

**REINU PÕIK 7 EELPROJEKT**

<b>1. ÜLDOSA .....</b>	<b>4</b>
1.1. EELPROJEKTI ÜLESEHITUS JA KOOSSEISU KIRJELDUS.....	4
1.2. ÜLDANDMED.....	4
1.2.1. EHITISE ASUKOHT.....	4
1.2.2. EHITISE LÜHIKIRJELDUS.....	4
1.2.3. TÖÖ NIMETUS .....	4
1.2.4. KINNISTU ANDMED .....	4
1.3. ALUSDOKUMENDID.....	4
1.3.1. LÄHTEANDMED .....	4
1.3.2. UURINGUD, MÕÕTMISED JA PROGNOOSID .....	5
1.3.3. KASUTATUD NORMDOKUMENDID .....	5
<b>2. ASENDIPLAAN.....</b>	<b>6</b>
2.1. ÜLDANDMED.....	6
2.2. OLEMASOLEV OLUKORD .....	6
2.2.1. PAIKNEMINE.....	6
2.2.2. OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED .....	6
2.2.3. OLEMASOLEV RELJEEF .....	6
2.2.4. OLEMASOLEV HALJASTUS .....	6
2.2.5. OLEMASOLEV TEEDEVÕRGUSTIK JA JUURDESÕIDUD.....	6
2.3. PLAANILAHENDUS.....	6
2.3.1. HOONETE JA RAJATISTE PAIGUTUSE PÕHJENDUS.....	7
2.3.2. EHITUSETAPPIDE KIRJELDUS .....	7
2.4. VERTIKAALPLANEERING .....	7
2.4.1. HOONE PAIKNEMISKÕRGUS JA VERIKAALPLANEERING .....	7
2.4.2. SADEMEVEE KÄITLEMINE.....	7
2.5. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE .....	7
2.5.1. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE.....	7
2.6. TEED JA PLATSID.....	7
2.6.1. JUURDESÕIDUTE .....	7
2.6.2. KATENDITE KONSTRUKTSIOON.....	7
2.6.3. ÄÄREKIVID .....	7
2.7. HALJASTUS JA HEAKORD .....	7
2.7.1. HALJASTUS .....	8
2.7.2. PIIRDED .....	8
2.7.3. VÄRAVAD .....	8
2.7.4. PRÜGIKONTEINERID.....	8
<b>3. ARHITEKTUUR.....</b>	<b>9</b>
3.1. EHITISE ÜLDANDMED.....	9
3.2. EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD.....	9
3.3. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS .....	9
3.3.1. VÄLISVIIMISTLUS.....	10
3.4. HOONE SISEARHITEKTUUR.....	10

---

3.4.1. SISEARHITEKTUURNE KONTSEPTSIOON.....	10
3.4.2. VIIMISTLUSMATERJALIDE VALIK JA KVALITEEDITASE .....	10
3.5. HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONID .....	11
3.5.1. Vundamendid.....	11
3.5.2. Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid.....	11
3.5.3. Trepid .....	11
3.5.4. Põrandad .....	11
3.5.5. Katuslaed.....	11
3.5.6. Välisseinad .....	12
3.5.7. Siseseinad.....	12
3.5.8. Avatäited .....	12
<b>4. KESKKONNAKAITSE.....</b>	<b>13</b>
4.1. Haljastus.....	13
4.1.1. Ehitustööde aegsed kõrghaljastuse kaitsemeetmed .....	13
4.2. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine.....	13
<b>5. TULEOHUTUS.....</b>	<b>16</b>

## 1. ÜLDOSA

### 1.1. EELPROJEKTI ÜLESEHITUS JA KOOSSEISU KIRJELDUS

Käesolev ehitusprojekt on koostatud Viljandi linna, Reinu põik 7 kinnistule laohoone rajamiseks. Projektdokumentatsioon on koostatud eelprojekti staadiumis ning ette nähtud ehitusloa taotlemiseks. Seletuskirja üldosas on esitatud üldine info projekteeritud objekti ja lähteandmete kohta. Seletuskirja spetsiifilistes peatükkides on kirjeldatud projektlahendusi ja esitatud muu asjakohane info.

### 1.2. ÜLDANDMED

#### 1.2.1. EHITISE ASUKOHT

Projekteeritav büroo- ja tootmishoone on kavandatud Viljandi maakonda, Viljandi linna, Reinu põik 7 krundile.

#### 1.2.2. EHITISE LÜHIKIRJELDUS

Kavandatav hoone on ühekorruseline laohoone, mis jaguneb vastavalt tellija soovile erinevatekst funktsionaalseteks aladeks.

#### 1.2.3. TÖÖ NIMETUS

LAOHOONE EHITUSPROJEKT

#### 1.2.4. KINNISTU ANDMED

Aadress:	Viljandi maakond, Viljandi linn, Reinu põik 7
Katastritunnus:	89701:001:0271
Sihtotstarve:	Tootmismaa 100%
Pindala:	14009 m <sup>2</sup>

## 1.3. ALUSDOKUMENDID

### 1.3.1. LÄHTEANDMED

Eelprojekti aluseks tellija lähteülesanne ning VMT Ehitus poolt koostatud detailplaneering „Reinu põik 4 ning Viljandi Ringtee, Riia mnt, Reinu tee ja Reinu põiguga ümbritsetud maa-ala detailplaneering“.

### 1.3.2. UURINGUD, MÕÕTMISED JA PROGNOOSID

#### 1.3.2.1. DETAILPLANEERING

Töö nr:	43114
Nimetus:	Reinu põik 4 ning Viljandi Ringtee, Riia mnt, Reinu tee ja Reinu põiguga ümbritsetud maa-ala detailplaneering
Koostamise aeg:	09.2010
Koostaja:	VMT Ehitus
Reg. nr:	EP 10215641-0001
Telefon:	+372 434 9740
E-post:	ehitus@vmt.ee

Detailplaneeringut täpsustatud projekteerimistingimustega 20.04.2022. Projekteerimistingimustega nihutati hoonestusala piiri.

#### 1.3.3. KASUTATUD NORMDOKUMENDID

Projekteerimisel ja ehitamisel lähtutakse heast ehitustavast ning Eesti Vabariigis kehtivatest projekteerimise ja ehituse seadustest, normdokumentidest ja standarditest. Ehitustööde teostamisel tuleb kinni pidada kõikidest kehtivatest kvaliteedinõuetest.

Ehitusprojekti koostamisel on kasutatud järgmiseid normdokumente ja alusmaterjale:

- Ehitusseadustik;
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97, 17.07.2015 “Nõuded ehitusprojektile”;
- Siseministri määrus nr 17, 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”;
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr 63, 11.12.2018 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”;
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 51, 02.06.2015 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”;
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57, 05.06.2015 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”;
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 73, 25.06.2015 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”;
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele”
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”;
- Eesti Standard EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”;
- Eesti Standard EVS 843:2016 “Linnatänavad”;
- EVS-EN 16798-1:2019 „Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojustikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast.”
- EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes”

## 2. ASENDIPLAAN

### 2.1. ÜLDANDMED

Näitajad	Detailplaneeringus	Projekteeritavad
Kinnistu pindala m <sup>2</sup>	14030 m <sup>2</sup>	14009 m <sup>2</sup>
Hoonete alune pind	Maksimaalne 1800 m <sup>2</sup>	1702 m <sup>2</sup>
Hoonete maksimaalne kõrgus m	+76.00	+71.70
Hoonete korruselisus	-	1
Hoonete arv krundil	2	1
Katendite maksimaalne pind m <sup>2</sup>	-	-

### 2.2. OLEMASOLEV OLUKORD

#### 2.2.1. PAIKNEMINE

Projekteeritav hoone asub Viljandi linnas, Reinu põik 7 kinnistul, olles detailplaneeringu kohaselt planeeritava tööstusrajooni läänepiiril. Krundist möödub Reinu põik ning lääne poole jääb Imavere-Viljandi maantee

#### 2.2.2. OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED

Krundil puuduvad olemasolevad hooned või rajatised.

#### 2.2.3. OLEMASOLEV RELJEEF

Krundi reljeef jääb vahemikku +63.80 - +68.30. Reljeefi muutumine on lauge ning hoone ümber tasane. Kõrguste muutused hoone ümber on lahendatud vertikaalplaneerimisega. Krundil on üks kuhjatud pinnase hunnik, mis likvideeritakse ehituse käigus.

#### 2.2.4. OLEMASOLEV HALJASTUS

Krunt on peamiselt rohumaal. Lääne küljel on kõrghaljastus, mis säilitatakse täies mahus.

#### 2.2.5. OLEMASOLEV TEEDEVÕRGUSTIK JA JUURDESÕIDUD

Juurdesõidutee krundile toimub mööda Reinu põiku.

## 2.3. PLAANILAHENDUS

### **2.3.1. HOONETE JA RAJATISTE PAIGUTUSE PÕHJENDUS**

Projekteeritava hoone kuju tuleneb suurel määral sõidutee kulgemisest ning projekteerimistingimustega määratud hoonestusalast. Hoone ümber kavandatakse ringliiklus mugavaks laadimiseks ning vastavalt reljeefile on lõunapoolne laadimisala sätitud sobilikku kohta kõrguste vahe saavutamiseks.

### **2.3.2. EHITUSETAPPIDE KIRJELDUS**

Projekteeritav laohoone on kavandatud ühes etapis.

## **2.4. VERTIKAALPLANEERING**

### **2.4.1. HOONE PAIKNEMISKÕRGUS JA VERIKAALPLANEERING**

Projekteeritava hoone põrandapind abs.  $+0.00=+65.10$ . Vertikaalplaneeringuga on lahendatud vee äravool uutelt asfaltplatsidelt ning tasandatud olemasolev haljasala.

### **2.4.2. SADEMEVEE KÄITLEMINE**

Sadevesi suunatakse hoone ümber paiknevatesse sadeveekaevudesse.

## **2.5. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE**

### **2.5.1. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE**

Krundile pääseb kinnistu põhja poolsest küljest, mööda Reinu põiku. Kinnistule on planeeritud 67 kohaga parkla.

## **2.6. TEED JA PLATSID**

### **2.6.1. JUURDESÕIDUTEE**

Kõik liiklus Reinu põik 7 krundini toimub mööda Reinu põiku.

### **2.6.2. KATENDITE KONSTRUKTSIOON**

Lahendatakse vajaduselt täpsemalt koos vertikaalplaneerimisega.

### **2.6.3. ÄÄREKIVID**

Uue asfalkatte piiramiseks on ette nähtud betoonist äärekivid.

## **2.7. HALJASTUS JA HEAKORD**

### **2.7.1. HALJASTUS**

Krundile ei ole planeeritud lisatavat haljastust.

### **2.7.2. PIIRDED**

Krundile ei ole planeeritud piirdeid.

### **2.7.3. VÄRAVAD**

Krundile ei ole planeeritud väravaid.

### **2.7.4. PRÜGIKONTEINERID**

Prügikonteinerid on laadimisalade vahetus läheduses.

### 3. ARHITEKTUUR

#### 3.1. EHITISE ÜLDANDMED

Projekteeritava hoone nimetus: Laohoone

Projekteeritava hoone kasutusotstarbed:

- 1) 12519 Muu tööstushoone

#### 3.2. EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD

Nimetus	Projekteeritava ehitise tehnilised näitajad
Ehitusealune pind m <sup>2</sup>	1702 m <sup>2</sup>
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	+71.70
Mõõdud	pikkus 86,0m/ laius 34,1m
Sügavus	0
Suletud netopind	1561,3
Kõetav pind	1561,3
Maapealse osa maht	10382 m <sup>3</sup>
Kogumaht	10382 m <sup>3</sup>
Üldkasutatav pind	0
Tehnopind	31,5 m <sup>2</sup>
Suletud brutopind	

#### 3.3. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Projekteeritav hoone koosneb kahest osast. Pool hoonest on Omniva jaotuskeskus ja olmeruumid vastavalt tellija soovile. Teine osa hoonest välja üüritav laopind. Hoone maht keerab kaasa sõidutee kulgemisega ning oranž fassaad lisab kurvipealsele hoonetele dünaamilisust. Sissepääsude ümber on ettenähtud eenduvad osad, mis tekitavad uste kohale varjualuse ning tähistavad paremini peasissepääsude asukohtasid.

Hoone lõuna poolses otsas on Omniva laadimisala, mis vastavalt tellija soovile on lahendatud kahe eritasapinnas varjualusega ning erinevate laadimisvahenditega. Hoone taga lõuna küljel on laadimiskeskkonnad maapinnaga tasa.

### **3.3.1. VÄLISVIIMISTLUS**

1. AKEN - KLAASPAKETT - KIRGAS
2. AKNARAAM - PVC - MUST-HALL RAL 7021
3. HELEHALL SW - SANDWICHPANEEL - VALGE-ALUMIINIUM RAL 9006, PROFILEERING: MIKROPROFILEERING
4. VALGE SW – SANDWICHPANEEL - PUHAS VALGE RAL 9010, PROFILEERING: MIKROPROFILEERING
5. ORANŽ SW - SANDWICHPANEEL - PASTELL-ORANŽ RAL 2003, PROFILEERING: MIKROPROFILEERING
6. TÕSTUKS - \*VASTAVALT TOOTELE\* - MUST-HALL RAL 7021
7. KÄIGUUKS - \*VASTAVALT TOOTELE\* - MUST-HALL RAL 7021
8. HALL FASSAADIPLAAT - ALUMIINIUMKOMPOSIIT - GRAFIIT-HALL RAL 7024
9. TUMEHALL FASSAADIPLAAT - ALUMIINIUMKOMPOSIIT - MUST-HALL RAL 7021
10. VALGE FASSAADIPLAAT - \*VASTAVALT TOOTELE\* - PUHAS VALGE RAL 9010

### **3.4. HOONE SISEARHITEKTUUR**

#### **3.4.1. SISEARHITEKTUURNE KONTSEPTSIOON**

Vastavalt tellija soovile, arhitekti soovitustele või eraldi lisaks koostatud sisekujundusprojektile.

#### **3.4.2. VIIMISTLUSMATERJALIDE VALIK JA KVALITEEDITASE**

Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama Sisetööde RYL 2013 nõuetele ning toote puhul lisaks toote paigaldamiseks antud juhistele.

## 3.5. HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONID

### 3.5.1. Vundamendid

Vundament rajatakse vastavalt konstruktiivsele projektile.

### 3.5.2. Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Tootmishoone mahus kasutatakse teraskonstruktsioone. Olmeplokkides on üksikud seinad laotud müürid.

### 3.5.3. Trepid

Hoones puuduvad trepid.

### 3.5.4. Põrandad

Põrand laotalades:

#### **PP-01**

\* Lihvitud betoon, kaetud tolmutõkkega

- armeeritud betoonplaat, paksus vastavalt konstruktiivsele projektile
- 2xPE-kile
- soojustus XPS300 100mm
- tihendatud liivaalus, täitepinnas

**Tarindi soojajuhtivus 0,30 W/(m<sup>2</sup>K).**

Kontoriploki põrand pinnasel:

#### **PP-02**

- põrandakate (keraamiline plaat, PVC kate, pinnakõvendiga betoon)
- armeeritud betoonplaat, paksus vastavalt konstruktiivsele projektile
- radoonitõkketile
- soojustus EPS100 Silver 150mm
- tihendatud liivaalus, täitepinnas

**Tarindi soojajuhtivus 0,19 W/(m<sup>2</sup>K).**

### 3.5.5. Katuslaed

Hoone tootmisosa katuse katuslae konstruktsioon rajatakse kandva teraspleki plaatidest katuslaena. Katuste kalded antakse fermi ülemise vööga. Katuslae kandekonstruktsiooni moodustavad terasprofiilpleki plaadid, mis kaetakse mineraalvilla ning EPS plaatidega ning PVC kattega.

Tootmisosa katuslae tarindikihid:

#### **KL-01**

- PVC-katusekate 1,5mm
- kõva min. villa plaat 30mm (min 60kPa, nt PAROC ROB 80)
- EPS60 plaadid 200mm
- SBS-aurutõke

- jäik min. villa plaat 70mm (min 60kPa, nt PAROC ROS 60, A1)
- kandev profiilplekk

**Tarindi soojajuhtivus 0,13 W/(m<sup>2</sup>K).**

Kohtades, kus katusele paigaldatakse tehnilised seadmed, käiguteed jms, PVC katte alla, mineraalvilla kihi peale lisatakse veekindlast vineerist käidav kiht (lahendus täpsustada edasises projekteerimises).

### 3.5.6. Välisseinad

Seinad:

#### **VS-01**

Hoone välisseinad ehitatakse terasplekk-sandwichpaneelidest, PIR-täidisega, paksus 120mm, **Tarindi soojajuhtivus 0,18 W/(m<sup>2</sup>K).**

#### **VS-02**

Hoone välisseinad ehitatakse terasplekk-sandwichpaneelidest, PIR-täidisega, paksus 120mm. Kontori ja puhkeruumide osas lisatakse sisekihti 95mm teraskarkass ja 100mm villa müra isolatsiooniks. Pealt täidetakse kipsiga ja viimistletakse vastavalt aknapostidele.

**Tarindi soojajuhtivus 0,18 W/(m<sup>2</sup>K).**

### 3.5.7. Siseseinad

Hoone piirpindala sein on laotud 190mm Columbia kivist. Hoone keeramise osas on kandev 240 Columbia kivist sein. Laohoonete vahelised jaotused tehakse sandwichpaneelidest.

Kontoriploki vaheseinad rajatakse 95mm terasprofiiliga kipsseintena (ennastkandvad kuni 4200mm).

### 3.5.8. Avatäited

Hoone fassaadide aknad rajatakse PVC profiilidest akendena ning terasprofiilidest klaasustena. Akendes ja klaasfassaadides kasutatakse kolmekihilist selektiivklaaside pakettklaasi. Hoone klaasavatäidete integreeritud soojajuhtivus 0,9 W/(m<sup>2</sup>K).

Töstväravad on varustatud tõsteautomaatikaga (puldist ja nupust avatavad), soojustatud sektsioonuksed. Töstväravate maks soojajuhtivus 1,6 W/(m<sup>2</sup>K).

Terasest siledad välisuksed fassaadis koos aknaga U=1,6 W/(m<sup>2</sup>K).

Hoone suitsuluugid katuses:

Keraplast suitsuluuk ORIVENT 23, B600 või analoog

- polükarbonaatkuppel, kolmekordne, 1 poolega
- alusraami kõrgus 750mm Energia MAR, soojustus 140mm;
- luuk 1200×1200 efektiivne pindala 1,01m<sup>2</sup>
- soojajuhtivus min U=1,0, soovitavalt U=0,8 W/(m<sup>2</sup>K).

## 4. KESKKONNAKAITSE

### 4.1. Haljastus

#### 4.1.1. Ehitustööde aegsed kõrghaljastuse kaitsemeetmed

Ehitustööde aegsete kaitsemeetmete esitamisel on lähtutud Viljandi kaevetööde eeskirjast §5 (Vastu võetud 31.03.2016 nr 82).

(6) Kaevetööde vahetus ümbruses asuvate puude juurestik, tüved ja võrad peavad olema kaitstud võimalike vigastuste eest. Juuri tuleb lõigata ristsuunalise lõikega, kaitsta päikese, tuule ja pakase eest, katta mullaga ja kasta, et need ei kuivaks. Juuri ei tohi liigselt tihendada (puu võraalune katta geotekstiiliga või õhukese liivakihiga, mille peale laotatakse killustiku või kruusakiht ja viimasele kihile puidust rest, mis võimaldab seal liigelda). Kaevetööd puude juurekaelale lähemal kui 2 m tuleb kooskõlastada majandusametiga.

### 4.2. Ehitus-ja lammutusjätmete käitlemine

Ehitusperioodil vastutab töövõtja ka keskkonnakaitse (oma ehitustegevuse ja muu sellest tuleneva piires) eest ehitusobjektil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolsetele juhistele. Vähendamaks ehituse sotsiaalseid mõjusid peavad kasutatavate mehhanismide summutid olema korras. Kuivaperioodil peab ette nägema tolmutõrjeks veega kastmise. Kogu tööde perioodil peavad olema garanteeritud juurdepääsud hoonele. Ehitustööde käigus ei tohi kahjustada ümbritsevat keskkonda. Töövõtja peab võtma vastavad meetmed, tutvustamaks kõigile oma töötajatele Eestis kehtivaid keskkonnakaitseasutusi ja – nõudeid ning rakendama kõigis tööpiirkondades kõiki vajalikke kontrollmeetmed, enne kui lubab töid jätkata. Töövõtja ehitab ja paneb tööle vajalikud kogumisseadmed, nagu näiteks kõrvale juhtimise vallid, kraavid, drenid, õlialdid, settetiigid jms, et vältida saastumist ja hõljuvained välja seeditada. Kogutud ained hävitatakse tellija esindaja poolt heakskiidetud viisil. Maha loksumise korral tuleb kohe võtta meetmed saastunud alade puhastamiseks. Kui mõni töövõtja töötaja eirab keskkonnakaitse eeskirju, on see piisavaks põhjuseks, et Insener teeks vastavalt töövõtulepingule korralduse süüdlase eemaldamiseks ehitusplatsilt ja/või peataks omal äranägemisel täielikult või osaliselt väljamaksed, kuni on rakendatud heastavad meetmed. Kõik ehitustööd tuleb teostada järgides kehtestatud keskkonnakaitse nõudeid ja ka vastavalt Viljandi linna heakorraeeskirjale. Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada. Ehitamise käigus tekkivad jäätmed tuleb nende tekkekohas paigutada liikide kaupa eraldi jäätmemahutitesse või selleks ettenähtud kohta. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega. Kasvumulla eraldi kaevamisel võib seda kasutada objekti haljastustöödel. Ehitusjätmete taaskasutamiseks on vajalik ka jäätmeluba või jäätmekäitleja registreerimistõend. Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale tuleb ehitusjätmed liigiti sorteerida nende tekkekohal. Eraldi tuleb sorteerida:

- puit;
- kiletamata paber ja kartong;
- metall (eraldi must- ja värviline metall);
- mineraalsed jäätmed, näiteks kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas;

- raudbetoon- ja betoondetailid;
- tõrva mittesisaldav asfalt;
- kilmaterjal. Ehitusjätmeid ei tohi anda kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või jäätmekäitleja registreerimistõend. Ohtlike ehitusjätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloele ka ohtlike jätmete käitluslitsents.

Kui pinnasetööde käigus avastatakse arheoloogilist kultuurkihti (muinsuskaitseobjekte, nende fragmente, ürikuid, inimsäilmeid jt), tuleb pinnasetööd koheselt peatada. Tööde jätkamine kooskõlastatakse Muinsuskaitseametiga. Kui ehitusjätmete tekkekohas puudub võimalus neid liigiti sorteerida tuleb jätmed anda käitlemiseks üle vastava jäätmelooga jäätmekäitlejale. Eelistada tuleb ettevõtjat, kes tagab jätmete täielikuma taaskasutamise. Ehitusjätmed, mida ei saa materjali või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jäätmelooga jäätmekäitluskohtades. Jäätmemahutid peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele. Mahukad ehitusjätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjätmed on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustööl tekkinud jätmed (vannid, pliidid, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, torud, metall- ja puittalad jms). Sortimisel üle jäänud mineraalsete püsijätmete segu taaskasutamine väljaspool ametlikke ladestuspaiku, sealhulgas territooriumi heakorrastamiseks, on lubatud ainult jäätmekäitleja registreerimistõendi või jäätmeloele olemasolu korral ja kehtivate nõuete kohaselt vormistatud ning kohaliku omavalitsuse keskkonnaspetsialistiga kooskõlastatud ehitusprojekti ja ehitusloa alusel. Sortimisel üle jäänud mineraalsete püsijätmete segu võib kinnistu omanik taaskasutada oma kinnistu heakorrastamiseks kooskõlastatult kohaliku omavalitsuse keskkonnaspetsialistiga ning jäätmeloele või jäätmekäitleja registreerimistõendi olemasolu korral. Raudbetoon- ja betoondetaile, asfaldi, puitu ning nende segusid ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks väljaspool prügilat. Raudbetoon- ja betoondetailid ning sideainet mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastava jäätmelooga jäätmekäitlejale. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kas taaskasutada ehituskivide ja tellistena, anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks üle vastava jäätmelooga jäätmekäitlejale või kasutada maapinna täiteks jäätmekäitleja registreerimistõendi alusel ja kooskõlastatult kohaliku omavalitsuse keskkonnaspetsialistiga. Tõttlemata puit tuleb kas kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastava jäätmelooga jäätmekäitlejale. Tõrva sisaldav asfalt tuleb üle anda jäätmeluba ja ohtlike jätmete käitluslitsentsi omavale isikule. Ohtlikud ehitusjätmed tuleb koguda eraldi ja käidelda vastavalt jätmehoolduseeskirjale.

#### **Ehitusjätmete valdajad (ehitaja) on oma tegevuses kohustatud:**

- rakendada kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
- korraldama oma jätmete taaskasutamise või andma jätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule. Ohtlike ehitusjätmete puhul on täiendavalt nõutav jäätmeloele ja ohtlike jätmete käitluslitsentsi olemasolu; rakendada kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks; võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjätmete ladustamisel või paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel; -

valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmemahutite paigutamiseks; kooskõlastama Vallavalitsusega ehitusjäätmete konteinerite paigutamise parkidesse, haljasaladele, tänavatele, sõidu- või kõnniteele ning parklatesse; tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud jäätmemahutid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks; teavitama oma töötajaid kehtivatest jäätmehoolduse nõuetest.

## 5. TULEOHUTUS

Tuleohutuse osa on lahendatud Proff Praktik OÜ poolt. Töö nr: 202222.

Seletuskirja koostajad:  
Arhitekt **Tauri Tamme**