

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Min. tulepüsivus klass	Parkimiskohtade arv		Hoonestustihedus	Täisehituse %	Korterite arv krundil	Kitsendused
				Elamu	Abihoone	Elamu	Abihoone	Elamu	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud				
1	Vabaõhumuuseumi tee 77b	3306	800	3*	1	12 /	5 /	2	1	Ek 100%	E 100%	1000	TP3	18	18	0,3	24%	12	Veehaarde sanitaarkaitseala

* lubatud on kavandada osaliselt (kuni 1/2hoonealusest pinnast) 3-korruselised ridaelamutüüpi korterelamud või kuni 2-korruselised korterelamud



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	0,39 ha
Kavandatud krundide arv	1
Krunditava ala maa bilanss:	
Elamumaa	3306 m² 100%
Planeeritud parkimiskohtade arv	18
Planeeritud ala hoonestustihedus	0,3
Planeeritud ala keskmine täisehituse %	24%
Min haljastuse %	50%

Märkused:
 1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geodeesia 24 OÜ, 11.08.2021, töö nr. 5335-21;
 2. haljastuse inventeerimise aruande koostas keskkonnabüroo Grün-E OÜ, 19.08.2021, töö nr. 190821-10.

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES	ELAMU / ABIHOONE
	KÕRGUS MEETRIDES	
	SIHTOTSTARVE SUURUS KÕRRUSELISUSIS	
	KRUNDI SUURUS	

ARHITEKRUURINÕUDED

- katusekalle – 0°– 30°;
- kasutada piirkonnale iseloomulikke traditsioonilisi välisviimistlusmaterjale, nt puitvooder, krohvitud pind, betoon või tellis;
- hoone välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale ning ümar- ja ristpalki;
- katusematerjal sõltuvalt katuse kaldest kasutada rullmaterjal, katusekivi ja plekki;
- hoone ± on planeeritud maapinnast 0,3 - 0,5 m kõrgemale;
- kavandada osaliselt (kuni 1/2hoonealusest pinnast) 3-korruselised ridaelamutüüpi korterelamud või kuni 2-korruselised korterelamud:
 - kui projekteeritakse väikesed korterelamud - siis on lubatud need ehitada kuni 2-korruselised. Lisaks võib 3-korrusele rajada (osalise) katusealusega katuseterrassi, pääsu katuseterrassile ja/või üksiku tehnoruumi;
 - kui projekteeritakse ridaelamu tüüpi korterelamud, mis koosnevad ühekorterilistest sektiioonidest, mille igale korterile on eraldi sissepääs väljast (sh galeriilt), võivad hooned olla osaliselt kuni 3-korruselised elamud. Elamu 3-korruse brutopind ei tohi ületada 50% hoone 1-korruse brutopinnast;
- abihoone suurim lubatud korruselisus on 1-korruse.

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR		HOONESTUSALA
	KINNISOMANDI PIIR		HOONE
	OLEMASOLEV HOONE		AUTOLIIKLUSE ALA
	OLEMASOLEV KRAAV		JALGTEE
	OLEMASOLEV KIVI		OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
	OLEMASOLEV TRUUP		VEETORUSTIK
	OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSE POST		KANALISATSIOONITORUSTIK
	OLEMASOLEV PIIRDEAD		SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
	OLEMASOLEV PUURKAEV		SIDEKAABEL
	VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA r=10m		KÕRGEPIINGE KAABEL
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND		KÕRGEPIINGE ÕHULIIN
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		MADALPIINGE KAABEL
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT		GAASITORUSTIK
	PLANEERITUD ABIHOONE / JALGRATTA PARKIMISE VÕIMALIK ASUKOHT		OL.OLEVAD PUUD JA PÕÕSAD:
	OLEMASOLEV PINNASTE		LEHT-, OKAS- JA VIILJAPUU
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA		OLULISE OBJEKTI KONTOUR (III KI EKSPLIKATSIOONI NR)
	PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA		VÄHEVÄÄRTUSLIKU OBJEKTI KONTOUR (IV KI EKSPLIKATSIOONI NR)
	OLEMASOLEV KÖNNITEE		OBJEKTI KONTOUR (V KI EKSPLIKATSIOONI NR)
	PLANEERITUD JALGTEE		120-Ku HALJASTUSLIKU OBJEKTI POSITSIOONI NUMBER JA LIIK
	PLANEERITUD HALJASTUS		LIKVIDEERITAVAD OBJEKTIID
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE		LIKVIDEERITAV PUU
	OLMEJÄÄTMETE KOGUMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT		KRAAV
			HOONE
			RAJATIS
			PINNASTE

Planeeringu koostamise korraldaja	Tallinna Linnaplaneerimise amet	TALLINNA, HAABERSTI LINNAOSA	Töö nr 471
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	VABAÕHUMUUSEUMI TEE 77b KINNISTU	ESKIIS
Arhitekt	I.Punger	DETAILPLANEERING	M 1:500
Projektijuht	A.Anton	PÕHIJONISE ESKIIS	18.03.2022
Tehnik	K.Kuus		AS-04