



- PLANEERITAV ALA 2.77 ha
- OL.OLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MAA TEHINGUKS MOODUSTATAVA AJUTISE KINNISTU PIIR
- EHITUSJOO
- 4K PLANEERITAV 4 KORRUSELISE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- 3K PLANEERITAV 3 KORRUSELISE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- 1K PLANEERITAV 1 KORRUSELISE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- HOONESTAMISEKS LUBATUD ALA
- OL.OLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- PLANEERITAV PANDUS
- PLAN. TÄNAVAKAITSEVÖÖND (5m)
- TUGIMÜÜR
- OL.OLEV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE
- LOODUS VAATLEJATE JÄLGRAJAD
- HALJASALA
- PLAN.SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA VÕRGU VALDAJA KASUKS
- PLAN. TEE SERVITUUT KASUTUSÕIGUSEGA ALA ALAJAAMA VALDAJA KASUKS

- ▲ VÕIMALIK KRUNTIDELE JUURDEPÄÄSU KOHT (TÄPSUSTUB MAHULISE PROJEKTI STAADIUMIS)
- ▲ VÕIMALIK HOONESSE SISSEPÄÄSU KOHT (TÄPSUSTUB MAHULISE PROJEKTI STAADIUMIS)
- II VÄÄRTUSKLASSI PUISTU JA PUISTUTE NUMBER
- III VÄÄRTUSKLASSI PUISTU JA PUISTUTE NUMBER
- IV VÄÄRTUSKLASSI PUISTU JA PUISTUTE NUMBER
- V VÄÄRTUSKLASSI PUISTU JA PUISTUTE NUMBER
- PLAN. POOLKÕRGEHALJASTUS
- PLAN. KÕRGEHALJASTUS
- PLAN. KONTEINERHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV PUU
- 27% PLAN. ALA HALJASTUSE %
- 1.3 PLAN. HOONESTUSTIHEDUS
- P_n PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- P_n PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- ↔ LIIKLUSSUUNAD
- P_n PRÜGIKONTEINERID
- PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTI MASTIL (PARKLA, KÖNNITEE, ÕUEALA J.M.)
- PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTI MASTIL

POS NR	SIHTOTSTARVE %	DETAILPLANEERINGU LIIKIDES
	MAX KÕRGUS MEETRIDES / ABS. KÕRGUS	HOONE EHITISEALUNE PIND
	MAX KÕRUSTE ARV +/-	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
		PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS 2.77 ha
 PLANEERITUD KRUNTIDE ARV 3
 PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS
 ÄRIMAA 22210m² 95%
 TRANSPORTIMAA 1139 m² 5%
 KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS 1.3

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	HOONE EHITISE-ALLINE PIND m ²	MAX KORRUSELISUS / HOONE KÕRGUS (m) / ABS. KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (DETAIL-PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRILIKU LIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND KATASTRILIKU SIHTOTSTARVETE KAUPA	TULEPÜSIVUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV	ARHITEKTUURNÕUDED	KITSENDUSED			
												PIIRANGUD	EL-KAABLI (W2) SERVITUUDI VAJADUS (SV)	JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS (SV)	
1	Paldiski mnt 241b	22210	11341	4 16m 31.60	3	Ä 100	Ä 100	29113	TP2	394	0-20 lahtine	klaas, puit, kivi, betoon, pressplaad, krohv, plekk	Tänavakaitsevöönd 5m	W2 SV võrgu valdaja kasuks koridor lausega 2m, 1m trassist mõlemale poole, pindalaga 12.0m ² . Alajama SV võrgu valdaja kasuks 2.9m pindalaga 54.0m ² .	Juurdepääsu SV lausega 6m pindalaga 72.0m ² alajama valdaja kasuks
2	Moonalao tn T1	498				L 100	L 100						LIIDETAKSE MOONALAO TN -GA. TEE MÄÄRATAKSE AVALIKUKS KASUTAMISEKS	W2 SV võrgu valdaja kasuks koridor lausega 2m, 1m trassist mõlemale poole, pindalaga 37.7m ² .	
3	Paldiski mnt lõik T8	641				L 100	L 100						LIIDETAKSE KRUNDIGA T8. TEE MÄÄRATAKSE AVALIKUKS KASUTAMISEKS		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRILIKU LIIK)	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m ²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRILIKU LIIK)
1	Paldiski mnt 241B	Ä 100	22210	Paldiski mnt 241B 78406.605.0030	- 22210 E 100
2		L 100	498	Paldiski mnt 241B 78406.605.0030	- 498 E 100
3		L 100	641	Paldiski mnt 241B 78406.605.0030	- 641 E 100

MÄRKUS:

- EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE ALUSEKS TULEB VÕTTA TALLINNA PLANEERINGUTE REGISTRIS OLEVAD DIGITAALSSED JOONISED.
- HALJASTUSE INVENTARISEERIMIS PROJEKTI "PALDISKI 241B PUISTU HALJASTUSLIKU VÄÄRTUSE HINNANG" KOOSTAJA ON AB ARTES TERRAE OÜ (SULEV NURME JA JÜRI JÄRVIS) TÖÖ NR. 1974HI2 28.08.2019.a.
- TEEDE, PARKIMISE, TEHNOVÕRKUDE JA HALJASTUSE LAHENDUS TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL.

GEOALUS		OÜ Amaate AKM töö nr. T-038-19 Moodustatud : juuni 2019 Koordinaadid : L-Est 97 süsteemis Kõrgused : EH 2000			
OBJEKT:	TALLINN HAABERSTI LO PALDISKI MNT 241B KINNISTU DETAILPLANEERING	LEPING:	1919	TÖÖ NR:	0671-2
LEHT:	DP-4	ARHITEKT:	R VALK		
JOONIS:	PÕHIJONIS	ARHITEKT:	K KITSING		
TELLUJA:	TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET	STAADIUM:	KUUPAEV:	MOOT:	
HUVITATUD ISIK:	PKI OÜ		10.2020	1:1000	

OÜ R. VALK
 ARHITEKTUURIBÜROO
 REG. NR. 10539154
 LITSENTSI E-6981
 VABAÕHUMUUSEUMI TEE 2a - 9
 TALLINN 13597
 TEL/FAX +372 6563079
 e-mail: valk.arh@gmail.com