



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

30. juuni 2022 nr 604

Liivamäe küla Ilunurme tee 6 kinnistule tööstushoone püstitamiseks ja gaasitrassi paigaldamiseks ehituslubade väljastamine

Jõelähtme Vallavalitsusele esitati 20.05.2022 projekteerija poolt ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt tööstushoone püstitamiseks aadressil Liivamäe küla Ilunurme tee 6.

Ehitusprojekti (Novastuudio OÜ töö nr T3032022 „Tööstushoone ehituse eelprojekt, Ilunurme tee 6, Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harju maakond“) koostamise aluseks on Jõelähtme Vallavolikogu 15.08.2019 otsusega nr 250 kehtestatud Ilunurme maaüksuse ja lähiala detailplaneering (edaspidi detailplaneering).

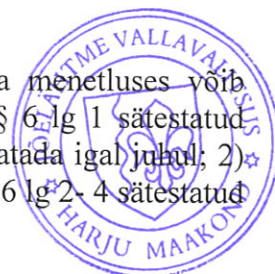
Ehitusprojekti kohaselt projekteeritakse Ilunurme tee 6 kinnistule (katastritunnus 24501:001:2213, 80% tootmismaa, 20% ärimaa, pindala 13 663 m²) kahekorruseline tööstushoone kõrgusega 14 m ja ehitisealuse pinnaga 6562 m². Ehitusprojekti lahendus vastab detailplaneeringule. Hoone veevarustus lahendatakse piirkonna ühisveetorustikuga ühendamise teel ja reovesi juhitakse ühiskanalisatsioonitorustikku.

Päästeameti Põhja päästekeskus kooskõlastas projekti 22.06.2022 tingimisi (*Seletuskirja tuleohutusosas on kirjutatud, et katusekonstruktsioonis on lubatud kasutada PIR-soojustusmaterjali, kuid nõutav on tsoonide moodustamine kuni 800 m², A2 materjalist ja 500 mm laiuse eraldusvööga. NB! Tuleb arvestada sellega, et see peab olema katsetatud lahendus, mille kohta tuleb esitada sertifikaat ja toimivusdeklaratsioon.*). Tingimused lisatakse ehitusloale. AS Gaasivõrk kooskõlastas projekti 31.05.2022 tingimisi (*Nõusolek nr 3-7/778-21 28.07.2021*). Tingimused lisatakse ehitusloale.

Arvamuse saamiseks oli projekt saadetud AS-le Loo Elekter, kes andis positiivse arvamuse 20.05.2022.

Vastavalt Ehs § 42 lg 2 peab pädev asutus ehitusloa menetluse käigus otsustama keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse üle. Pädevaks asutuseks võib lugeda tegevusloa andjat. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 9 nimetab tegevusloa andjat otsustajaks. Tegevusluba võib olla KeHJS § 7 tähenduses muuhulgas ehitusluba või ehitise kasutusluba. Keskkonnamõju hindamise algatamise või mittealgatamise otsustab otsustaja vastavalt KeHJS § 11 lg 2.

Keskkonnamõju algatamise või mittealgatamise üle otsustamist tegevusloa menetluses võib jagada põhimõtteliselt kolmeks: 1) kui planeeritav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 1 sätestatud kohustuslike tegevuste alla, siis tuleb keskkonnamõju hindamine (KMH) algatada igal juhul; 2) kui planeeritav tegevus ei kuulu eelnimetatud sätte alla, kuid kuulub KeHJS § 6 lg 2-4 sätestatud



tegevuste hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju või mitte; 3) kui tegevus ei kuulu KeHJS § 6 sätestatud tegevuste hulka võib suure tõenäosusega väita, et planeeritaval tegevusel ei ole olulist keskkonnamõju.

Antud tegevused ei kuulu KeHJS § 6 sätestatud tegevuste hulka, mistõttu kavandataval tegevusel eeldatavalt puudub oluline keskkonnamõju. Juhul, kui kasutusloa menetluses selgub, et oluline keskkonnamõju võib tekkida, tuleb algatada KMH menetlus.

Eeltoodust tulenevalt, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, ehitusseadustiku § 38 lg 2, § 39 lg 1, § 42 lg 2, Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 "Jõelähtme valla ehitismäärus" § 3 lg 5 p 4, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada ehitusload:
 - 1.1 Liivamäe küla Ilunurme tee 6 kinnistule tööstushoone püstitamiseks;
 - 1.2 Liivamäe küla Ilunurme tee 6 kinnistule gaasitorustiku paigaldamiseks.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine.
3. Korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Umboja
vallavanem



Leho Kure
vallasekretär