

**OÜ LINNAK**

Erg nr 12913059

MTR EEP003484

Tel +372 52 75 815

karri@linnak.ee

# Niidu tn 20 kinnistu detailplaneering

## Pärnu linn, Pärnu linn

Töö nr 2124

Ettepaneku tegija:

Niidu Haldus OÜ

Esindaja:

Kristjan Selberg

*/allkirjastatud digitaalselt 12.05.22/*

Tellijaja:

Pärnu Linnavalitsus

Koostaja:

Karri Tiigisoon

Mai 2022

## SISUKORD

SELETUSKIRI .....	3
1. Planeeringu koostajad ja koostamise korraldaja .....	3
2. Planeeringuala kirjeldus ja üldandmed .....	3
2.1. Kruntide andmed, maakasutus ja hoonestus .....	3
3. Planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused .....	4
4. Ruumilise arengu eesmärgid.....	4
4.1. Planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks .....	5
4.2. Vastavus liigilt üldisemale planeeringule.....	5
5. Planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendused .....	5
6. Planeeringuga määratavad maakasutus- ja ehitustingimused.....	6
7. Liiklus, parkimine .....	7
8. Haljastus, maastik, piirded.....	7
9. Tehnovõrgud, tehnoseadmed .....	7
9.1. Veevarustus .....	7
9.2. Reoveekanaliseerimine .....	8
9.3. Sademeveed.....	8
9.4. Elektrivarustus .....	9
9.5. Sidevarustus.....	9
9.6. Soojavarustus.....	9
10. Tuleohutuse tagamine .....	10
10.1. Kujade määramine ja tule leviku takistamine .....	10
11. Keskkond .....	11
11.1. Jäätmed.....	11
11.2. Insolatsioon.....	11
11.3. Müra.....	11
11.4. Planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude hindamise, sealhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemuste arvesse võtmise kirjeldus ning vajadusel seiremeetmed	11
12. Geodeetilised märgid ja nende kaitsmine .....	11
13. Detailplaneeringu rakendamise nõuded .....	11
14. Planeeringukohaste ehitiste väljaehitamise kohustus .....	12
15. Servituutide seadmise vajalikkus .....	12
16. Detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine.....	12
17. Andmed kasutatud uuringute, allikate ja muu sellise kohta .....	12

### GRAAFILINE OSA

AS-1 SITUATSIOONISKEEM

AS-2 TUGIJOONIS

AS-3 PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

AS-4 ILLUSTRERIV JOONIS

## SELETUSKIRI

### 1. Planeeringu koostajad ja koostamise korraldaja

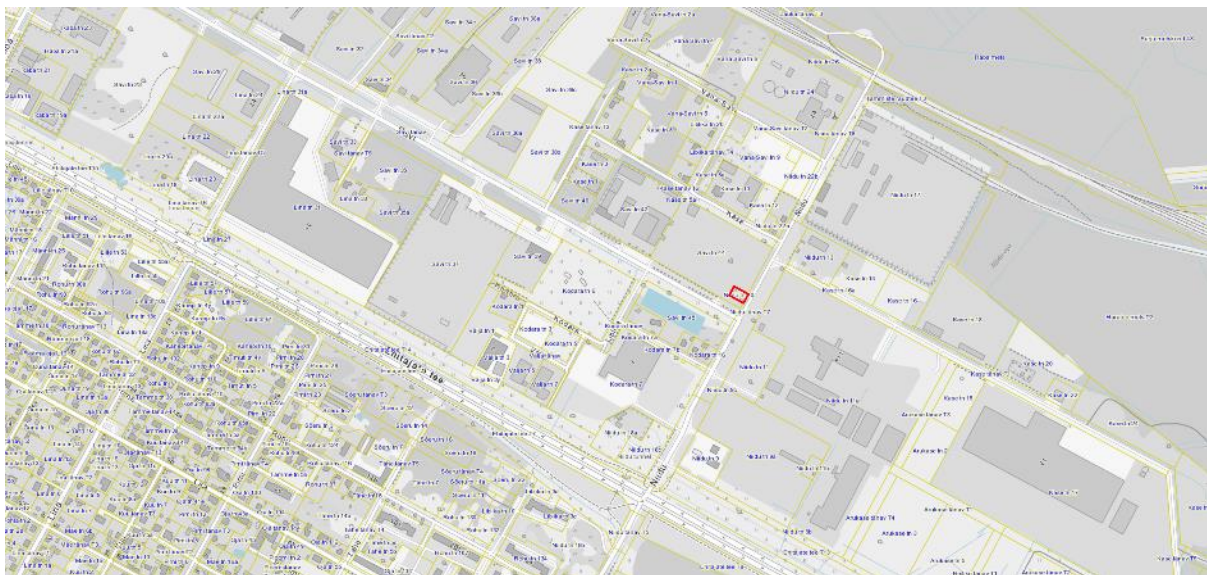
Koostaja	Koostamise korraldaja	Huvitatud isik
OÜ LINNAK (12913059) Karri Tiigisoen Piiri tn 14a, 80036 Pärnu linn, Pärnu linn Tel +372 52 75 815 karri@linnak.ee	Pärnu Linnavalitsus (75000064)  Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn +372 444 8200 linnavalitsus@parnu.ee	Niidu Haldus OÜ

#### 1.1. Planeeringu koostamise alused

- Pärnu Linnavalitsuse 17.01.2022 korraldus nr 41 Pärnu linnas Niidu tn 20 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamise kohta;
- Maa-ala ja tehnovõrkude plaan. OÜ Georite, töö nr 21124.

### 2. Planeeringuala kirjeldus ja üldandmed

Planeeringuala asub Pärnu linnas, Pärnu linnas, Niidu tööstuspiirkonnas.



Joonis 1 Niidu tn 20 kinnistu asukoht.

Niidu tn 20 kinnistu asub Niidu tänava ääres savi tn 44 kinnistu „sees“. Tegemist on pereelamu kinnistuga, mis on oluliselt väiksem, kui ümbritsevad piirkonna kinnistud. Tegemist on siiski osaga piirkonnas, mis koos ümbritsevate tootmis- ja tööstusala-dega. Üldine huvi on Niidu tööstuspiirkonna elamualad asendada piirkonda sobiva funktsiooniga, milleks on peamiselt tootmine, laomajandus ja ärifunktsioon.

#### 2.1. Kruntide andmed, maakasutus ja hoonestus

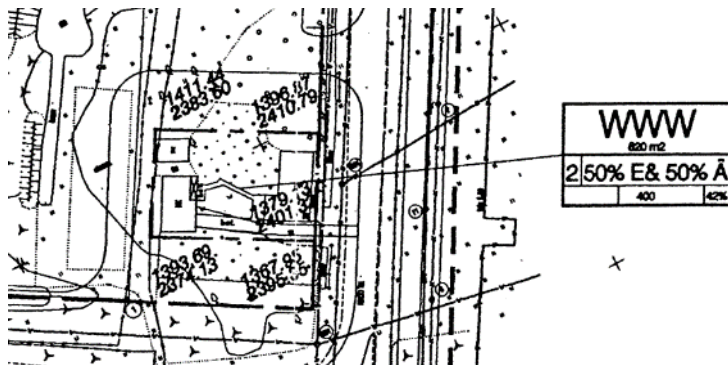
##### Niidu tn 20

katastritunnus: 62505:049:0350  
pindala: 600 m<sup>2</sup>  
sihtotstarve: elamumaa 100%

Ehitisregistri andmetel on Niidu tn 20 kinnistul järgmised hooned:

Ehitisregistri kood	Ehitise nimetus	Aadress	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )
103009531	Elamu	Niidu tn 20	1936	1	92
103009533	Kuur	Niidu tn 20		1	28
103009532	Garaaž-saun-kuur	Niidu tn 20		1	60

### 3. Planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused



Joonis 2 Väljavõte Savi, Kase ja Niidu tn vahelise ala detailplaneeringust

Alal kehtib Savi, Kase ja Niidu tn vahelise ala detailplaneering (Pärnu Linnavolikogu 18. juuni 1998.a otsus nr 29), mille kohaselt on alale planeeritud 50% elamumaa ja 50% ärimaa.

Niidu tööstuspiirkond on jätkuvalt arenev üks olulisemaid tootmisalasid Pärnu linnas. Alale on hea juurdepääs Ehitajate teelt. Läheduses on koostootmisjaam ja mitmesugused ettevõtted.

Ajalooliselt (enne II maailmasõda) oli tegemist linnalähedase elamupiirkonnaga ja põllumaadega. Sellest ajast on piirkonda jäänud mitmeid elamualasid. Kuna nii funktsionaalselt, kui ka Pärnu linna üldplaneeringu kohaselt on tegemist tootmisaladega, siis on ala efektiivseks toimimiseks vajalik, et tootmishoonete vahel ei asuks elamud.

Käesoleva detailplaneeringuga saab üks elamukrunt endale piirkonda sobiliku funktsiooni hoolimata sellest, et tegemist on väga väikese krundiga.

### 4. Ruumilise arengu eesmärgid

Peamise ruumilise arengu suuna seab alal Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering, mille kohaselt on Niidu tn 20 pereelamute maa-ala juhtfunktsiooniga.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu kohaselt loetakse Niidu ettevõtluspiirkonnas pereelamumaa juhtotstarbe asendamist tootmismaa juhtotstarbeks üldplaneeringu kohaseks (seletuskiri lk 21).

Lähtuvalt sellest on ala hoonestamine piirkonda sobiva hoonestusega igati asjakohane ja üldplaneeringuga kooskõlas.

#### **4.1. Planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks**

Kuna tegemist on väikese krundiga, siis on eesmärgiks krundi pinna maksimaalne ära kasutamine. Vastasel juhul ei ole võimalik krundile mõistliku funktsionaalsusega hoonet paigutada. Mõistlikkuse all on siinkohal silmas peetud seda, et hoone saaks mahutada piisaval hulgal lao-, kontori- või tootmispinda.

#### **4.2. Vastavus liigilt üldisemale planeeringule**

Käesolev detailplaneering vastab Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringule.

### **5. Planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendused**

Detailplaneeringu kriteeriumid seab paika eelkõige krundi suurus (väiksus). Kuna tegemist on pereelamu krundiga, kuid üldiselt vajavad nii tööstus, kui laohooned oluliselt suuremat pinda, siis on krundi täisehitus keskmisest mõnevõrra suurem. Piirkonna mastaabis saab siiski olema väikese hoonega.

## 6. Planeeringuga määratavad maakasutus- ja ehitustingimused

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Keskmine plan. maapinna kõrgus**
Niidu tn 20	01	600	TL, TH, ÄV	2	3	0	360	11	60	lame või madal viil 0-15°	maapind ca 8,6 m abs.

Märkused:

- Hoonete arhitektuursed eskiisid kooskõlastada linnaarhitektiga.
- Uute hoonete ehitamisel tuleb tagada energiatõhusus. Hoone energiasäästlikus aitab kokku hoida küttekuluseid ja säästa looduskeskkonda.
- Hoonete tulepüsivusklass määratakse ehitusprojektiga.

\* - "Ruumilise planeerimise leppemärgid" Siseministeerium 2013

ÄV – väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa

TL – laohoone maa

TT – tootmishoone maa

\*\* Hoonete kõrguseid arvestatakse esitatud kõrgusmärgist.

## 7. Liiklus, parkimine

Juurdepääs planeeritavale alale on näidatud Niidu tänavalt.

Parkimine on lahendatud omal krundil. Parkimine lahendada vastavalt kehtivale standardile.

Näha ette kohad ka jalgrataste parkimiseks hoone sissepääsule võimalikult lähedal.

Täpne liiklus- ja parkimislahendus antakse hoone projektiga.

## 8. Haljastus, maastik, piirded

Olemasolevad maapinna kõrgused on vahemikus 8.36 ... 8.55 abs.

Koos hoone projektiga esitada ka haljastuslahendus.

Minimaalne haljastuse osakaal krundi pinnast on **15% (90 m<sup>2</sup>)**. Haljastusest **60% (54 m<sup>2</sup>)** arvestada kõrghaljastusena. kõrghaljastuse % arvestatakse võra projektsioonist maapinnale (diameeter vastavalt haljastusprojektile, selle puudumisel 4 m).

Krunt piirata võimalikule läbipaistva piirdega (võrkaed). Kõrge läbipaistmatu tara ei ole lubatud. Piirde lahendus anda hoone projektiga, soovitatav on kombineerida haljastusega.

Maapinda on kinnistul lubatud täita täitepinnasega. Kruntide vertikaalplaneerimise lahendus antakse hoonete ehitusprojektide asendiplaanilise osaga. Vertikaalplaneerimisega või muude asjakohaste abinõudega välistada sademevee valgumine naaberkinnistutele.

## 9. Tehnovõrgud, tehnoseadmed

Tehnilistel seadmetel tuleb tagada müranõuetele (keskkonnaministri määrus nr 71/16.12.2016 ja sotsiaalministri määrus nr 42/04.03.2002) vastav lahendus, vajadusel tagada müra leevendavate meetmete rakendamine. Seadmete paigaldamine peab vastama seadmetele ettenähtud tehnilistele lahendustele. Reeglina tuleks kütte/jahutusseadmete välisosad paigaldada hoone konstruktsiooniga mitte külgnevana, vältimaks seadmest tekkivat vibratsioonimüra.

### 9.1. Veevarustus

Pärnu Vesi on veevarustuse planeerimiseks väljastanud tehnilised tingimused nr TT-210383.

Veevarustus on planeeritud peatorustikust De160 MALM Niidu tänaval.

Lähimad hüdrandid:

- hüdrant nr 609, sõlmes 501, Niidu ja Savi tänava ristmikul, koordinaadid 6472949,8, 531630,6, vooluhulk 34,2 l/s,
- hüdrant nr 637, sõlmes 506, Niidu ja Kase tänava ristmikul, koordinaadid 6473056,9, 531694,2, vooluhulk 22,5 l/s.

Lähim tuletõrjehüdrant asub Niidu ja Savi tn ristmikul, sõlmes nr 609.

Kinnistuisene torustik rajada vastavalt AS Pärnu Vesi Tehnilistele nõuetele. Veearvesti paigaldab ja plommib AS Pärnu Vesi varem paigaldatud konsoolile. Kogu kinnistu veevarustus rajada peale peaveearvestit.

### **9.2. Reoveekanaliseerimine**

Pärnu Vesi on reoveekanaliseerimiseks väljastanud tehnilised tingimused nr TT-210383.

- Reoveekanaliseerimine on planeeritud peatorustikust DN300 BET Niidu tänaval, kaev nr 7 (7-A-10). Ühendus on planeeritud peatorustiku ühenduspunktist kuni Niidu tn 20 kinnistuni.

Projekteerimisel selgitada kaevude seisukord ja määrata vajalikud rekonstrueerimistööd.

Kanaliseerimise paisutuskõrguseks loetakse kinnistu poolt esimese ühiskanaliseerimise juurde kuuluva kanaliseerimiskaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Kinnistu kanaliseerimisel peavad olema allpool ühiskanaliseerimise paisutustaset paiknevatel reovee neeludel kaitseseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. AS Pärnu Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Ühiskanaliseerimise juhitavad reoveed peavad vastama Pärnu Linnavolikogu 17.12.2015.a. määruses nr. 34 "Pärnu ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kasutamise eeskiri" ja Keskkonnaministri määruse 16.10.2003 nr 75 "Nõuete kehtestamine ühiskanaliseerimise juhitavate ohtlike ainete kohta" nõuetele.

Kinnistuisene torustik rajada vastavalt AS Pärnu Vesi Tehnilistele nõuetele. Hoonesisesele kanaliseerimistorustikule näha ette vähemalt üks välisõhku avanev ventilatsioonitoru.

### **9.3. Sademeveed**

Pärnu Vesi on sademeveekanaliseerimiseks väljastanud tehnilised tingimused nr TT-210383.

- Sademeveekanaliseerimine on planeeritud peatorustikust DN600 BET Niidu tänaval, kaev nr 11 (7-A-10).
- Torustikud rajada/planeerida:
- peatorustiku ühenduspunktist kuni Niidu tn 20 kinnistuni.

Võimalusel näha ette projektis ette meetmed vähendamaks ühissademeveekanaliseerimise juhitava sademevee kogust. Sademevesi käidelda maksimaalselt oma kinnistu piires: hajutada haljasalale (kasutada katusehaljastust), võimalusel immutada, rakendada taaskasutust jms.

Sademeveetorusse juhitava sademevee reostusnäitajate piirväärtused peavad vastama Keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse

hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" (Lisa 1 "Saastenäitajate piirväärtused ja reovee puhastusastmed").

#### **9.4. Elektrivarustus**

Elektrivarustuse planeerimiseks on OÜ Elektrilevi väljastanud tehnilised tingimused nr 404871.

Elektrivarustuse tagamiseks on olemasoleva alajaama Liblika:(Pärnu L) õhuliini fiider F5 baasil ette nähtud toide uutele objektidele toide 0,4 kV maakaabelliinina. Elektrivarustuseks on kinnistute piiridele planeeritud 0,4 kV liitumiskilp. Liitumiskilp on planeeritud krundipiirile tealasse ja on vabalt teenindatav.

Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

#### **9.5. Sidevarustus**

Sidevarustuse planeerimiseks on Telia Eesti AS väljastanud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 36306130.

Sidekanalisatsiooni/multitorustiku põhitrassi ehitus on planeeritud lähtuvana sidekaevust NDU-1339. Vastavalt vajadusele kasutada KKS tüüpi sidekaevusid. Sidetrassi nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatte all 1m. Näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti liinirajatiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus.

Tööprojekti koostamiseks taotlelda täiendavad tehnilised tingimused.

#### **9.6. Soojavarustus**

Planeeritav ala soojavarustuse lahendamiseks on Gren Eesti AS väljastanud detailplaneeringu projekteerimistingimused nr PT-9.

Niidu tn 20 kinnistu hoonestuse soojavarustus on lahendatud Niidu tänava magistraalse kaugküttetorustiku Savi tn suuna perspektiivsete sulgeseadmete otstest 2×DN300/450 mm, mis paiknevad kaevudes 600. Planeeringuga on ette nähtud 1,5×1,5 m põlvede Ø323,9×5,6/500 paigaldus ja torustikuga 2×Ø323,9×5,6/500 üle Niidu tn kulgemine ning

pööre samuti DN300/500 põlvedega Niidu tänavaga paralleelseks. Projektiga täpsustatakse vajadusel torustiku asukoht ja muud tehnilised parameetrid.

Liitumispunktiks on krundi piir. Sulgeseadmete asukoht (liitumispunkt) on planeeritud krundi piiri lähedale tänavamaale.

Hoonesisendite asukohtade määramisel jälgida nõuet: kaugküttetorustik peab sisenema vahetult hoone soojakeskuse tehnoruumi, hoonesisesed primaarparameetrilised torustikud ei ole lubatud.

Detailplaneeringu kehtestamise järgselt, liitumiseks kaugküttevõrguga taotleda Võrguettevõtjalt projekteerimistingimused planeeringuga kavandatud välistorustike ja hoonestuse sisepaigaldiste ehitusprojektide koostamiseks.

## **10.Tuleohutuse tagamine**

Planeerimisel ja hoonestamisel tuleb lähtuda:

- Tuleohutuse seadusest
- Siseministri 30. märtsi 2017.a. määrusest nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- EVS 812-6 EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-7 EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.

Kavandatava hoonestuse kasutusviis on V ja VI.

Planeeringuala hoonete tulepüsivusklass määratakse hoone projektiga.

Välimise tulukustutusvee vajadus on 10 - 30 l/s 3 tunni jooksul sõltuvalt hoone reaalsest kasutusest.

Lähim tuletõrjehüdrant asub Niidu ja Savi tn ristmikul, sõlmes nr 609. Hüdrandi asukoht on kantud põhijoonisele (joonis AS-3).

### **10.1. Kujade määramine ja tule leviku takistamine**

Hoonete vaheline kuja peab olema vähemalt kaheksa meetrit. Kui hoonete vaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega. Hoonesisesed tuletõkkeseksioonid ja tuleleviku takistamise meetmed antakse projektiga. Kuja nõuet tuleb rakendada ka rajatisele, kui rajatis võimaldab tulelevikut.

Käesoleva detailplaneeringuga on hoonestusala paigutatud nõnda, et naaberkinnistul oleks võimalik tagada piisavad tuleohutuskujad. Kuna krunt on väike, siis on hoone planeeritud Savi tn 44 kinnistupiiriga külgnevana.

## **11.Keskkond**

### **11.1. Jäätmed**

Jäätmed tuleb sortida tekkekohas ja seejärel liigiti koguda, et võimaldada nende taaskasutamist.

Jäätmemajandus Pärnu linnas on reguleeritud Jäätmehoolduseeskirjaga“ (Pärnu Linnavolikogu 20.06.2013 määrus nr 16).

### **11.2. Insolatsioon**

Kinnistu paikneb nõnda, et sellele planeeritav hoonestus ei hakka avalda ülemäärast varjutavat mõju naaberkinnistutele planeeritud hoonetele (Savi tn 44 kinnistu on hoonestamata).

### **11.3. Müra**

Tehnilistel seadmetel tuleb tagada müranõuetele (keskkonnaministri määrus nr 71/16.12.2016 ja sotsiaalministri määrus nr 42/04.03.2002) vastav lahendus, vajadusel tagada müra leevendavate meetmete rakendamine. Seadmete paigaldamine peab vastama seadmetele ettenähtud tehnilistele lahendustele. Reeglina tuleks kütte/jahutusseadmete välisosad paigaldada hoone konstruktsiooniga mitte külgnevana, soovituslikult maapinnal eraldiseisval alusel või eraldi ruumis, vältimaks seadmest tekkivat vibratsioonimüra.

Hoone siseruumides normatiivse mürataseme tagamiseks paigaldada vajaliku mürasummutuse tasemega aknad.

### **11.4. Planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude hindamise, sealhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemuste arvesse võtmise kirjeldus ning vajadusel seiremeetmed**

Käesoleva detailplaneeringu raames ei ole koostatud täiendavaid uuringuid.

Planeeritav hoone asub muust krundistruktuurist suhteliselt eraldatuna, mistõttu on krundilt avalduvate mõju naaberkinnistutele suhteliselt väike. Kavandatav funktsioon ei ole samuti selline, mis tooks endaga kaasa kõrgendatud müra, emissioonide või muu kahjuliku mõju riski.

## **12.Geodeetilised märgid ja nende kaitsmine**

Planeeritaval alal ei asu kaitstavaid geodeetilisi märke.

## **13.Detailplaneeringu rakendamise nõuded**

Detailplaneeringu elluviimise võimalik järjekord peale planeeringu kehtestamist:

- planeeritud hoonestuse ja taristu ehitusprojektide koostamine ehitusloa taotlemiseks vajalikus mahus, vajalike kooskõlastuste hankimine projektidele ja ehitusloa taotlemine koos vastavate riigilõivude tasumisega;
- planeeritud uushoonestuse, avaliku ala ja krundisestest tehnoarajatiste ehitamine väljastatud ehitusloa alusel kinnitatud ehitusprojekti järgi;
- püstitatud uushoonestusele kasutusloa taotlemine.

#### **14.Planeeringukohaste ehitiste väljaehitamise kohustus**

Käesoleva detailplaneeringu alusel ei ole Pärnu Linnavalitsusel kohustust välja ehitada detailplaneeringukohaseid rajatisi sealhulgas avalikuks kasutamiseks ettenähtud tee ja sellega seonduvad rajatised, haljastus, välisvalgustus ning tehnoarajatised. Detailplaneeringu arendaja kohustuseks on ehitada välja detailplaneeringukohased rajatised ja tagada nende korrashoid.

#### **15.Servituutide seadmise vajalikkus**

Käesoleva detailplaneeringuga ei ole ette nähtud vajadust servituutide seadmiseks.

#### **16.Detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine**

Käesoleva detailplaneeringuga tunnistatakse osaliselt kehtetuks Savi, Kase ja Niidu tn vahelise ala detailplaneering (Pärnu Linnavolikogu 18. juuni 1998.a otsus nr 29).

#### **17.Andmed kasutatud uuringute, allikate ja muu sellise kohta**

- Koostatav Pärnu linna üldplaneering
- Savi, Kase ja Niidu tn vahelise ala detailplaneering