





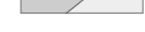




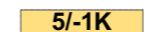



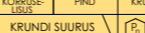
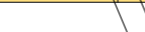










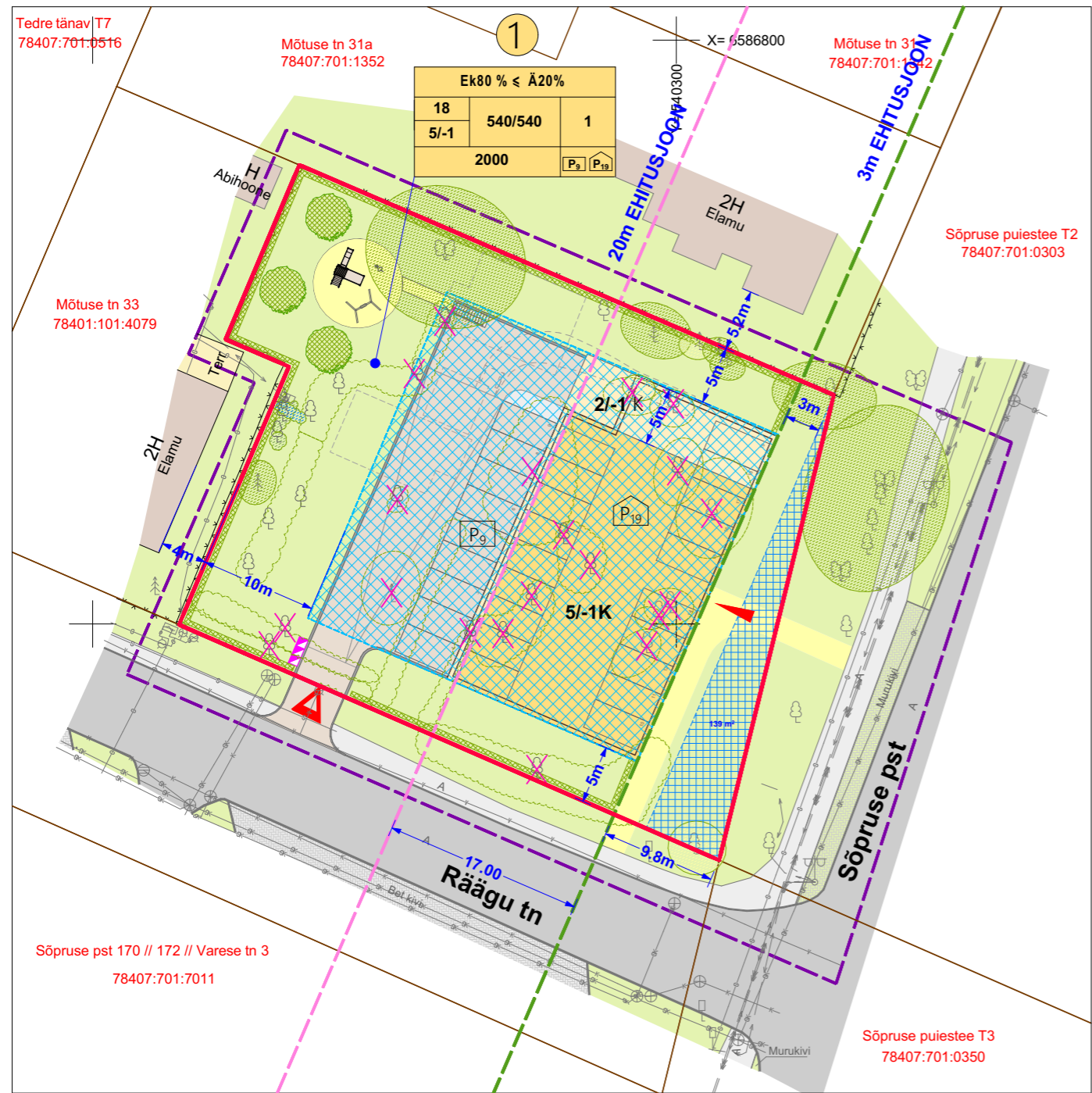


TINGMÄRGID






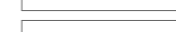

-  PLANEERITAVA ALA
-  KATASTRÜKSUSE PIIR
-  PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
-  OLEMASOLEV HOONE
-  LIKVITEERITAV HOONE
-  OLEMASOLEV ASFALTBETON SÕIDUTEE/KÖNNITEE
-  PLANEERITAV ASFALTBETON SÕIDUTEE
-  HALJASALA
-  PLANEERITAV HOONESTUSALA
-  TALLINNA LINNALE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ALUSEL AVALIKU KASUTUSSE ANTAVA ALA 139m²
-  PLANEERITAV HOONE KUNI 5 KORDSE HOONEMAHU VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS
-  PLANEERITAV HOONE KUNI 2 KORDSE HOONEMAHU VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS

-  KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
-  KRUNDI EHTUSÕIGUS
 -  PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
 -  PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
 -  HOONEALUNE PIND MAAPEALNE
 -  MAA-ALUNE
-  JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  PÄÄS HOONESSE
-  PARKIMISKOHAD
-  PARKIMISKOHTADE ARV
-  SORTTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK (HOONE MAHUS)
-  LASTE MÄNGUVÄLJAK
-  PLANEERITAV HALJASTUS
-  OLEMASOLEV PIIRE
-  PLANEERITAV PIIRE

Näitajad planeeritava ala kohta		
Planeeritava maa-ala suurus:		0,3 ha
Kruntide suurus:		2000 m ²
Haljastuse osakaal:		40%
Kavandatud kruntide arv:		1
Kavandatud hoonestustihedus:		1
Hoonete arv		1
Korterite arv		16
Elamispind (bruto)		kuni 1600m ²
Äripind (bruto)		vähemalt 400m ²
Parkimiskohtade arv:		
	normatiivne	planeeritud
Korter (16tk)	16 x 1,3 = 20,8	21
Äripind	400 / 60 = 6,7	7
Kokku	27,5	28



Kruntide ehitusõigus:		krundi planeeritud suurus	ehitusala pind		hoone kõrgus meetrites	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liigile)	maa sihtotstarve ja osakaal % (vastavalt katastrüksuse liigile)	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastrüksuse liigile) m ²		Tulepüüsvastusklass	Parkimiskohtade arv	planeeritud	Arhitektuurinõuded	Piiangud/ Märkused
Pos nr	krundi aadressi ettepanek		maa peal	maa all					korruste arv	maa peal					
POS 1	RÄÄGU TN 29	2000	540	540	18,0	1	Ek80% ≤ Ä20%	E80% ≤ Ä20%	1600	400	TP2	28	28	1. KATUSEKALLE :0-5° 2. MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST 22m(abs.36m) 3. VÄLISVIIMISTLUS:KLAAS, KIVI,KROHV,METALLDETAILID 4. STIIL: MINIMALISTLIK FASAADILAHENDUS ON ALLUTATUD SELGELE IDEELE MATERJALIDE VALIKUST JA FUNKTSIONAALSEST PLAANILAHENDUSEST 5. PIIRE: AINUTI ERAMUTE POOLSELE KINNISTU PIIRILE TRAAATVÕRKPIIRE h=1.5m	MÕTSE TN 31A KINNISTU PIIRIST PLANEERITAVA HOONE MAAPEALSE OSA KÄULUS MINIMAALSELT 8m TALLINNA LINNALE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ALUSEL AVALIKU KASUTUSSE ANTAV ALA 139m ²

-  OLEMASOLEV VEETRASS
-  OLEMASOLEV HEITVEE KANALISATSIOONITRASS
-  OLEMASOLEV SADEMETEVEE KANALISATSIOONITRASS
-  OLEMASOLEV GAASITRASS
-  OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
-  OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
-  OLEMASOLEV SIDETRASS

RADIAAN OÜ
 Kanali tee 6, Tallinn 10112
 REG NR 12514402
 MTR REG NR: EEG000321
 TEL +372 5660 9222
 E-POST info@radiaan.eu
 Töö nr: 388G20
 Kuupäev: 08.10.2020

Märkused:
 Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
 Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
 GPS mõõdistuse RTK parandid on saanud Trimble VRS NOW võrku kasutades
 Katastrüksuste piiride andmed on saanud Maa-Ametist seisuga: 09.10.2020

HALJASTUSE INVENTUURI TEOSTAS:
Grün-E OÜ
 Hindas: Kristina Suska
 TÖÖ NR: 090620-1
 Laki tn 14A, TALLINN
 grun@grun.ee

- TINGMÄRGID:
-  VÄÄRTUSLIK PUU II
 -  OLULINE PUU III
 -  VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU IV
 -  LIKVIDEERITAV PUU V

Huviatud isik:	Luite Arenduse OÜ		Objekt:	RÄÄGU TN 29			
	TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ		Joonis:	PÕHIJONIS			
	Vabaduse Välgak 6-6 10146, Tallinn tel. 56506369 e-mail. ttarhitekt@gmail.com		Stadium:	DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS			
Projekteeris: T.Saan	T.Saan		Töö nr.	Mööd	Kuupäev	Joonis nr.	
			DP260819	1:500	04.04.2022	DP-4	