

Alla lihthanke piirmäära jääva hanke „Paide Sookure Lasteaia viimistlus 2022“ hankedokument.

Paide Linnavalitsus (asukoht Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Keskväljak 14, 72711 Järva maakond, registrikood 77000246, tel 3850277) teeb pädevatele pakkujatele ettepaneku esitada pakkumus vastavalt hankedokumentides sisalduvatele tingimustele.

1. Riigihanke nimetus: „ Paide Sookure Lasteaia viimistlus 2022“.
2. Hankija (tellija) andmed:
 - 2.1. Paide linnavalitsus, Keskväljak 14, Paide.
 - 2.2. Kontaktisik: Enn Mäger, ehituse peaspetsialist.
 - 2.3. Kontakttelefon: 383 864, 5077131, enn.mager@paide.ee.
 - 2.4. Objektiga tutvumine on kohustuslik. Tutvumise aeg ja viis leppida eelnevalt kokku Sookure Lasteaia direktoriga (Liia Koppel, tel 55511143, direktor@sookure.edu.ee).
 - 2.5. Küsimuste korral saata küsimus aadressil: enn.mager@paide.ee. E-posti küsimusele antakse siduv vastus, suuliselt saadud vastus ei pruugi olla siduv.
3. Hanke eesmärk. Lasteaia keldriruumide (osaliselt) ja esimese korruse ruumide (osaliselt) sanitaarremont koos osade uste vahetamisega.
4. Hankelepingu eseme tehniline kirjeldus.
 - 4.1. Teostamisele tulevad tööd on määratud:
 - 4.1.1. Tööde tabel:
 - 4.1.2. 0-korruse (kelder) skeem;
 - 4.1.3. Esimese korruse skeem.
 - 4.1.4. Pakkuja (töövõtja) poolt kohustuslikult teostatav objekti ülevaatus, mahtude mõõtmine;
 - 4.1.5. Pakkuja (töövõtja) poolt kohustuslikult teostatav varasemalt tehtud remondi ülevaatus nõutavast remonditasemest ülevaate saamiseks;
 - 4.1.6. Hankija käsutuses olevate .dwg jooniste kasutamisel tööde mahtude määramiseks käsitleb pakkuja neid taustainfona, mille tõepärasus vajab pakkuja poolt ülekontrollimist ja tegelike asjaoludega arvestamist.
 - 4.2. Remonditöödega alustatakse kohe lasteaia kollektiivpuhkuse alguses 13.06.2022 ja lõpetatakse ajal, mis tagab ruumide sihipärase kasutamise hiljemalt 07.08.2022 (värvid kuivanud, ruumid koristatud ja tuulutatud, inventar, sisustus tagasi paigaldatud jne).
 - 4.3. Kõik abistavad tegevused (ruumide vabastamine mööblist, inventarist, aknakatetest jne tööde ajaks ja tagasipaigaldamine peale tööde lõppu, pindade, inventari, jne katmine-kaitsmine tööde ajaks, ruumide tööjärgne puhastamine jne) kuulub tööde koosseisu. Kui tööde teostamisel saab inventar või mõni hoone osa kahjustada, likvideerib töövõtja kahjustused omal kulul koheselt, kuid hiljemalt tööde lõpetamise tähtajaks.
 - 4.4. Tellijal on õigus lisada või ära jätta remonditavaid ruume, muuta tööde koosseise ja mahtusid. Tasumisele kuuluv summa arvutatakse sel juhul ümber, lähtudes pakkumuse ühikuhindadest või pakkumuse maksumusest tuletatud hindadest.
 - 4.5. Tööde koosseisu kuulub ka materjalijääkide, prahi jne koristamine ning utiliseerimine. Tellijal on õigus nõuda utiliseerimise nõuetekohasuse kohta dokumente.
 - 4.6. Oma tegevustes arvestab Töövõtja lasteasutuse territooriumil tegutsemise nõuetega ja täidab neid.
 - 4.7. Lasteaia hoonesse ja territooriumile ei tohi pääseda võõrad. Töövõtja ei tohi lubada kõrvaliste isikute pääsu lasteaia hoonesse ja territooriumile. Remonditöödega seoses hoiab töövõtja territooriumi väravad ja hoone ukсед tavapäraselt suletud/lukustatud olekus. Juhul, kui töö teostamise vajadustest tingitult on vaja need avada, tagab töövõtja, et nende kaudu ei pääseks territooriumile ja ruumidesse kõrvalised isikud. Samuti tagab ta, et nende kaudu ei pääseks kontrollimatult välja lasteaia lapsed.
5. Hankelepingu põhilised tingimused

- 5.1.** Eduka pakkumuse teinud isikuga (isikutega) sõlmitakse hankeleping. Paide Linnavalitsusel on õigus delegeerida hankelepingu sõlmimine koos kõigi õiguste ja kohustustega Paide linna Sookure lasteaiale.
 - 5.2.** Hankelepingu sõlmimisel rakendatakse hankedokumentis ja selle lisades toodud nõudeid ja tingimusi.
 - 5.3.** Kõik hankelepingu täitmisega seotud otsesed ja kaudsed kulud sisalduvad lepingu maksumuses ja need kannab töövõtja, kui hankedokumentid ei tulene teisiti.
 - 5.4.** Enne töödega alustamist vaadatakse tellija ja töövõtja poolt tema remonditavad ruumid üle, lepitakse kokku tööde järjekorras, tähtjas jne.
 - 5.5.** Hankelepingut rahastatakse Paide linna eelarvest. Tasumine toimub mitte sagedamini kui 1 kord kuus vastavalt töövõtja poolt teostatud ja tellija poolt vastu võetud tööde mahule.
 - 5.6.** Tellijal ei ole kohustust tasuda eelnevalt kokku lepitud lisatööde ja -kulutuste eest.
 - 5.7.** Töövõtja annab teostatavatele töödele 3-aastase garantii.
-
- 6.** Pakkujale esitatavad kvalifikatsiooninõuded ning kvalifikatsiooni kontrollimine.
 - 6.1.** Pakkujate individuaalse seisundi nõuded.
 - 6.1.1.** Hankijal on õigus kõrvaldada hankemenetlusest mis tahes ajal pakkuja või taotleja, kellel on riiklike maksude võlg üle 100 euro. Hankija kontrollib nõude täitmist Maksu- ja Tolliameti andmebaasist.
 - 6.2.** Pakkuja majanduslik ja finantsseisund
 - 6.2.1.** Pakkuja 2020. aasta netokäive peab olema vähemalt 50 000 eurot. Pakkuja esitab vastava näitaja pakkumuse koosseisus või väljavõtte aastaaruandest netokäibe kinnitamiseks.
 - 6.3.** Pakkujate ja taotlejate tehniline ja kutsealane pädevus.
 - 6.3.1.** Pakkuja peab olema pädev üldehitustööde teostamiseks. Nõue on täidetud, kui pakkujal on Majandustegevuse Registris (MTR) registreering üldehitustööde teostamiseks (Hankija kontrollib nõude täitmist ka iseseisvalt vastava registri andmebaasist) või pakkuja tööde eest vastutaval isikul on vähemalt diplomeeritud ehitusinseneri tase 6. Lisada pakkumusele vastava dokumendi koopia ja näidata vastutava isiku seos pakkujaga.
 - 6.3.2.** Pakkuja peab olema teostanud viimase 5 aasta jooksul vähemalt ühe ühiskondliku hoone ehituse või remonti (analoogne objekt) objekti maksumusega vähemalt 30 000 eurot.
 - 6.4.** Hankijal on õigus kontrollida pakkuja poolt esitatud andmeid ja nõuda täiendavaid dokumente esitatud andmete tõestamiseks. Nõutud andmete ja dokumentide 3 tööpäeva jooksul mitteesitamisel on hankijal õigus pakkuja tunnistada kvalifikatsiooninõuetele mittevastavaks
-
- 7.** Asjaolud, mille kohta hankija soovib võistlevaid pakkumusi.
 - 7.1.** Pakkuja esitab hankedokumentide lisa 1 „Paide Sookure Lasteaia viimistlus 2022. Tööde loetelu, pakkumus.“ vormikohase pakkumuse.
 - 7.2.** Hindamisele lähevad pakkumused, mis on koostatud kvalifitseerimisnõuetele vastava pakkuja poolt lähtuvalt hankedokumentides toodud nõuetest.
 - 7.3.** Edukaks pakkumusteks tunnistatakse madalaima maksumusega pakkumus.
 - 7.4.** Edukaks tunnistatud pakkuja on kohustatud hankelepingu sõlmima 7 päeva jooksul edukaks tunnistamise otsuse saamisest. Hankelepingu sõlmimisega viivitamise puhul on hankijal õigus lükata selle pakkuja pakkumus tagasi ja viia läbi pakkumuste uus hindamine või hankemenetlus tühistada ja viia läbi uus hange.
-
- 8.** Pakkumuse struktuur ja nõutud dokumentide loetelu ning pakkumuse märgistamise nõuded:
 - 8.1.** Lisa 1 vormikohane pakkumus ja sellele lisatud dokumendid saata (pakkuja seadusliku esindaja poolt digitaalselt allkirjastatult) e-posti aadressile enn.mager@paide.ee hiljemalt 26.04.2022 kella 10.00-ks. Märkusõnaks „Paide Sookure Lasteaia viimistluse 2022 pakkumus“.
 - 8.2.** Ühispakkumuse puhul lisada ühispakkujate volikirjad nende esindajale volituste andmise kohta;
-
- 9.** Pakkumuste jõusoleku tähtaeg.
 - 9.1.** Pakkumused on jõus 3 kuud.

- 10.** Pakkumuste avamise täpne koht ja aeg
- 10.1.** Hankija avab pakkumused ilma pakkujate juuresolekuta
- 10.2.** Pakkumuste tagasilükkamine. Hankijal on õigus tagasi lükata kõik pakkumused, kui
- 10.3.** Kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;
- 10.4.** Ükski pakkumus ei vasta hankedokumentides kehtestatud tingimustele.
- 11.** Täiendava teabe nõudmise õigus.
- 11.1.** Infovahetus hankija ja pakkujate vahel toimub e-posti vahendusel.
- 11.2.** Hankijal on õigus nõuda vajadusel pakkuja kvalifikatsiooni tõendamise kohta täiendavaid selgitusi ja täiendavate dokumentide esitamist. Pakkuja on kohustatud täiendavad selgitused ja dokumendid esitama 3 tööpäeva jooksul. Dokumentide mitteesitamisel ja/või rahuldavate selgituste mittesaamisel on hankijal õigus pakkuja tunnistada kvalifikatsiooninõuetele mittevastavaks.
- 11.3.** Hankijal on õigus nõuda vajadusel pakkumuse kohta täiendavaid selgitusi ja täiendavate dokumentide esitamist.. Pakkuja on kohustatud täiendavad selgitused ja dokumendid esitama 3 tööpäeva jooksul. Dokumentide mitteesitamisel ja/või rahuldavate selgituste mittesaamisel on hankijal õigus pakkumus tunnistada hankedokumentide nõuetele mittevastavaks.
- 12.** Läbirääkimiste pidamine
- 12.1.** Hankijal on õigus pakkujatega pidada läbirääkimisi pakkumuse maksumuse, tööde teostamise aja ja muude sisuliste küsimuste osas ning anda pakkujatele võimalus pakkumuste korrigeerimiseks.

Paide Sookure Lasteaia viimistlus 2022. Tööde loetelu, pakkumus.

Lisa 1

Ruum plaanil	Nimetus	Põrand/trepp	Seinad	Lagi	Märkused	Etapi maksumus, KM-ta
0-korrus (kelder)					Kogu viimistluse tase (tulemus) peab olema analoogne varemremonditud keldri tiivaga	
1	Trepikoda	Puhastada, Olemasolevate plaatide eemaldamine, tasandamine, EPO põrandakate ja trepikate	Kõrvaldada niiskusekahjustused, pinna ettevalmistus värvimiseks, värvimine	Pinna ettevalmistus, värvimine	Uus viimistlus peab harmoneeruma varasema tööga	
2	Koridor	Olemasolevate plaatide eemaldamine, tasandamine, EPO põrandakate. Kõrguste erinevus sujutada.	Kõrvaldada niiskusekahjustused, aukude/vuukide täitmine pinna ettevalmistus värvimiseks, Värvimine	Pinna ettevalmistus, värvimine	Eemaldada mittevajalikud torud, kilbid jne	
3	Koridor	Olemasolevate plaatide eemaldamine, tasandamine, EPO põrandakate. Kõrguste erinevus sujutada.	Kõrvaldada niiskusekahjustused, aukude/vuukide täitmine pinna ettevalmistus värvimiseks, Värvimine	Pinna ettevalmistus, värvimine	Kanaliseerimisitorude sõlmkaev korrastada, ehitada uus korrektne kergestieemaldatav luuk. Eemaldada mittevajalikud torud, kilbid jne. Vahetada kilbiruumi tuletõkkeuks korrektse vastu	
4	Trepialune	Olemasolevate plaatide eemaldamine, tasandamine, EPO põrandakate. Kõrguste erinevus sujutada.	Kõrvaldada niiskusekahjustused, aukude/vuukide täitmine pinna ettevalmistus värvimiseks, Värvimine	Pinna ettevalmistus, värvimine		

5	Koridori sopp	Olemasolevate plaatide eemaldamine, tasandamine, EPO põrandakate. Kõrguste erinevus sujutada.	Kõrvaldada niiskusekahjustused, aukude/vuukide täitmine pinna ettevalmistus värvimiseks, Värvimine	Pinna ettevalmistus, värvimine	Vahetada soojussõlme tuletõkkeuks	
1. korrus						
1-1	Pokude rühma garderoob		Puhastada vanast lahtisest värvist, karestada, pahteldada, värvida	Puhastada vanast lahtisest värvist, karestada, pahteldada, värvida	Vahetada 1 siseuks korrektse valge turvaklaasiga puitukse vastu (analoogne varemvahetatud ustega)	
1-2	Pokude rühma rühmaruum					
1-3	Pokude rühma rühmaruum					
2-1	Liblikate rühma garderoob		Puhastada vanast lahtisest värvist, karestada, pahteldada, värvida	Puhastada vanast lahtisest värvist, karestada, pahteldada, värvida	Vahetada 3 siseust korrektse valge puitukse vastu (analoogsed varemvahetatud ustega, 2 garderoobiust klaasita, 1 uks kahe rühmaruumi vahel turvaklaasiga)	
2-2	Liblikate rühma rühmaruum					
2-3	Liblikate rühma rühmaruum					
3-1	Vikerkaare rühma garderoob		Puhastada vanast lahtisest värvist, karestada, pahteldada, värvida	Puhastada vanast lahtisest värvist, karestada, pahteldada, värvida	Vahetada 3 siseust korrektse valge puitukse vastu (analoogsed varemvahetatud ustega, 2 garderoobiust klaasita, 1 uks kahe rühmaruumi vahel turvaklaasiga)	
3-2	Vikerkaare rühma rühmaruum					
3-3	Vikerkaare rühma rühmaruum					
4-1	Sookurekeste rühma garderoob		Puhastada vanast lahtisest värvist, karestada, pahteldada, värvida	Puhastada vanast lahtisest värvist, karestada, pahteldada, värvida	Vahetada 3 siseust korrektse valge puitukse vastu (analoogsed varemvahetatud ustega, 2 garderoobiust klaasita, 1 uks kahe rühmaruumi vahel turvaklaasiga)	
4-2	Sookurekeste rühma rühmaruum					

4-3	Sookurekeste rühma rühmaruum				
5-1	Päijesetupsude rühma garderoob				
5-2	Päikesetupsude rühma rühmaruum	Puhastada vanast lahtisestvärvist, karestada, pahteldada, värvida	Puhastada vanast lahtisest värvist, karestada, pahteldada, värvida	Vahetada 3 siseust korrektse valge puitukse vastu (analoogsed varem vahetatud ustega, 2 garderoobiust klaasita, 1 uks kahe rühmaruumi vahel turvaklaasiga)	
5-3	Päikesetupsude rühma rühmaruum				
6	Koridor	Uksega sein puhastada vanast lahtisest värvist, karestada, pahteldada, värvida		Vahetada uks turvaklaasiga ukse (analoogne teiste koridori klaasiga ustega) vastu	
	Kokku				
	Käibemaks				
	Kokku Käibemaksuga				

Märkused

1. Kõik tööd tehakse hea tava kohaselt
Kasutatakse lasteasutustesse sobivaid kulumiskindlaid ja puhastamist võimaldavaid värve. Kasutatavad värvitoniid ruumide ja pindade kaupa kooskõlastatakse eelnevalt lasteaia esindajaga
2. Kõik abistavad tegevused (ruumide vabastamine mööblist, inventarist, aknakatetest jne tööde ajaks ja tagasipaigaldamine peale tööde lõppu, pindade, inventari, jne katmine-kaitsmine tööde ajaks, ruumide tööjärgne puhastamine jne) kuulub tööde koosseisu. Kui tööde teostamisel saab inventar või mõni hoone osa kahjustada, likvideerib töövõtja kahjustused omal kulul koheselt, kuid hiljemalt tööde lõpetamise tähtajaks.
3. Kõik siseruumidesse jäävad klaaspinnad on turvaklaasid

Seoses pakkumuse esitamisega kinnitame:

1. Meie 2020.a. netokäive oli Eurot
2. Oname MTR-s registreeringut üldehitustöödeks
3. Oleme võtnud üle kõik hankedokumendi nõuded ja tingimused.
4. Tööde teostamise eest vastutab , diplomeeritud ehitusinsener, tase
5. Kvalifitseerumiseks esitame analoogse objekti Nimetus, tellija, teostamise aeg)
6. Pakutud töödega alustame Ja lõpetame hiljemalt
7. Kinnitan, et olen objektiga kohapeal tutvunud, saanud pakkumuse koostamiseks kogu vajaliku informatsiooni

Pakkuja nimi, registriood

Pakkuja esindaja nimi, tel, e-post