



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

24. mai 2022 nr 778

Ehitusloa väljastamine Peetri alevikus Läike tee 6 kinnistul ärihoonete ehitamiseks

Taotleja on 22.12.2022 esitanud ehitusloa taotluse, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2111271/41903 (menetlus 287432), koos vastava dokumentatsiooniga Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuval Läike tee 6 kinnistul ärihoonete ehitamiseks.

Ehitusloas esitatud dokumentatsioon saadeti kooskõlastamiseks Energate OÜ-le, Päästeameti Põhja päästkeskusele, Aktsiaseltsile ELVESO, Elektrilevi OÜ-le, Telia Eesti AS-le ja Rae Vallavalitsuse ametnikele. Tagasiside andmise tähtajaks 20.01.2022 esitas Rae Vallavalitsus asutuste märkused taotlejale, mis lahendati menetluse käigus. Tingimusliku kooskõlastuse andsid ehitusloale 29.12.2021 Elektrilevi OÜ; 29.12.2021 Telia Eesti AS; 13.05.2022 Aktsiaselts ELVESO; 16.05.2022 Rae Vallavalitsus.

Esitatud märkustest, mis on nähtavad ehitisregistris ehitusloa menetluse materjalide juures, tulenevalt on vajalik seada ehitamisele täiendavad nõuded.

Lähtudes ehitusseadustiku § 14 lõike 3 punktist 1, § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 1, § 43 lõikest 1 ja § 45 lõikest 1; Rae Vallavalitsuse 19.08.2008 korraldusega nr 1030 kehtestatud Peetri küla Läike tee 3 ja 8 kinnistute detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ning taotleja 22.12.2021 ehitusloa taotlusest, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2111271/41903 (menetlus 287432), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Väljastada ehitusluba ärihoone nr 1 (ehitisregistri kood 121371212) ehitamiseks, Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuval Läike tee 6 kinnistul (registriosa 10265002; katastritunnus 65301:002:1593; pindala 3663 m²; sihtotstarve ärimaa 50%, tootmismaa 50%). Hoone aadressiks on Läike tee 6/1.
2. Väljastada ehitusluba ärihoone nr 2 (ehitisregistri kood 121371216) ehitamiseks, Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuval Läike tee 6 kinnistul (registriosa 10265002; katastritunnus 65301:002:1593; pindala 3663 m²; sihtotstarve ärimaa 50%, tootmismaa 50%). Hoone aadressiks on Läike tee 6/2.
2. Punktis 1 ja 2 nimetatud ehitiste ehitamisel lähtuda Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS ja Aktsiaselts ELVESO poolt esitatud tingimuslike kooskõlastustega:
 - 2.1. Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga:
 - 2.1.1. kaitsevööndis tööde teostamiseks esitada kooskõlastamiseks täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised, mida on võimalik esitada elektroonselt: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>

- 2.2. Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Telia Eesti AS-ga ning arvestada seatud tingimustega:
 - 2.2.1. laheneda sideühendus eraldi projektiga ning koostatud projekt esitada enne järgmisi menetlusetappe (enne ehitusloa/-teatise menetlust) läbivaatuseks ja kooskõlastamiseks Telia Ehitajate portaalil: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/projektide-kooskolastamine/>;
 - 2.2.2. enne sideehitise kaitsevööndis tööde teostamist taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tööde teostamist Telia Eesti AS-lt tegutsemisluba sideehitise kaitsevööndis;
 - 2.2.3. Telia Eesti AS sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel, peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis;
 - 2.2.4. teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine;
 - 2.2.5. sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia Eesti AS sideehitiste järelevalve töötajaga;
 - 2.2.6. kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik;
 - 2.2.7. Telia Eesti AS sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §-des 70 ja 78 toodud nõuetele;
 - 2.2.8. tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS peatükkides 8. ja 9. esitatud nõuetest, majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ toodust, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.
- 2.3. Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Aktsiaseltsiga ELVESO ning arvestada seatud tingimustega:
 - 2.3.1. ehitise ja rajatise ehitamisel arvestada, et ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) rajatiste kaitsevööndisse, sh kinnistu vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktide kaitsevööndisse (2 m liitumispunktidest) ehitamine ei takista juurdepääsu ja ÜVK rajatiste teenindamist ja/või hooldamist;
 - 2.3.2. ÜVK rajatiste avarii- ja/või hooldustööde käigus lõhutud kaitsevööndisse ehitatud rajatise Aktsiaselts ELVESO ei taasta, vaid need peab taastama kinnistuomanik oma kuludega;
 - 2.3.3. ÜVK kaitsevööndisse on keelatud puude ja põõsaste istutamine.
3. Vähemalt kolm päeva enne ehitamisega alustamist tuleb Rae Vallavalitsusele läbi ehitisregistri esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta.
4. Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise alustamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis. Ehitusprojekti ekspertiis esitada kasutusloa taotluse esitatavatesse dokumentidesse.
5. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
6. Ehitiste valmimisel tuleb ehitistele taotleda kasutusluba.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

8. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär