



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

3. august 2022 nr 553

Avaliku kirjaliku enampakkumise lisatingimuste määramine

Tori Vallavolikogu 24.05.2018 määruse nr 25 „Vallavara valitsemise kord“ § 9 ning Tori Vallavolikogu 17.03.2022 otsuse nr 60 „Hoonestusõiguse seadmine kirjalikul enampakkumisel“ punkti 13 alusel annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Viia läbi Tori Vallavolikogu 17.03.2022 otsuses nr 60 sätestatud tingimustel **Nulu tn 2**, Sauga alevik, Tori vald, kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks avalik kirjalik enampakkumine järgmistel lisatingimustel:
 - 1.1. Kirjalikud pakkumised tuua kinnises ümbrikus, millele märgusõnaks märkida kinnistu aadress ('Nulu 2'), Tori Vallavalitsuse sekretärile (Pärnu mnt 12, Sindi linn, Tori vald 86705 Pärnumaa) **hiljemalt 22. augustiks 2022 kell 10:00**.
 - 1.2. Pakkumine peab sisaldama (vastavalt Tori Vallavolikogu otsuse nr 60 punktile 12):
 - 12.1. füüsilisest isikust pakkuja nime, isikukoodi, elukohta-ja postiaadressi, kontakttelefoni, panganimetust ja arvelduskonto numbrit või juriidilise isiku nime, registrikoodi, asukohta, postiaadressi ja kontakttelefoni, panga nimetust ja arvelduskonto numbrit;
 - 12.2. füüsilise isiku puhul koopia isikut tõendavast dokumendist;
 - 12.3. volikogu otsuse punktides 11.1-11.3 nõutud kinnitused või dokumendid;
 - 12.4. kinnitus, et pakkuja on nõus sõlmima hoonestusõiguse seadmise, reaalkoormiste ja asjaõiguslepingud ja kinnistu võlaõigusliku müügilepingu otsuses ja selle lisas sätestatud tingimustel Tori Vallavalitsuse poolt teatatud ajal ja kohas;
 - 12.5. esindaja puhul volikiri;
 - 12.6. sõnadega ja numbritega kirjutatud hoonestusõiguse pakkumissummat (tasu pakkumus kogu hoonestusõiguse perioodi eest) eurodes ilma käibemaksuta;
 - 12.7 äriplaani, mis sealhulgas peab sisaldama:
 - 12.7.1 ettevõtte lühikirjeldus;
 - 12.7.2 hoonestaja tegevuse kirjeldus sealhulgas ehitiste projekteerimise ja ning ehitamise etapid;
 - 12.7.3 finantseerimine, sh finantseerimisstrateegia ja finantsprognoosid;

12.7.4 äriplaani realiseerimise riskid ja riskide maandamise meetmed;
12.8 tagatisraha tasumist tõendava dokumendi (iga kinnistu osas tagatisraha on 1000 eurot, mis tuleb kanda Tori Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE642200001120160667).

1.3. Pakkumuste avamine:

1.3.1. Ümbrikud pakkumustega avatakse Tori Vallavalitsuses aadressil Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, **22. augustil 2022 kell 10.15**.

1.3.2. Enampakkumise võitjaks tunnistatakse see pakkuja, kes on pakkunud pakkumiskirjas kõrgeima ostuhinna ja on koheselt ning tähtaegselt täitnud kõik võõrandamise tingimuste punktides kehtestatud enampakkumisest osavõtuks vajalikud tingimused, samuti nõustunud kirjalikult kõigi võõrandamise teiste tingimustega.

1.3.3. Kui pakkumiskirjadega ümbrike avamisel selgub, et vähemalt kaks pakkujat on teinud ostuhinna osas võrdse kõrgeima pakkumuse, annab komisjon võrdse kõrgeima pakkumise teinud pakkujatele õiguse esitada täiendav kirjalik pakkumus 10 (kümne) tööpäeva jooksul, kusjuures täiendav pakkumus ei tohi olla väiksem esialgsest pakkumusest.

1.3.4. Tehtud pakkumused jäetakse arvestamata, kui ümbrike avamisel selgub, et pakkumus ei ole vormistatud käesolevas korras kehtestatud kõigi nõuete kohaselt või pakkumusele ei ole lisatud kõiki nõutud dokumente või ümbrikul on märke, et pakkumiskirjaga ümbriku üleandmine on toimunud peale pakkumuse üleandmiseks kehtestatud tähtaega.

2. Enampakkumise teade avaldada üleriigilise levikuga ajalehes, Pärnu Postimehes ning valla veebilehel www.torivald.ee.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär