



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

26. aprill 2022 nr 2-3/641

Ehitusloa väljastamine Kurna külas Kangrumetsa tee 3 kaubandushoone ehitamiseks

Taotleja on 12.01.2022 esitanud ehitusloa taotluse, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2111271/41522 (menetlus 289334), koos vastava dokumentatsiooniga Harjumaal Rae vallas Kurna külas asuval Kangrumetsa tee 3 kinnistul kaubandushoone ehitamiseks.

Ehitusloas esitatud dokumentatsioon saadeti kooskõlastamiseks Transpordiametile, Päästeameti Põhja päästekeskusele, Põllumajandus- ja Toiduameti Harju esindusele, Osühing KIILI KVH-le, Elektrilevi OÜ-le, Adven Eesti AS-le, Telia Eesti AS-le ja Rae Vallavalitsuse ametnikele. Tagasiside andmise tähtajaks 24.01.2022 esitas Rae Vallavalitsus asutuste märkused taotlejale, mis lahendati menetluse käigus. Tingimusliku kooskõlastuse andsid ehitusloale 14.01.2022 Elektrilevi OÜ, 26.01.2022 Osühing KIILI KVH, 11.04.2022 Adven Eesti AS, 14.04.2022 Päästeameti Põhja päästekeskus, 14.04.2022 Transpordiamet ja 18.04.2022 Rae Vallavalitsus.

Esitatud märkustest, mis on nähtavad ehitisregistris ehitusloa menetluse materjalide juures, tulenevalt on vajalik seada ehitamisele täiendavad nõuded.

Arvestades eeltoodud ja lähtudes ehitusseadustiku § 14 lõike 3 punktist 1, § 35 lõigetest 1, 3 ja 5, § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 1, § 43 lõikest 1, § 45 lõikest 1 ja § 47 lõikest 6; Rae Vallavalitsuse 22.12.2020 korraldusega nr 1702 kehtestatud Kurna küla Põlluvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ning taotleja 12.01.2022 ehitusloa taotlusest, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2111271/41522 (menetlus 289334), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Väljastada ehitusluba kaubandushoone (ehitisregistri kood 121373216) ehitamiseks, Harjumaal Rae vallas Kurna külas asuval Kangrumetsa tee 3 kinnistul (registriosa 18991550; katastritunnus 65301:001:5803; pindala 7,52 ha; sihtotstarve ärimaa 100%).
2. Punktis 1 nimetatud ehitiste ehitamisel ja rajamisel lähtuda Elektrilevi OÜ, Osühing KIILI KVH, Adven Eesti AS, Päästeameti Põhja päästekeskuse ja Transpordiameti poolt esitatud tingimuslike kooskõlastustega:

2.1 Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga:

- 2.1.1 kaitsevööndis tööde teostamiseks esitada kooskõlastamiseks täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised, mida on võimalik esitada elektroonselt: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>

- 2.2 Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Osaühing KIILI KVH-ga ning arvestada seatud tingimustega:
 - 2.2.1 koostatakse vastavalt tehnilistele tingimustele reoveepumplate analüüs;
 - 2.2.2 kinnistu torustikke võib ühendada siis, kui arendaja (Viljandi Real Estate OÜ) on need Kiili KVH OÜ-le üle andnud ja liitumisleping on sõlmitud;
 - 2.2.3 kõik vee- ja kanalisatsioonitorustikega seotud projektimuudatused kooskõlastatakse Kiili KVH OÜ-ga täiendavalt
- 2.3 Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Adven Eesti AS-ga ning arvestada seatud tingimustega:
 - 2.3.1 enne liitumispunktis maakraaniga ühenduse tegemist võtta ühendust Adven Eesti AS-iga loa saamiseks.
 - 2.3.2 gaasiarvesti paigaldab gaasivõrgu ettevõtte;
 - 2.3.3 kinnistu omanikul tagada, et liitumispunkt/maakraan oleks leitav ja kasutatav peale aia-, tee- ning haljastustööde lõppemist;
 - 2.3.4 enne ehitus-kaevetööde algust kutsuda kohale ehitaja poolne geodeet, kes märgib maha olemasoleva gaasitorustiku asukoha või gaasitorustiku kaitsevööndi. Gaasitorustiku kaitsevöönd on 1m mõlemale poole toru telgjoonest ja vertikaal- ja horisontaalplaneerimisel lähemal kui 0,6 m toruni teostada kaevetööd käsitsi;
 - 2.3.5 kaevetööde alustamisest anda teada emaili aadressil haver.mannamae@adven.com või aleksander.aan@adven.com.
- 2.4 Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Päästeameti Põhja päästkeskusega ning arvestada seatud tingimustega:
 - 2.4.1 suitsutsoonide SE 1.12L - SE 1.9L lahendust korrigeerida vastavalt kokkuleppele;
 - 2.4.2 esitada põhiprojekt ja tuleohutust puudutavad eriosad Päästeameti Põhja päästkeskusele läbi vaatamiseks.
- 2.5 Ehitise ja rajatise ehitamine täiendavalt kooskõlastada Transpordiametiga ning arvestada seatud tingimustega:
 - 2.5.1 liiklusväline reklaam tuleb täiendavalt kooskõlastada.
 - 2.5.2 materjalide veod korraldada olemasoleva/rajatava juurdepääsutee kaudu;
 - 2.5.3 vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele, vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Vähemalt kolm päeva enne ehitamisega alustamist tuleb Rae Vallavalitsusele läbi ehitisregistri esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta.
4. Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise alustamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis. Ehitusprojekti ekspertiis esitada kasutusloa taotluse esitatavatesse dokumentidesse.
5. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
6. Ehitiste valmimisel tuleb ehitistele taotleda kasutusluba.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

8. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/
Tanel Tammela
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/
Martin Minn
vallasekretär