

TÖÖVÕTULEPING nr

Rõuge Vallavalitsus, registrikood 77000217, aadress Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võru maakond, mida esindab põhimääruse alusel vallavanem Britt Vahter (edaspidi nimetatud Tellija)

....., registrikood, aadress, mida esindab põhikirja alusel (edaspidi Töövõtja) ning keda eraldi nimetatakse edaspidi ka Poolteks või koos Poolteks, sõlmisid käesoleva töövõtulepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. Lepingu ese

- 1.1. Lepinguga Tellija tellib ja Töövõtja kohustub teostama Nursi magasiaida katusekatte vahetuse vastavalt hankedokumentides ja pakkumuses toodud tingimustele (edaspidi Töö).
- 1.2. Töö teostatakse Rõuge vallas, Nursikooli kinnistul (katastritunnus 69701:002:0068).

2. Lepingu dokumendid

- 2.1. Väikehanke nr 12/2022 „Nursi magasiaida katusekatte vahetus“ hankedokumendid.
- 2.2. Töövõtja hinnapakumuse.

3. Täitmise tähtaeg

- 3.1. Hankelepingu täitmise tähtaeg on **4 kuud** hankelepingu sõlmimisest arvates.
- 3.2. Juhul, kui Töö teostamisega alustamine viibib Tellijast põhjustatud asjaoludel ja sellest tulenevalt ei ole ilmastikuolude tõttu võimalik Tööd lõpetada enne talve saabumist, võivad Pooled sätestatud Töö teostamise tähtaja kulgemise peatada kehtestades tehnoloogilise pausi ning jätkata Töö teostamist esimesel võimalusel. Tehnoloogilise pausi rakendamise õigus tuleneb asjaoludest, millal ehitustööde teostamine ei võimalda saavutada kvaliteetset tulemust ja teostatud töö ei vasta kehtivatele normidele. Pausi rakendamisest ja lõpetamisest tuleb ette teatada vähemalt 3 päeva.

4. Töövõtja kohustused ja õigused

- 4.1. Töövõtja on kohustatud:
 - 4.1.1. teostama kokkulepitud omaduste ja tingimustega Töö, hankides selleks omal kulul vajaliku tööjõu, materjalid ja töövahendid.
 - 4.1.2. Töö teostatakse vastavalt Kurmik projekt OÜ koostatud Nursi magasiaida restaureerimistöde kavale (töö nr 2022-1624-4);
 - 4.1.3. omal äranägemisel valima Töö teostamiseks vajalikud töövormid ja -meetodid, vajadusel kasutama Töö teostamiseks alltöövõtjaid, jäädes ise Tellija ees vastutavaks;
 - 4.1.4. hiljemalt kahe nädala jooksul Lepingu sõlmimisest arvates koostama ja esitama Tööde teostamise detailse üldajakava programmis (MS Excel või samaväärne). Töövõtja peab graafikute koostamisel arvestama sellega, et töömaa antakse Tellija poolt ühes etapis;
 - 4.1.5. viivitamatult informeerima Tellijat Töö tegemise käigus tekkinud probleemidest, eelkõige nendest, mis võivad mõjutada Töö tähtaegset valmimist või Töö vastavust Lepingu tingimustele ja /või mille vastu võib olla Tellijal äratuntav oluline huvi.
- 4.2. Töövõtjal on õigus:
 - 4.2.1. teha Tellijale ettepanekuid Tööde korralduse muutmiseks;
 - 4.2.2. nõuda Tellijalt tema kohustuste hulka kuuluvate küsimuste lahendamist, mis tekivad lepingu täitmise käigus ja mille lahendamist ei ole lepingus ette nähtud;
 - 4.2.3. saada Tellijalt Töö teostamise eest kokkulepitud Tasu.

5. Tellija kohustused ja õigused

5.1. Tellija on kohustatud:

- 5.1.1. andma Töövõtjale Töö teostamiseks vajalikku informatsiooni;
- 5.1.2. jooksvalt kontrollima Tööde käiku;
- 5.1.3. tasuma Töövõtjale tehtud Tööde eest vastavalt Lepingule.

5.2. Tellijal on õigus:

- 5.2.1. keelduda tööde aktsepteerimisest, kui need ei ole teostatud käesolevas Lepingus kokkulepitud tasemel või on esitatud ebaõiged andmed;
- 5.2.2. kasutada Töö vastuvõtmisel ekspertide abi.

6. Töövõtjale makstav tasu

- 6.1. Lepingu hind on **eurot** (edaspidi Tasu), summa sisaldab käibemaksu.
- 6.2. Tehtud tööde tasumise aluseks on „Teostatud tööde akt“, mis on poolte poolt allkirjastatud. „Teostatud tööde akti“ võib koostada mitte tihedamini, kui 1 kord kuus.
- 6.3. Tehtud tööde eest tasutakse Töövõtja poolt esitatava arve alusel, mis esitatakse pärast „Teostatud tööde akti“ allkirjastamist Poolte poolt.
- 6.4. Tasumine toimub 21 päeva jooksul peale Tellija poolt nõuetekohase arve kättesaamist.
- 6.5. Tellija ja Töövõtja on kokku leppinud, et käesoleva lepingu punktis 6.1. nimetatud summa tasumisega viivitamisel on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt viivist null koma null viis protsenti (0,05%) tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.

7. Vastutus

- 7.1. Lepingu rikkumise eest vastutavad Pooled vastavalt Lepingule ja kehtivatele õigusaktidele.
- 7.2. Juhul, kui Töövõtja viivitab põhjendamatult Tööde teostamisega on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suurus on null koma null viis protsenti (0,05%) Tööde maksumusest iga hilinenud päeva kohta. Tellijal on õigus Töö eest tasumisel vähendada Töövõtjale makstavat tasu leppetrahvi summa võrra.

8. Lepingu muutmine, lõpetamine

8.1. Leping lõpeb:

- 8.1.1. sellest tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmisega;
- 8.1.2. lepingu lõpetamisega Poolte kokkuleppel;
- 8.1.3. lepingust taganemisel Lepingus või seaduses sätestatud alusel.

8.2. Lepingu muudatused kehtivad vaid juhul, kui need on vormistatud kirjalikus vormis Lepingu lisadena ja alla kirjutatud Poolte volitatud esindajate poolt.

8.3. Tellijal on õigus lõpetada leping viie (5) tööpäeva etteütleemisega ja nõuda kahjude hüvitamist, kui töövõtja eirab hankedokumentides esitatud tingimusi.

9. Teated

- 9.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 9.2. Kirjalikud teated saadetakse Lepingu Pooltele e-posti teel (vajadusel digitaalselt allkirjastatuna) või selle võimaluse puudumisel antakse Lepingu Pooltele üle allkirja vastu. Kui ühe Poole teade on teisele Poolele saadetud Lepingus märgitud e-posti aadressil, loetakse see kättesaaduks järgmisel tööpäeval, v.a. juhul, kui teine Pool on teate kättesaamist e-posti teel varasemalt kinnitanud.
- 9.3. Lepingu üks Pool on kohustatud kätte saadud ning vastust eeldavale teatele vastama kolme tööpäeva jooksul selle kättesaamisele järgnevast päevast lugedes, kui teates ei ole ette nähtud vastamiseks pikemat tähtaega.
- 9.4. Tellija kontaktisik: projektispetsialist Kariina Nesenko, 520 6945, projektispetsialist@rauge.ee

9.5. Töövõtja kontaktisik:

10. Vääramatu jõud

- 10.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatu jõud). Vääramatu jõuga on tegemist juhul, kui nimetatud asjaolu ei saanud Pool mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 10.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest teisele Poolele kirjalikult teatama kolme päeva jooksul asjaolude tekkimisest.

11. Vaidlused ja nende lahendamine

- 11.1. Võimalikud erimeelsused ja vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Pooled lähtuvad vaidluste lahendamisel käesoleva lepingu punktis 2 toodud dokumentidest.
- 11.2. Lepinguga reguleerimata küsimused lahendatakse võlaõigusseaduses ettenähtud korras.
- 11.3. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus kohtumenetluse korras Tartu Maakohtus.

Tellijä:

Rõuge Vallavalitsus

(allkirjastatud digitaalselt)

Britt Vahter
vallavanem

Töövõtja:

(allkirjastatud digitaalselt)