



KORRALDUS

Ülenurme

27. aprill 2022 nr 416

Räni alevikus asuva Aida maaüksuse ja lähiala (Kivimetsa tee) detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kambja Vallavalitsus algatas 03.10.2019 korraldusega nr 1399 Räni alevikus asuva Aida maaüksuse ja lähiala (Kivimetsa tee) detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Aida maaüksusest elamumaa kruntide moodustamist ning ehitusõiguse määramist üksikelamute, kahe korteriga elamute, ridaelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustatusele, haljastusele (sh sotsiaalmaa krundi moodustamine) ja heakorrale ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Kambja valla üldplaneeringuga endise Ülenurme valla territooriumil. Üldplaneeringu kohaselt on Aida maaüksusel maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud elamumaa. Planeeringuala suurus on *ca* 8 ha.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse Aida maaüksusest elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa krundid. Samuti on antud lahendus Kivimetsa tee laiendamiseks. Kruntidele POS 1-POS 9 ja POS 11-POS 19 on kavandatud ehitusõigus kuni kahe hoone püstitamiseks (sh üks üksikelamu ja üks abihoone). Kruntidele POS 20-Pos 27 on kavandatud alternatiivne ehitusõigus üksik- või kaksikelamute püstitamiseks (sh üks üksik- või kaksikelamu ja üks abihoone). Kruntidele POS 28-POS 31 on kavandatud alternatiivne ehitusõigus üksik- või ridaelamute püstitamiseks. Üksikelamute alternatiivse lahenduse korral moodustuvad planeeritud ridaelamute kruntidest üksikelamu krundid (POS 28 kuni 2 üksikelamu krunti, POS 29-POS 31 kuni kolm üksikelamu krunti), millele on kavandatud ehitusõigus kuni kahe hoone püstitamiseks (sh üks üksikelamu ja üks abihoone). Ridaelamute ehitusõiguse realiseerimise korral on POS 28-POS 31 lubatud püstitada üks hoone ehk põhihoone. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele (sh tuletõrje veevarustus), juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeerimisseaduse § 133 alusel esitati detailplaneeringu lahendus ametiasutustele kooskõlastamiseks ning isikutele (sh piirinaabrid) arvamuse andmiseks, kelle huve võib detailplaneering puudutada. Arvamuse andmiseks määrati tähtaeg 28.11.2021.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeametiga, Põllumajandus- ja Toiduametiga ning tehnovõrgu valdajatega.

Planeeringulahendusele esitati isikute (piirinaabrite) poolt arvamuse andmise perioodil arvamusi. Kambja Vallavalitsus on edastanud arvamuse andjatele omapoolsed seisukohad ning teavitanud detailplaneeringu menetluse jätkamisest. Esitatud arvamuste hulgas loetleti enamasti puudujääke seoses Loosi detailplaneeringu lahendusega, mida Aida maaüksuse detailplaneeringuga ei lahendata.

Eeltoodu ja planeerimisseaduse § 134, § 135 ning Kambja Vallavolikogu 16.01.2018 määruse nr 14 „Ülesannete delegeerimine“ § 9 lg 1 alusel annab Kambja Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Räni alevikus asuva Aida maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada Räni alevikus asuva Aida maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 25.05.–08.06.2022 asukohaga Kambja Vallavalitsuse kantselei (Ülenurme alevik, Pargi 2) ja Kambja Vallavalitsuse teenuskeskus (Kambja alevik, Kesk 2) ning Kambja valla veebileht www.kambja.ee
4. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest Kambja valla veebilehel, ajalehes „Postimees“ ning informeerida isikuid ja asutusi kelle õigusi võib detailplaneering puudutada.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Alar Arukuusk
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Marina Lehismets
vallasekretär