

Hoonestusalade pindala  
Hoonestusala Pindala m<sup>2</sup>  
Pos 1 414

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Keskmine plan. maapinna kõrgus**
Niidu tn 20	01	600	TL, TH, ÄV	2	3	0	360	11,0	60	lame või madal viil 0-15°	maapind ca 8,6 abs.

\* krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)

\*\* hoonete suurim lubatud kõrgus on arvestatud kõrgusmärgist 8,6 abs.

\*\*\* täpsemad arhitektuurid ja tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p 6 abs. - absoluutkõrgus

Märkused, lisatingimused

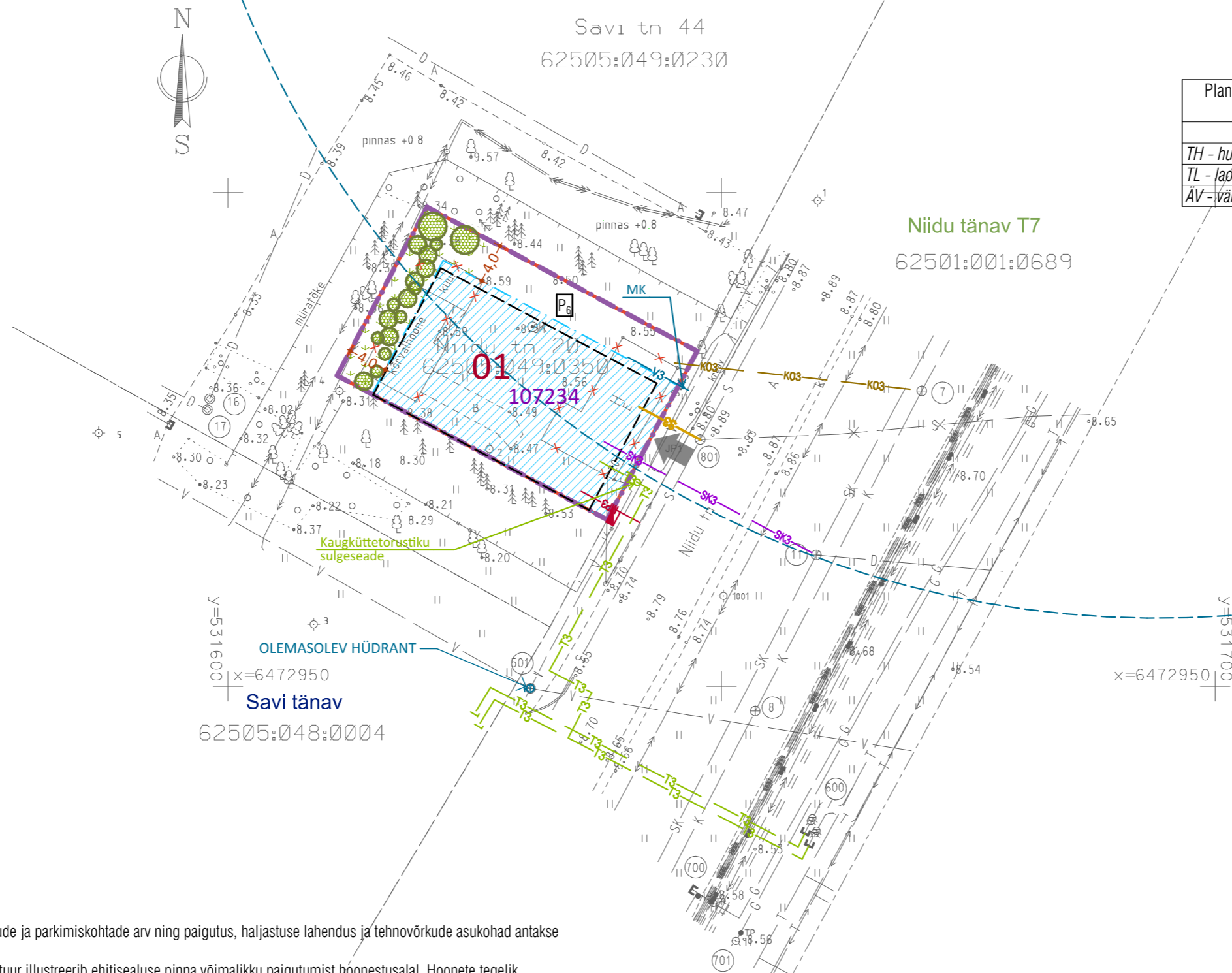
Ehitusõiguse märkused

- Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga
- Hoonete eskiisid kooskõlastada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga
- Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturaalsed ja piirkonnale iseloomulikud materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.

Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
TH - hulgikaubanduse maa	Tootmise maa-ala (T)
TL - laohoone maa	Äri ja teeninduse maa-ala (Ä)
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	Äri ja teeninduse maa-ala (Ä)

leppemärgid

- 107234 planID ja planeeritava ala piir
- 01 planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur (vt märkus 2)
- juurdepääs krundile (vt märkus 1)
- säilitatav/planeeritav haljastus (vt märkus 1)
- parkimiskohtade arv (vt märkus 1)
- planeeritav veetrass + liitumispunkt (maakraan) (vt märkus 1)
- planeeritav reoveekanalisatsioon (vt märkus 1)
- planeeritav sademevee kanalisatsioon (vt märkus 1)
- planeeritav 0,4 kV maakaabelliin (vt märkus 1)
- planeeritav liitumiskilp (vt märkus 1)
- planeeritav sidekanalisatsioon (vt märkus 1)
- planeeritav kaugkütetetrass (vt märkus 1)



Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusosal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
- Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalse täisehituse puhul. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv tuleb arvutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutajate arvust.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m<sup>2</sup> ja 60 m<sup>2</sup> hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

NIIDU TN 20 KINNISTU DETAILPLANEERING

Tellija: Pärnu Linnavalitsus  
Arhitekt: K. TIIGISOON

Pärnu linn  
**PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3**  
OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee

M 1:500

mai 2022

töö nr: 2124