

MÜÜGILEPING

(kuupäev digiallkirjas)

Müügileping (edaspidi **Leping**) on sõlmitud

(edaspidi **Müüja**), registrikood , aadress , vali õiguslik alus isiku(te)s, ühelt poolt, ja

Aktsiaselts Tallinna Sadam (edaspidi **Ostja**), registrikood 10137319, aadress Sadama 25, 15051 Tallinn, seaduse ja põhikirja alusel tegutsevate juhatuse liikmete **Valdo Kalm** ja **Andrus Ait** isikutes, teiselt poolt,

edaspidi kumbki eraldi **Pool** ning mõlemad koos **Pooled**, vahel alljärgnevas:

1 Lepingu eesmärk ja ese

- 1.1 Lepingu eesmärgiks on Poolte vastastikuste õiguste ja kohustuste sätestamine seoses Lepingu punktis 1.2 nimetatud Lepingu eseme müügiga, tarnimisega, paigaldamisega ja üleandmisega.
- 1.2 Lepinguga müüb Müüja tasu eest Ostjale Lepingule ja selle lisadele vastava eseme: **Vanasadama B terminali 3. korruse reisijate laevalt mahatuleku saali piirikioskite vahelised piirded koos paigalduse, seadistus ja koristustöödega** (edaspidi **Lepingu ese**).
- 1.3 Lepingus ja selle lisades sätestamata nõuete osas peab Lepingu ese vastama tavaliselt sarnastel asjaoludel sarnastele asjadele esitatavatele nõuetele ja võimaldama Lepingu eseme sihtotstarbelist kasutamist ning olema üldtunnustatud kvaliteediga.

2 Lepingu dokumendid

Lepingu lahutamatuks osadeks sõltumata nende vahetust lisamisest Lepingule on:

- 2.1 Ostja hanke „Vanasadama B terminali 3. korruse reisijate laevalt mahatuleku saali piirikioskite vaheliste piirete soetamine ja paigaldus“ alusdokumendid koos kõigi lisadega – Lisa 1;
- 2.2 Müüja poolt Lepingu punktis 2.1 nimetatud Ostja hankele esitatud pakkumuse dokumendid koos kõigi lisadega – Lisa 2;
- 2.3 Üleandmise-vastuvõtmise akt(id) (sõltumata nende vahetust lisamisest Lepingule);
- 2.4 Juhul, kui Lepingu dokumentides toodud sätted on omavahel vastuolus või kui esineb vastuolu Lepingu ja Lepingu punktis 1.3 nimetatud dokumentide ja/või muude Lepinguga seonduvate õigusaktide või dokumentide vahel, lähtuvad Pooled alljärgnevalt esitatud tähtsuse järjekorrast:
 - 2.4.1 Leping;
 - 2.4.2 õigusaktid;
 - 2.4.3 hanke alusdokumendid;
 - 2.4.4 pakkumus.
- 2.5 Kõik Lepingu dokumendid täiendavad üksteist ning Müüja kohustub täitma kõiki nimetatud dokumentidest ja õigusaktidest tulenevaid kohustusi ning nõudeid. Lisaks on Müüja kohustatud täitma mis tahes muid Lepingus nimetatamata kohustusi ning teostama mis tahes muid Lepingus nimetatamata toiminguid, mis on vajalikud Lepinguliste kohustuste täitmiseks.

3 Lepingu eseme tarnimine, paigaldamine ja üleandmine ning riski ja omandi üleminek

- 3.1 Müüja on kohustatud tarnima ja paigaldama Lepingu eseme Ostja poolt määratud asukohta ning Lepingu tingimustele vastava Lepingu eseme Ostjale üle andma ja võimaldama Ostjale Lepingu eseme valduse Ostja poolt määratud asukohas **hiljemalt 12 (kaheteist) nädala jooksul arvates Lepingus sõlmimisest**, ja Ostja on kohustatud Lepingule ja selle lisadele vastava Lepingu eseme

- lähtudes Lepingu tingimustest vastu võtma. Lepingu eseme üleandmise kohta vormistatakse kahepoolne üleandmise-vastuvõtmise akt.
- 3.2 Müüja on kohustatud Lepingu täitmiseks vajalike tööde tegemisel:
- 3.2.1 tagama kõigi ohutus-, keskkonnaalaste, töökaitse ja muude nõuete täitmise oma kulul ning kandma õigusaktides ettenähtud vastutust nimetatud nõuete täitmata jätmise eest. Müüja on kohustatud tegema Lepingu täitmiseks vajalikud tööd keskkonnasäästlikul viisil, sh korraldama jäätmete liigiti kogumist ja ringkäitlusesse suunamist ning kasutama võimalusel keskkonnasäästlikku tehnikat;
- 3.2.2 tagama Lepingu täitmisel vajalike tööde tegemisel ruumide ja territooriumi korrashoiu, samuti sealviibivate inimeste tervise ja materiaalsete väärtuste ohutuse ja kaitse ning vastutama tööalal ja selle vahetus läheduses oleva Ostja omandi kahjustamise, hävimise ja kaotsimineku eest. Lepingu täitmisel vajaliku töö tegemine ei tohi takistada inimeste ja sõidukite liiklemist, laevaliiklust ega sadama tööd ning sadama territooriumil liikumine, tehnika hoidmine ja materjalide ladustamine toimub eelneval kokkuleppel Ostjaga;**
- 3.2.3 kooskõlastama tuletööde tegemise eelnevalt kirjalikult Lepingu punktis 9.4.1 nimetatud Ostja kontaktisikuga;
- 3.2.4 täitma ka muid Lepingust, õigusaktidest, headest kommetest, Ostja vastavatest õigustest ja **Ostja kodulehel kättesaadavatest juhenddokumentidest (sh „Sadama eeskiri“, „Sadamaaladele sissepääsu kord“, „Sadamakogukonna kodukord“, jt) tulenevaid kohustusi;**
- 3.2.5 tasuma Ostja vastavasisulisel nõudel Ostjale leppetrahvi tööohutusnõuete, keskkonnohutuspõuete ja muude Ostja kodulehel kättesaadavatest juhenddokumentidest tulenevate nõuete rikkumisel **500 (viissada) eurot.**
- 3.3 Müüja peab Lepingu eseme üleandmisel andma Ostjale üle dokumendid ja muud Lepingu esemega seotud asjad, mis on vajalikud Lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks.
- 3.4 Ostja tagab Lepingu täitmiseks vajalike tööde tegemiseks Müüjale tasuta juurdepääsu sadama alale.
- 3.5 Lepingu ese loetakse Müüja poolt Ostjale üle antuks üksnes juhul, kui selleks volitatud Ostja esindaja on Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise aktil kirjalikult kinnitanud Lepingu eseme täies mahus vastuvõtmise.
- 3.6 Lepingu tingimustele vastava Lepingu eseme Ostja poolt määratud asukohta tarnimisega, paigaldamisega ja Ostjale üleandmisega viivitamisel on Ostjal õigus nõuda Müüjalt leppetrahvi 0,15% (null koma viiesteist protsenti) Lepingu kogumaksumusest iga üleandmisega viivitatud päeva eest. Ostjal on õigus tasaarvestada eelmärgitud leppetrahvi summa Müüjale Lepingu alusel tasumisele kuuluvate summadega.
- 3.7 Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise aktiga üleandmisega Ostjale läheb Ostjale üle omand Lepingu esemele ja sellega seotud risk, sealhulgas Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko.
- 3.8 Müüja on kohustatud teostama kõik Lepingu eseme võõrandamiseks õigusaktidega kehtestatud nõuete täitmiseks vajalikud õigustoimingud ja kandma nende õigustoimingute teostamisega seotud kulutused.

4 Müügihind ja selle tasumise kord

- 4.1 Lepingu tingimustele vastava Lepingu eseme eest tasub Ostja Müüjale () eurot (edaspidi **Müügihind**). Müügihinnale lisandub käibemaks vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Müügihind sisaldab Lepingu eseme tarnimist ja paigaldamist Ostja poolt määratud asukohta.
- 4.2 Ostja kohustub tasuma Müügihinna Müüjale **21 (kahekümne ühe) kalendripäeva** jooksul pärast Lepingu tingimustele vastava Lepingu eseme Ostjale üleandmist ning Poolte esindajate poolt Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist ja Müüjalt vastava arve saamist.

- 4.3 Müüja kohustub esitama arve Ostjale e-arvena ehk masintöödeldava arvena. Juhul kui Müüja on registreeritud väljaspool Eestit, võib Müüja esitada arve masintöödeldava arvena või pdf-formaadis arvena e-posti aadressil arved@ts.ee. Masintöödeldava arve võib esitada E-arveldaja kaudu: <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 4.4 Müügihinna tähtjaks mittetasumisel Ostja süül tasub Ostja Müüjale viimase nõudmisel viivitusintressi 0,15% (null koma viisteist protsenti) tähtjaks tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest.
- 4.5 Kõik Lepinguga ettenähtud tasud loetakse Ostja poolt makstuks vastava maksekorralduse andmisega Ostja pank.
- 4.6 Müügihind on kindlaksmääratud suurus ning seda võib muuta üksnes Poolte kirjalikul kokkuleppel. Müügihind ei sõltu materjalide või muude asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest või töömahu või mistahes muude Müüja või kolmandate isikute kulutuste suurenemisest Lepingu täitmise ajal.

5 Vastutus ja garantii

- 5.1 Müüja garanteerib Lepingu eseme kompleksuse ja vastavuse Lepingus, sealhulgas Lepingu lisades, sätestatud tingimustele.
- 5.2 Kui Lepingu ese või selle osa ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Ostja omal valikul:
 - 5.2.1 nõuda Müüjalt puuduste kõrvaldamist Müüja kulul, seejuures on Ostjal õigus keelduda Lepingu eseme müügihinna tasumisest kuni Müüja poolt puuduste kõrvaldamiseni; või
 - 5.2.2 alandada vastavalt Lepingu eseme müügihinna summa võrra või nõuda Müüjale juba tasutud Lepingu eseme müügihinna tagastamist osas, mille võrra Lepingu eseme väärtus Ostja jaoks vähenes, v.a juhul, kui Müüja parandas või asendas Lepingu eseme Lepingutingimustele vastava Lepingu esemega.
- 5.3 Lepingu eseme sihipärasel kasutamisel annab Müüja Lepingu eseme **garantiiajaks 2 (kaks) aastat** arvates Lepingu eseme üleandmisest üleandmise-vastuvõtmise akti alusel Ostjale.
- 5.4 Garantiiajal hooldab Müüja Lepingu esemeks olevaid seadmeid ilma täiendava tasuta.
- 5.5 Lepingu eseme puuduste ilmnemisel garantiiajal peab Müüja need koheselt tasuta kõrvaldama, Lepingu eseme välja vahetama või tagama muul viisil Lepingu eseme vastavuse ettenähtud tingimustele ning kandma kõik puuduste kõrvaldamisega seotud kulud, sh veo-, töö-, reisi- ja materjalikulud.
- 5.6 Juhul, kui Müüja ei kõrvalda puudusi, siis on Ostjal õigus puudused ise kõrvaldada või lasta seda teha kolmandal isikul ja nõuda Müüjalt selleks tehtud kulutuste hüvitamist, seejuures ei katkesta, muuda ega lõpeta selline puuduste kõrvaldamine Ostja või kolmanda isiku poolt Müüja poolt Lepingu esemele antud garantiid.

6 Kahju hüvitamine

- 6.1 Pooled on kohustatud täielikult hüvitama teineteisele oma kohustuse rikkumisega tekitatud kahju, välja arvatud juhul, kui kahju tekitanud Pool ei vastuta kahju tekkimise eest vastavalt Lepingu punktile 7.
- 6.2 Pool vastutab oma esindaja (juhatuse või seda asendava organi liikme või muu teda esindava isiku) ja isikute, keda ta oma kohustuse täitmiseks kasutab, sealhulgas töötajate, teenistujate, alltöövõtjate, esindajate või käsundisaajate, tegevusega või tegevusetusega põhjustatud kahju eest samamoodi nagu oma tegevusega või tegevusetusega põhjustatud kahju eest.
- 6.3 Lepingu punktis 6.1 sätestatud kahju hüvitamise kohustuse täitmise viivitamise korral kohustub kahju tekitanud Pool maksma teisele Poolele viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti) tähtaegselt tasumata summalt iga kahju hüvitamisega viivitatud päeva eest.
- 6.4 Ühegi Lepingus või seaduses ettenähtud õiguskaitsevahendi (nt kohustuse täitmise nõue, leppetrahvi, viivise või intressi nõue, lepingu lõpetamine, omapoolsete kohustuste täitmise

peatamine jms) kasutamine ei võta kahju kannatanud Poolelt õigust nõuda teiselt Poolelt täiendavalt kogu temale tekitatud kahju hüvitamist.

7 Vääramatu jõud

- 7.1 Pool ei vastuta oma kohustuse rikkumise eest üksnes juhul, kui ta tõendab, et rikkus kohustust takistava asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada, ja kui sellise takistava asjaolu arvessevõtmist Lepingu sõlmimise ajal või selle vältimist või takistavast asjaolust või selle tagajärgedest ülesaamist ei saanud temalt mõistlikkuse põhimõttest lähtudes oodata.
- 7.2 Kui Lepingu punktis 7.1 nimetatud takistav asjaolu on ainult ajutine, ei vastuta Pool kohustuse rikkumise eest üksnes aja vältel, mil takistav asjaolu mõjutas kohustuse täitmist.
- 7.3 Kui Pool ei vastuta oma kohustuse rikkumise eest vastavalt Lepingu punktile 7.1, võib teine Pool siiski peatada omapoolsete kohustuste täitmise, nõuda sissenõutavalt rahasummalt viivist, lõpetada Lepingu ja kasutada muid õiguskaitsevahendeid peale kohustuse tegeliku täitmise ja kahju hüvitamise nõude.
- 7.4 Pool, kes rikub kohustust Lepingu punktis 7.1 nimetatud takistava asjaolu tõttu, peab teatama teisele Poolle sellest asjaolust ja selle mõjust tema võimele kohustust täita viivitamata pärast seda, kui ta sai takistavast asjaolust teada või pidi sellest teada saama. Teatamata jätmise korral vastutab ta sellega teisele Poolle tekitatud kahju eest.
- 7.5 Pool ei või tugineda kohustuse rikkumisele teise Poolte poolt ega kasutada sellest tulenevalt ühtki õiguskaitsevahendit, kui kohustuste rikkumise põhjustas tema enda käitumine.
- 7.6 Lepingu punktis 7.1 nimetatud takistava asjaolu esinemine ei vabasta Pooli kohustusest võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud kohustuse rikkumisega tekitatava kahju vältimiseks või vähendamiseks.

8 Lepingu jõustumine, muutmine ja lõppemine

- 8.1 Leping jõustub selle allkirjastamisega mõlema Poolte poolt, kui Lepingust ei tulene teisiti.
- 8.2 Lepingut võib muuta üksnes Poolte kirjaliku kokkuleppega.
- 8.3 Leping lõpeb:
 - 8.3.1 **kõigi Lepingus toodud Poolte kohustuste nõuetekohasel täitmisel;**
 - 8.3.2 Lepingu lõpetamisel ühe Poolte poolt Lepingus ettenähtud juhtudel;
 - 8.3.3 Lepingu tervikuna kehtetuks tunnistamisel seaduses sätestatud juhtudel;
 - 8.3.4 Lepingu lõpetamisel Poolte kokkuleppel.
- 8.4 Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, kaasa arvatud Lepingu kehtetus, kohaldatakse ka peale Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist. Eelmises lauses sätestatu käib iseäranis sätete kohta, mis määravad Pooltevaheliste vaidluste lahendamise, Lepinguga ettenähtud Tasu maksmise kohustuse ning Tasu arvestamise ja maksmise korra, konfidentsiaalsuse ning Poolte vastutuse ja kahju hüvitamise.

9 Tahteavaldused

- 9.1 Kõik Lepingu täitmise või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused (edaspidi **Tahteavaldus**), millega ei kalduta kõrvale Lepingu tingimustest, loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need Tahteavaldused on teisele Poolle edastatud kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (kui Lepingus on ette nähtud kirjalik vorm, siis peab Tahteavaldus olema omakäeliselt või digitaalselt allkirjastatud) alljärgnevatel aadressidel alljärgnevatele isikutele:

9.1.1 Müüja

9.1.2 Ostja

Aktsiaselts Tallinna Sadam

aadress	aadress Sadama 25, 15051 Tallinn
tel	tel 631 8555
e-post	e-post ts@ts.ee
juhatuse liige	juhatuse liige

- 9.2 Informatsioonilise iseloomuga teated, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi, võib edastada telefoni, e-posti vmt viisil.
- 9.3 Kõik Lepingu ja selle täitmisega seotud Tahteavaldused, millega ei kalduta kõrvale Lepingu tingimustest, loetakse Poole poolt antuks üksnes siis, kui need on antud Lepingu punktides 9.1.1 ja 9.1.2 nimetatud isikute või nende poolt otseselt selleks volitatud isikute poolt.
- 9.4 Lepingu täitmisega seotud küsimustes ja Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisel on Poolte kontaktisikuteks:
- 9.4.1 Ostja poolt **Janek Sirvi**, tel 5037292, e-post j.sirvi@ts.ee või tema poolt selleks volitatud isik.
- 9.4.2 Müüja poolt _____, tel _____, e-post _____.
- 9.5 Poole kontaktisiku muutumisest teavitatakse teist Poolt e-posti teel.

10 Muud sätted

- 10.1 Pooltel ei ole õigust anda Lepingust tulenevaid õigusi ja/või kohustusi üle kolmandatele isikutele ilma teise Poole kirjaliku nõusolekuta.
- 10.2 Lepingu sisu ja Lepingu täitmisega teatavaks saanud informatsioon on konfidentsiaalne ega kuulu avaldamisele kolmandatele isikutele, välja arvatud selle informatsiooni ulatuses, mille avaldamine on ette nähtud õigusaktides või kohtuotsusega/-määrusega. Lepinguga seonduva konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele Poolte audiitoritele, advokaatidele ja pankadele. Töövõtja kohustub tasuma Tellija vastavasisulisel nõudel Tellijale konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel leppetrahvi summas **3000 (kolm tuhat) eurot** iga rikkumise ees.
- 10.3 Pooltel on õigus töödelda Lepingu alusel saadud isikuandmeid Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks. Ostjal on õigus edastada Lepingu alusel saadud isikuandmeid lepingulisele turvaettevõtjale ja IT-teenuse pakkujale.
- 10.4 Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused ja vaidlused püütakse lahendada Poolte vaheliste läbirääkimiste teel, kaasates vajadusel eksperte ja leppides kokku vaidluste lahendamise ning kulude kandmise täpse korra. Vaidlused lahendatakse läbirääkimiste ebaõnnestumise korral Ostja asukohajärgses kohtus Eesti Vabariigi õiguse kohaselt.

Müüja

Ostja

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Valdo Kalm, Andrus Ait