

SAUE TN 9, 9A HAAPSALUS - MAHULINE ESKIIS

Käesolev linnaehituslik eskiis käsitleb Haapsalus, Saue tn 9//9A kinnistu võimalikku ruumilist arendust.

Saue 9//9A kinnistu jääb Haapsalu vanalinna muinsuskaitsealale ja sellele kehtivad Haapsalu vanalinna muinsuskaitseala põhimäärusega kehtestatud piirangud.

Arendaja sooviks on korrastada kinnistul asuvad ajaloolised hooned, taastada nende ajalooline välimus, lisada neile väikesemahulisi juurdeehitisi ja püstitada kinnistu lõunaossa uus väikesemahuline kõrvalhoone.

Parkimine plaanitakse lahendada krundil nii, et hoonete 1, 2 ja 3 vahelisele alale tuleb 6 parkimiskohta. Ülejäänud hooviala jääb haljastatuks. Säilitatakse olemasolev õunaaed, vajadusel asendatakse mõned puud uute istikutega vastavalt koostatavale haljastusprojektile.

POS.1 Eluhoone Saue tn 9

Hoone välisfassaadid korrastatakse, osaliselt renoveeritakse ajalooline laudis ja restaureeritakse puidust fassaadielemendid (ehised). Hoones on hetkel 5 korterit esimesel korrusel ja üks korter katusekorrusel. Soov on muuta korterite planeeringuid tänapäevasemaks, liita kaks esimese korruse korterit ja lisada katusekorrusele pööningu arvelt üks uus korter (kokku jääb hoonesse 6 korterit). Pööningukorteritele valguse saamiseks lisatakse vastavalt muinsuskaitse eritingimustele hoone õue- ja tänavafassaadile uued katuseuugid ja Velux-tüüpi katuseaknad.

POS.2 Eluhoone Saue tn 9A

Hoone välisfassaadid korrastatakse. Hoonet pikendatakse lõuna suunas kuni Saue 7A asuva naaberhoone olemasoleva tulemüüri lõpuni. Juurdeehitus tuleb olemasoleva hoonega sarnaneva katusekaldega, kuid ajaloolisest hoonest eristuva tänapäevase vormikeelega. Hoonesse kavandatakse 2 korterit. Hoone Saue tänava poolses otsas taastatakse ajaloolise eeskuju baasil seal varem asunud veranda.

POS.3 Kuur-abihoone vastu Saue 11 kinnistut.

Plaanis on teha hoonesse erinevad suvitusruumid ja abiruumid, mida ühendab omavahel klaasgalerii. Uus hoone jääb praeguste olemasolevate hoonete ehk kivist kõrvalhoone ja kuuride-garaazide piiridesse.

POS.4 Saunamaja

Kinnistu lõunapoolsesse ossa plaanitakse ühekorruselise katusekorrusega uusehitust. Hoonesse kavandatakse saunakompleks koos puhkeruumidega ja pööningukorrusele KÜ ruumid ning kinnistu korrashoiuvahendite (tööriistad ja tarvikud jpm.) hoiuruumid. Hoone projekteeritakse arvestusega, et see haakuks ümbritseva ajaloolise hoonestusega ning täiendaks seda kaasaegse arhitektuuriga.