



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

05. juuli 2022 nr 1024

Ehitusloa väljastamine Järvekülas Kanarbiku tee 2 tennisekeskuse ehitamiseks ning seda teenindavate rajatiste rajamiseks

Taotleja on 17.12.2021 esitanud ehitusloa taotluse, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2111271/41015 (menetlus 287211), koos vastava dokumentatsiooniga Harjumaal Rae vallas Järvekülas asuval Kanarbiku tee 2 kinnistul tennisekeskuse ehitamiseks ning tennise- ja padeliväljakute, tribüüni ja piirdeaedade rajamiseks.

Ehitusloas esitatud dokumentatsioon saadeti kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Päästeameti Põhja päästekeskusele, Aktsiaseltsile ELVESO, Elektrilevi OÜ-le, Energate OÜ-le, Telia Eesti AS-le ja Rae Vallavalitsuse ametnikele. Tagasiside andmise tähtajaks esitas Rae Vallavalitsus asutuste märkused taotlejale, mis lahendati menetluse käigus. Tingimusliku kooskõlastuse andsid ehitusloale 27.12.2021 Elektrilevi OÜ, 14.04.2022 Aktsiaselts ELVESO, 15.06.2022 Rae Vallavalitsus ja 20.06.2022 Päästeameti Põhja päästekeskus.

Esitatud märkustest, mis on nähtavad ehitisregistris ehitusloa menetluse materjalide juures, tulenevalt on vajalik seada ehitamisele täiendavad nõuded.

Arvestades eeltoodud ja lähtudes ehitusseadustiku § 14 lõike 3 punktist 1, § 35 lõigetest 1, 3 ja 5, § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 1, § 43 lõikest 1, § 45 lõikest 1 ja § 47 lõikest 6; Rae Vallavolikogu 13.05.2008 otsusega nr 397 kehtestatud Järveküla küla Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ning taotleja 17.12.2021 ehitusloa taotlusest, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2111271/41015 (menetlus 287211), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Väljastada ehitusloa tennisekeskuse (ehitisregistri kood 121370897) ehitamiseks, tennise- ja padeliväljakute koos tribüüniga (ehitisregistri kood 221385013) ning tennise- ja padeliväljakute piirete (ehitisregistri kood 221388993) rajamiseks Harjumaal Rae vallas Järvekülas asuval Kanarbiku tee 2 kinnistul (registriosa 11780150; katastritunnus 65301:001:5365; pindala 15182 m²; sihtotstarve üldkasutatav maa 100%).

2. Punktis 1 nimetatud ehitiste ehitamisel ja rajamisel lähtuda Elektrilevi OÜ ja Aktsiaseltsi ELVESO poolt esitatud tingimuslike kooskõlastustega:

2.1 Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga:

2.1.1 kaitsevööndis tööde teostamiseks esitada kooskõlastamiseks täiendavalt tööprojekti joonised, mida on võimalik esitada elektroonselt: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine> ;

2.1.2 ehitise ja rajatise ehitamisel arvestada, ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lõike 2 punktis 1 tooduga, et elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist;

2.1.3 elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektile ette elektripaigaldiste asukohad (lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/kaitsevoondi-kooskolastused>). Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt Elektrilevi OÜ poolt kinnitatud projekt.

2.2 Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Aktsiaseltsiga ELVESO ning arvestada seatud tingimustega:

2.2.1 kooskõlastatud on kinnistusesine VK lahendus.

2.2.2 ehitise ja rajatise ehitamisel arvestada, et ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (edaspidi *ÜVK*) rajatiste kaitsevööndisse, sh kinnistu vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktide kaitsevööndisse (2 m liitumispunktidest) ehitamine ei takista juurdepääsu ja *ÜVK* rajatiste teenindamist ja/või hooldamist;

2.2.3 *ÜVK* rajatiste avarii- ja/või hooldustööde käigus lõhutatud kaitsevööndisse ehitatud rajatise Aktsiaselts ELVESO ei taasta, vaid need peab taastama kinnistuomanik oma kuludega;

2.2.4 *ÜVK* kaitsevööndisse on keelatud puude ja põõsaste istutamine.

3. Vähemalt kolm päeva enne ehitamisega alustamist tuleb Rae Vallavalitsusele läbi ehitisregistri esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta.

4. Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise alustamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis. Ehitusprojekti ekspertiis esitada kasutusloa taotluse esitatavatesse dokumentidesse.

5. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.

6. Ehitiste valmimisel tuleb ehitistele taotleda kasutusluba/kasutusteatist.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

8. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Helle Semmel
jurist
vallasekretäri ülesannetes