

TEHNILINE KIRJELDUS

Töö lühikirjeldus

Töö eesmärgiks on AS Tallinna Sadam (edaspidi Tellija) Vanasadama kruisiterminaliga vahetult piirneva promenaadi sademevee eemaldussüsteemi osaline ümberehitus.

Üldnõuded

1. Töövõtja on kohustatud Töö tegema säästlikult ja heaperemehelikult – kasutama loodussäästlike tehnoloogiad ja vältima keskkonna reostamist, tagama ehitusalaga külgneval Tellijaterritooriumil ohutuse (inimesed, autod), kasutataval ehitusalal tööohutuse, heakorra ja puhtuse ning järgima tervisekaitse, keskkonnakaitse ja jäätmekäitluse jt Töö tegemisega seotud valdkondlikest õigusaktidest ning standarditest ning Tellija kodulehel kättesaadavatest juhenddokumentidest (sh „Sadama eeskiri“, „Sadamaaladele sissepääsu kord“, „Sadamakogukonna kodukord“, jt) tulenvaid nõudeid. Keskkonnareostuse tekkimise korral on Töövõtja kohustus teavitada Tellijat ja Keskkonnaametit Keskkonnainspektsiooni ja osutada kõikvõimalikku abi reostuse kiireks kõrvaldamiseks.
2. Töövõtja annab peale Töövalmimist temale Töö tegemiseks eraldatud territooriumi Tellijale üle samas seisukorras, kui see oli enne tööde algust.
3. Ehitustööd tehakse Tellijale kuuluval Vanasadama territooriumil, millest promenaadi ala on käsitletav avaliku linnaruumi osana, kus tööde tegemise käigus tuleb tagada mh kõigi promenaadi külastajate ohutus. Kõik üksikud ehitusalad tuleb varustada ehitusaegse piirdega. Materjalide ladustamine ning tööde läbiviimise tehnoloogiline lahendus tuleb enne töödega alustamist Töövõtjal kooskõlastada Tellijaga.
4. Tilgatorude ehitustööd tuleb promenaadi ulatuses jagada etappidesse nii, et promenaadi ja restorani Ocean11 külastajate liikumine promenaadil oleks võimalikult vähe häiritud. Juurdepääs promenaadile ja restorani Ocean11 peab säilima kogu Töö tegemise perioodil.
5. Tellija annab Töövõtja kasutusse ehitustööde ajaks vajalikud elektri- ja veevõtuühenduskohad.
6. Olemasolevat kruisiala autopääsplat ning kruisireisijate teenindamiseks ette nähtud liiklusalala saab kasutada ehitusmaterjalide transpordiks tingimusel, et ei takistata kruisireisijate ja neid teenindavate busside liikumist ning on tagatud kõigi kruisiterminali külastajate ohutus.

Lisainformatsioon seoses tehnilise lahendusega

2021. aasta juulis valmis ehitustööde peatöövõtja YIT Eesti AS koordineerimisel ning SALTO arhitektuuribüroo OÜ ja Sweco Projekt AS poolt koostatud projektlahenduse alusel Tallinna Vanasadama kruisiterminali koos promenaadiga.

Valminud kompleksi eksploatatsiooni käigus on paraku ilmnenu, et promenaadi valmis ehitatud sademevee eemaldussüsteem ei toimi eelduste kohaselt, sest promenaadile langev sademevesi ei voola kogu mahus ära mitte sademevee kaevude kaudu vaid imbub olulisel mahul läbi betoonkivisillutise promenaadi konstruktsiooni sisse ning tilgub väga pika aja jooksul välja promenaadi kandvasse betoonplaati (kondensaadi välja juhtimiseks) paigaldatud tilgatorude kaudu. Kuna tilgatorud paiknevad paraku kõige olulisemate käiguteede kohal, siis tekitab see olulisi

komplikatstioone hoonekompleks ekspluatatsioonis.

Promenaadi olemasolev konstruktsioon on alljärgnev (ülevallt alla):

- Betoonkivi sillutis (Romb kivi, värvus must, 200x200x60 mm)
- Paigaldussegu (Uninaks CUBE; kihi paksus ca 50 mm)
- Killustik (fraktsioon 4/16, kihi paksus ca 300 mm)
- Hüdroisolatsioon (1x SBS)
- Promenaadi kandev r/b plaat (paksus 250/300/350 mm)

Arhitektid koostöös konstruktoriga on välja pakkunud lahenduse, mille kohaselt tuleb probleemsetes alades paigaldada uued tilgatorud, mis juhivad konstruktsiooni imuva sademevee kas olemasolevate või uute (promenaadi kandepostidele kinnitatavate) sadeveetorude kaudu maapinnale. Uute tilgatorude asukoha valikul on arvestatud, et promenaadi kandva r/b plaadi ülapiind on liigendatud ülapiinnast eenduvate taladega, mis jagavad plaadi ülapiinna erinevateks valgaladeks. Uue lahenduse kohaselt on tilgatorusid vähem kui alguses lahenduses, kuid kuna promenaadi kandva r/b plaadi pealispind on horisontaalne, siis projekteerijate hinnangul see lõppkokkuvõttes probleeme ei tekita ning konstruktsiooni väljakuivamine on tagatud.

Kavandatavate ehitustööde lühikirjeldus uue tilgatoru asukohas (kokku 29 positsiooni):

- Olemasoleva katendi ja aluskonstruktsiooni eemaldus tööde tegemiseks vajalikus mahus
- Promenaadi r/b plaati uue tilgatoru ava Ø 80 mm puurimine
- Paigaldusplaadiga uue r/v tilgatoru Ø 75 mm, pikkus ca 500 mm paigaldamine
- Uue tilgatoru ühendamine sõltuvalt asukohast (kasutades süsteemseid fittinguid) kas:
 1. Otse uue sademeveetoriga (tähis TT v1)
 2. Põlvede abil uue sademeveetoriga (tähis TT v2)
 3. Põlvede abil olemasoleva sademeveetoriga (tähis TT v2*)
- Uue sademevee toru (Ø 110 mm, pikkus ca 6 m) paigaldamine olemasolevale promenaadi kandepostile. Tegemist on ACO pipe seeriast torude, põlvede ja kinnitusklambritega. Tooted on roostevabad. Alljärgnevalt link kataloogile. Kasutatud tooted hakkavad leheküljelt 200. https://www.buildingdrainage.aco/fileadmin/standard/aco-industrialdrainage/documents/ACO_Industrial_Drainage_catalogue_2020_Q4.pdf?fileVersion=1605526559
- Tilgatoru peale uue vaatluskaevu (Ø 200 mm) koos umbse malmkaanega paigaldamine. Vaatluskaevu alumine osa 200 m ulatuses peab olema perforeeritud ning tagatud peab olema katendi aluskonstruktsioonist välja nõrguva imbvee vaba väljavool (sh ka SBS-I tasandilt) tilgatorusse. Standardse toote puudumisel arvestada projektipõhise lahenduse vajadusega.
- Katendi taastamine vaatluskaevu ümber

Tehnilise kirjelduse lisa on Sweco Projekt AS poolt koostatud Vanasadama Kruisiterminaliga piirneva promenaadi tilktorude plaan 17160-0019 AJV 18, sh joonisel toodud nõuded ehitustöödele ja materjalidele.

Lisa 2.1 Joonis 17160-0019 AJV 18 Tilkitorude plaan