



**VILJANDI LINN  
LINNAVALITSUS  
KORRALDUS**

11. aprill 2022 nr 171

Kinnistule Musta tee 24 detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmise algatamine

01.03.2022 esitas Osaühing Formica Projekt (registrikood 11061223) esindaja Viljo Land ehisregistri kaudu kinnistule Musta tee 24 (89701:001:0463) projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul nr 2211002/02771. Kinnistu Musta tee 24 omanik on Viljandi linn (registrikood 75005222). Kinnistu Musta tee 24 hoonestusõiguse omanik ning projekteerimistingimustest huvitatud isik on Rehelaane OÜ (registrikood 11552978), mida esindab juhatuse liige Margus Jänes.

Musta tee 24 kinnistu kohta on Viljandi Linnavalitsuse 15.09.2003 korraldusega nr 672 kehtestatud detailplaneering „Viljandi linna kvartalite nr 187, 188, 191 ja 198 detailplaneering“ (Viljandi linna planeeringute registri nr 2001-010, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1061>).

Kuna Viljandi linna kehtiv üldplaneering kehtestati hiljem kui ülalnimetatud detailplaneering, siis on vajalik projekteerimistingimustega täpsustada kehtivat detailplaneeringut ka Viljandi linna üldplaneeringust tulenevate nõuetega, et Musta tee 24 krundile püstitada uus laohoone.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisel on lähtutud kehtivast üldplaneeringust, kehtivast detailplaneeringust ja Osaühing Formica Projekt poolt esitatud taotlusest. Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktidega, isikute õigustega ega avaliku huviga. Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud pärast planeeringu kehtestamist jõustunud õigusaktide muudatustega ja asukohas väljakujunenud keskkonnaga, sh hoonestuslaadiga.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punktide 1-3, § 28, § 31, haldusmenetluse seaduse § 47 lõike 5 ja § 50 lõike 3, Viljandi Linnavolikogu 27.09.2018 määruse nr 28 § 6 lõike 1 punkti 1 alusel ning arvestades Osaühing Formica Projekt poolt 01.03.2022 esitatud projekteerimistingimuste taotlust detailplaneeringu olemasolul:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmine, mis on kinnistul Musta tee 24 laohoone püstitamise ehitusprojekti koostamise aluseks.

2. Esitada projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) kooskõlastamiseks Päästeametile ning arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute Ravila tn 26, Lina tn 23, Lina tn 25 ja Lina tn 27 omanikele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada.

3. Projekteerimistingimuste andmise algatamise korraldus ja projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) avalikustada Viljandi linna kodulehel 18.04.2022 - 27.04.2022.

4. Projekteerimistingimuste avatud menetluse teate avaldamise kulud ajalehes „Sakala“ kannab Rehelaane OÜ.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil Linnu tn 2, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Kotsar

õigusteenistuse juht linnasekretäri ülesannetes