused) Lao tänava kinnistule järgmiselt (servituudiala asukoht täpsustada vastava tehnoõrgu projekteerimise käigus):

- olemasolevale elektrikaablile kaitsevööndi (koridori laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud veetorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud kanalisatsioonitorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud sademevee-kanalisatsioonitorule kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;

**LEPPEMÄRGID:**

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRISUSE PIIR
- TÄNAVA KAITSEVÖÖNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV TEE / PLATSID
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD (REKONSTRUEERITAV) JUURDEPÄASUTEE
- PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE (REKONSTRUEERITAV)
- PERSPEKTIVNE JALGTEE (VÕIMALIK LAJENDUS)
- ROHEALA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEVA JUURDEPÄASU ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄASU ASUKOHT KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV REOVEEKANALISASTIOONITORU
- OLEMASOLEV GAASITORU
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MITTETÖÖTAV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGELIIN
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD KANALISASTIOONITORU
- PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISASTIOONITORU
- OLEMASOLEV MAA-PEALNE HÜDRANT
- OLEMASOLEV REOVEEPUMPLA
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI

**PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS**

- POS. NR
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIH)
- HOONETE EHITISEALUNE PIND (HOONE/ABIH)
- HOONETE KORRUSELISUS (HOONE/ABIH)
- HOONETE KÕRGUS (HOONE/ABIH)

Objekti nimetus ja aadress:  
Lao tn 4a MA-ALA PLaan  
TEHNOVÕRKEDEGA  
MAARDU LINN  
HARJUMAA

Proj. nr. 10723389  
Asula tn 1a-1, Tallinn  
E-mail: casa@casa.ee

Märkus: koordineeritud on L-EST sissemõõtmise korgused EHP2000 süsteemis PP parandada. PP 0376, Maardu, ÜK

**Märkused:**

- Hoone(te), parkimiskohtade ja haljaspindade paiknemine joonisel on illustratiivne.
- Hoone(te) ehitusprojekti koostamisel täpsustada parkimiskohtade arv vastavalt hoone kasutufunktsioonile ja projekteeritava mahule lähtudes kehtivast parkimisnormatiivist.
- Käesolevas detailplaneeringus on ette nähtud äri- ja/või tootmismaa krundile haljastuse rajamise kohustus vähemalt 10% ulatuses krundi pindalast. Haljaspinna asukoht esitada hoone(te) ehitusprojekti.
- Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hooned peavad jääma käesolevas detailplaneeringus määratud hoonestusalale, ehitisealuse pinnaga ja lubatud hoonete arvu sisse.
- Tehnoverkude lahendus on põhimõtteline - täpsustada ehitusprojekti mahus.
- Joonisel kajastatud Lao tänava sõidutee ja jalgteede lahendus on põhimõtteline. Tänavarekonstrueerimiseks ja jalgteede rajamiseks koostada eraldi ehitusprojekti vastava pädevusega spetsialisti poolt.

**Arhitektuursed tingimused:**

- lahtine hoonestusviis;
- katusekalle 0° kuni 30°, st ühe- või kahepoolse kaldega viilkatus või lamekatus;
- Välisviimistluses kasutada tootmis/loohoonetele sobivaid materjale metall-profiilid, betoon, klaas, kivi, rohv.
- Värvitoonid: hoonete välisviimistluses kasutada tootmis-erialale sobivaid värvitoone.

**Piirde:**

Lao tn 4a katastrisuse piirile võib rajada kuni 2 m kõrguse piirde, mille kujundus esitada hoone(te) ehitusprojekti(de) mahus, kooskõlastada omavalitsuse arhitektiga.

ADRESS:	MAARDU LINN HARJU MAAKOND	PROJEKT:	LAO TN 4A KINNISTU NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	JOONIS:	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKEDEGA	
TÖÖ TEOSTAJA:	Casa Planeeringud OÜ			DP ID:	411218	
PROJEKTIJUHT:	SIRJE ELME	LIIVALAIA TN 29-57, TALLINN 10118, TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744	MOOT:	1:500	STAADIUM:	DP
ARHITEKT:	GERT SARV	VOLITATAUD ARHITEKT TASE 7	JOONISE NR.:	4	KUIUPAEV:	20.02.2022