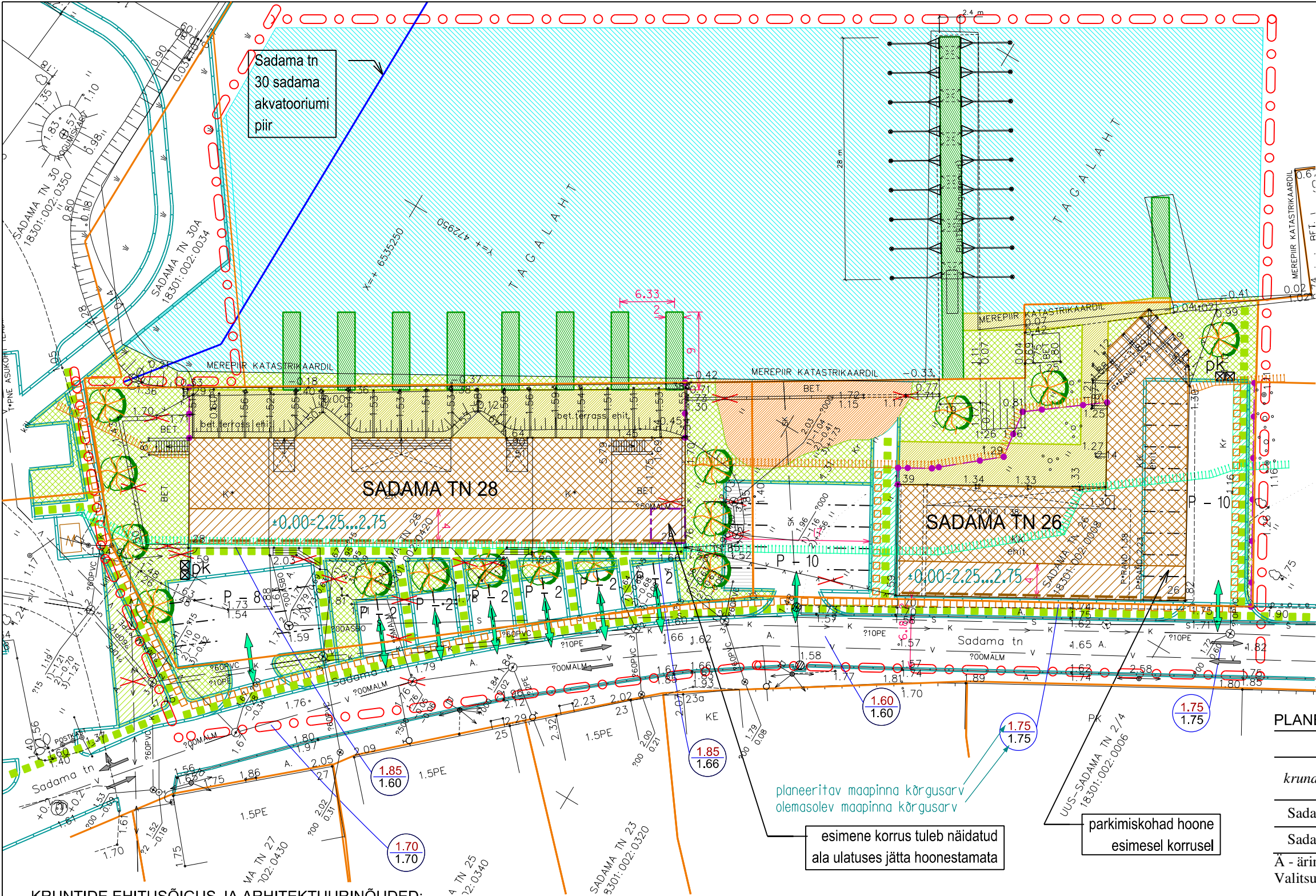
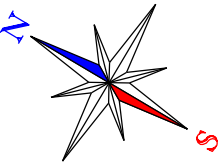




TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säliv krundipiir
- planeeritud terrass/ ujuvilla võimalik asukoht
- planeeritud hoonestusala madalam/ osaliselt kõrgem kohustusliku ehitusjoonega
- veeala
- teede piirjooned
- likvideeritav ehitis / puu
- planeeritud kõrghaljastus
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- jalakäijate liikumistee/ kallasraja ümberviik
- planeeritud teeservituut/ parkimisservituut
- prügikastide orienteeruv asukoht
- haljasala
- planeeritud puhkeala/ mänguväljak
- ranna kallasraja vöönd (10m)
- ranna ehituskeeluvöönd (20m)
- võimalik piire



PLANEERITUD MAAKASUTUS

Planeeringu algatamise eelne			Planeeritud	
krundi aadress	krundi pindala (m²)	maakasutuse sihtotstarve	krundi pindala (m²)	maakasutuse sihtotstarve
Sadama tn 26	1730	100% Üh	1730	75% EK; 25% Ä
Sadama tn 28	2128	100% Üh	2128	100% EK

Ä - ärimaa 002; EK - korruselamumaa 0011; Üh - ühiskondlike hoonete maa 0050 (vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 36 Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress: Sadama tn 26
pindala: 1730m²
sihtotstarve: 75% EK; 25% Ä
hoonete arv krundil: 1
suurim lubatud korterite arv krundil: 14
suurim ehitusalune pindala: 603m²; kolmanda korruse täisehitus võib olla maksimaalselt 70% ehitusalusest pindalast madalam osa 9,75m; osaliselt kõrgem osa 12,75m
hoone suurim lubatud abs. kõrgus: madalam osa 2k; kõrgem osa 3k
suurim korruselisus: 2.25...2.75 (abs. kõrgus)
lubatud katusekalle kraadides: 0...10°
hoonete min. tulepüsimise klass: TP1

MUUD ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED UUSHOONESTUSELE:

- avatäited, muud hoone osad ja detailid: puit või puitaluumiiniumkonstruktsioon; mitte kasutada plastraamidega aknaid;
- lubatud katusekattematerjalid: rullmaterjal;
- välisviimistlusmaterjalid: betoon, puit, klaas, metall; keelatud on algseid imiteerivate materjalide kasutamine; fassaadilahenduses tuleb muuhulgas kasutada puitu;
- piirded: kuni 1,5m kõrgune puitlippaep, varbaed, hekk (ka kombineerituna puitlipp või varbaiaga); parklatele võib rajada tõkkepuid.

Sadama tn 28
2128m²
100% EK
1
18
700m²; kolmanda korruse täisehitus võib olla maksimaalselt 35% ehitusalusest pindalast madalam osa 9,85m; osaliselt kõrgem osa 12,85m
madalam osa 2k; kõrgem osa 3k
2.25...2.75 (abs. kõrgus)
0...10°
TP1

planeeritav maapinna kõrgusarv
olemasolev maapinna kõrgusarv
esimene korrus tuleb näidatud ala ulatuses jätta hoonestamata

parkimiskohad hoone esimesel korrusel

Märkused:

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- Digitalse alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud Haapsalu Maamöödubüroo OÜ 2007.a jaauaris (töö nr 052-2007);
- Teede piirjooned planeeringuala põhjaosas vastavalt Sadama tn 30 kinnistu detailplaneeringule;
- Olemaolevad merre ulatuvad kaid on kavandatud lammutada ning asendada uute ujuvildadega;
- Kaldaala kindlustada maakividest laotisega, täpne lahendus täpsustada projekteerimisel.



Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
Tartu 51008
www.artes.ee

Planeerija:
Karl Hansson

Objekti asukoht:

Kaardi nimetus:

Töö nimetus:

Sadama tn 26 ja 28 kruntide
DETAILPLANEERING

Haapsalu linn

Planeeringu põhikaart

Töö nr: 04DP08
Kuupäev: 08.07.08
Mööst: 1:500
Kaardi nr: 3