



# RAE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Jüri

14. juuni 2022 nr 880

### **Ehitusloa väljastamine Lehmja külas Taevavärava tee 6b büroo- ja laohoone ehitamiseks ning seda teenindavate rajatiste rajamiseks**

Taotleja on 21.04.2021 esitanud ehitusloa taotluse, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2211271/11719 (menetlus 300104), koos vastava dokumentatsiooniga Harjumaal Rae vallas Lehmja külas asuval Taevavärava tee 6b kinnistul büroo- ja laohoone ehitamiseks ning piirdeaia ja tuletõrjevee mahutite rajamiseks.

Ehitusloas esitatud dokumentatsioon saadeti kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Põllumajandus- ja Toiduameti Harju esindusele, Päästeameti Põhja päästkeskusele, osaühingule Põrguvälja Soojus, Aktsiaseltsile ELVESO, Elektrilevi OÜ-le, Telia Eesti AS-le ja Rae Vallavalitsuse ametnikele. Tagasiside andmise tähtajaks esitas Rae Vallavalitsus asutuste märkused taotlejale, mis lahendati menetluse käigus. Tingimusliku kooskõlastuse andsid ehitusloale 11.05.2022 Elektrilevi OÜ, 16.05.2022 Telia Eesti AS, 20.05.2022 Aktsiaselts ELVESO ja 10.06.2022 Rae Vallavalitsus.

Esitatud märkustest, mis on nähtavad ehitisregistris ehitusloa menetluse materjalide juures, tulenevalt on vajalik seada ehitamisele täiendavad nõuded.

Arvestades eeltoodud ja lähtudes ehitusseadustiku § 14 lõike 3 punktist 1, § 35 lõigetest 1, 3 ja 5, § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 1, § 43 lõikest 1, § 45 lõikest 1 ja § 47 lõikest 6; Rae Vallavolikogu 20.06.2006 otsusega nr 127 kehtestatud Lehmja küla Põrguvälja, Kalevi ja Taevavärava teede tootmispiirkonna detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ning taotleja 21.04.2022 ehitusloa taotlusest, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2211271/11719 (menetlus 300104), Rae Vallavalitsus annab

### **korralduse:**

1. Väljastada ehitusluba büroo- ja laohoone (ehitisregistri kood 121378008) ehitamiseks, piirdeaia (ehitisregistri kood 221390890), tuletõrjevee mahuti (ehitisregistri kood 221390899) rajamiseks Harjumaal Rae vallas Lehmja külas asuval Taevavärava tee 6b kinnistul (registriosa 11635102; katastritunnus 65301:002:1061; pindala 17068 m<sup>2</sup>; sihtotstarve tootmismaa 50%, ärimaa 50%).
2. Punktis 1 nimetatud ehitiste ehitamisel ja rajamisel lähtuda Elektrilevi OÜ, Aktsiaseltsi ELVESO ja Telia Eesti AS poolt esitatud tingimuslike kooskõlastustega:
  - 2.1. Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga ning arvestada seatud tingimustega:

- 2.1.1. kaitsevööndis tööde teostamiseks esitada kooskõlastamiseks täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised, mida on võimalik esitada elektroonselt: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>
- 2.1.2. ehitise ja rajatise ehitamisel arvestada, ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lõike 2 punktis 1 tooduga, et elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist.
- 2.2. Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Aktsiaseltsiga ELVESO ning arvestada seatud tingimustega:
  - 2.2.1. ehitise ja rajatise ehitamisel arvestada, et ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) rajatiste kaitsevööndisse, sh kinnistu vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktide kaitsevööndisse (2 m liitumispunktidest) ehitamine ei takista juurdepääsu ja ÜVK rajatiste teenindamist ja/või hooldamist;
  - 2.2.2. ÜVK rajatiste avarii- ja/või hooldustööde käigus lõhutud kaitsevööndisse ehitatud rajatise Aktsiaselts ELVESO ei taasta, vaid need peab taastama kinnistuomanik oma kuludega;
  - 2.2.3. ÜVK kaitsevööndisse on keelatud puude ja põõsaste istutamine.
- 2.3. Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Telia Eesti AS-ga ning arvestada seatud tingimustega:
  - 2.3.1. laheneda sideühendus eraldi projektiga ning koostatud projekt esitada enne järgmisi menetlusetappe (enne ehitusloa/-teatise menetlust) läbivaatuseks ja kooskõlastamiseks Telia Ehitajate portaalil: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/projektide-kooskolastamine/>;
  - 2.3.2. enne sideehitise kaitsevööndis tööde teostamist taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tööde teostamist Telia Eesti AS-It tegutsemisluba sideehitise kaitsevööndis;
  - 2.3.3. Telia Eesti AS sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel, peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis;
  - 2.3.4. teostatavate tööde käigus tagada kujad, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine;
  - 2.3.5. sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia Eesti AS sideehitiste järelevalve töötajaga;
  - 2.3.6. kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik;
  - 2.3.7. Telia Eesti AS sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §-des 70 ja 78 toodud nõuetele;
  - 2.3.8. tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS peatükkides 8. ja 9. esitatud nõuetest, majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ toodust, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.
  - 2.3.9. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.

3. Vähemalt kolm päeva enne ehitamisega alustamist tuleb Rae Vallavalitsusele läbi ehitisregistri esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta.
4. Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise alustamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis. Ehitusprojekti ekspertiis esitada kasutusloa taotluse esitatavatesse dokumentidesse.
5. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
6. Ehitiste valmimisel tuleb ehitistele taotleda kasutusluba/kasutusteatis.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Sarik  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Martin Minn  
vallasekretär