



## KOHILA VALLAVALITSUS

### PAKKUMUSKUTSE/HANKETEADE

Kohila Vallavalitsus kuulutab välja alla lihthanke piirmäära jääva hanke “Kohila kunstumetootmise süsteemi elektripaigaldise ehitus”.  
Eesmärk on leida töövõtja, kes oma kompetentsuse ja kogemusega aitaks realiseerida projekteeritud elektripaigaldise ehituse.

#### **Objekti asukoht:**

Kohila vald, Kohila alev, Läänekalda kinnistu (31701:001:1207) ja Kooli tn 1 kinnistu (31701:001:1208)

#### **Objekti kirjeldus:**

Tegemist on Kohila alevi keskele Keila jõe äärde Läänekalda kinnistule rajatava Kohila terviseraja I etapiga. I etapi raames rajatakse kunstlume tootmise süsteemi elektripaigaldis

#### **Lähteülesanne:**

Ehitada välja vastavalt Kirjanurk OÜ koostatud tööprojektile (töö nr 6641P) elektripaigaldis Kohila kunstlume tootmise süsteemi tarbeks.

Pakkuja peab tutvuma olemasoleva olukorraga ja kontrollima töömahud. Pakkumine peab sisaldama kõiki vajaminevaid töid ja materjale, et objekti valmimisel anda Tellijale üle nõuetele vastav kasutusloaga elektripaigaldis.

#### **Pakkumuse teostamise tingimusteks on muuhulgas:**

1. Arvestada tuleb, et töö teostamise ajal võivad alata Kohila terviseraja „RADA I“ ehitusetapitööd.
2. **Pakkuja saab enne pakkumuse esitamist tutvuda hankelepingu täitmise kohaga.**
3. Hanke objektiga on võimalik kohapeal tutvuda. Aeg objektiga tutvumiseks tuleb kokku leppida vähemalt üks tööpäev enne kokkulepitavat aega: Kohila vallavalitsuse planeeringute juhtivspetsialistiga, Peeter Pallav, tel. 53 027 054 e-post. peeter.pallav@kohila.ee
4. Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Hankijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb Hankija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.
5. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende töödega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teha tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja

seisundist. Hankija eeldab, et pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on pakkuja risk.

6. Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (sh Päästeamet, Keskkonnaamet, Terviseamet, jt).
7. Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Juhul kui hankedokumentide või selle lisades on esitatud konkreetsete tööde mahud, tuleb lugeda neid informatiivseteks ning pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.
8. Peale pakkumuse esitamist ei rahulda Hankija ühtegi Pakkuja ettenägematutele asjaoludele või mitteinformeeritusele või teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat hinnalisa. Hilisem lisa- või muudatustööde tellimise õigus on ainult Hankijal. Kõik lisa- või muudatustööd tuleb eelnevalt kooskõlastada Hankijaga kirjalikult. Tagantjärele ei ole Hankija kohustatud aktsepteerima ühtegi lisakulutust.
9. Pakkumuse detailses maksumustabeli vormistuses vormistada mõeldud tööde teostamine kompleksina, st maksumuse vormi positsioonides peab arvestama nii tööjõukulutuste, materjalide, vajalike lisamaterjalide, transpordi, mehhanismide kui ka kõikide muude antud töö teostamiseks vajalike kulutuste maksumust.
10. Kui pole sätestatud teisiti, on Pakkumuse detailses mahutabelis kõikide mõõtmete ja mahtude puhul tegemist netokogustega. Materjalide kadu (ülekatted, materjalide mõõtulõikamine jne), ülespõordeid, jätke jne kogustesse sisse ei arvestata, need peavad sisalduma vastava töö ühikhinnas.
11. Tööde detailne ajagraafik (edaspidi, Tööde teostamise kalendergraafik) koostatakse ja kooskõlastatakse Poolte vahel hiljemalt kahe (2) kalendrinädala jooksul alates hankelepingu sõlmimisest.
12. Kõik kehtivate normatiivaktidega ettenähtud kontrollmõõtmised ja katsed teostab töövõtja ning nendega seotud kulud kannab töövõtja.
13. Töövõtja peab arvestama, et elektripaigaldise alajaama elektrikatkestust on võimalik teha ainult Kohila Gümnaasiumi õpilaspuhksuse ajal, so. **24-31. oktoober** vahemikus, eelnevalt sellest Hankijaga kooskõlastades.
14. Töövõtja kohustuseks on tööde dokumenteerimine.

Dokumentatsioon:

- sertifikaadid, deklaratsioonid hanke materjalide vastavuse kohta ja muud materjalide kvaliteeti tõendavad dokumendid eesti keeles;
- teostud tööde aktid;
- eestikeelsed kasutus- ja hooldusjuhendid;
- ehituspäevikud;
- kontrollmõõtmiste ja katsetuste protokollid;
- kaetud tööde aktid;

Täitedokumentatsioon tuleb koostada ja esitada tellijale 1 (ühes) eksemplaris paberikandjal + digikujul.

15. Töövõtja peab taotlema valminud elektripaigaldise kasutusloa ehitisregistrist.
16. Pakkuja peab lisama pakkumusse alljärgneva märke:  
Pakkumuse koostamisel oleme arvesse võtnud kõik käesoleva hanke teostamiseks ja hankelepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikud töövõtja tööd, teenused, tegevused ja toimingud, kaasa arvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud hankedokumentides ja selle lisades, kuid mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades

lepingu eesmärki. Pakkuja on kontrollinud üle esitatud töömahud ja teinud vajalikud parandused.

- Pakkuja äriühing peab olema registreeritud äriregistris.
- Pakkujal ning tööde teostajal peab olema majandustegevuse registri (MTR) registreering: tegevusalal “elektriinstallatsioon” või “elektri- ja sidevõrkude ehitus”
- Pakkumuse esitaja peab esitama, koos pakkumusega viimase 3 (kolme) aasta jooksul vähemalt 3 (kolm) sarnase elektripaigaldistöö ehituse referentsid.
- Pakkumus peab vastama hanketeate kirjelduses toodud nõuetele.
- Pakkumus peab olema detailselt esitatud vastavalt tööprojekti (Kirjanurk OÜ töö nr 6641P) põhimaterjalide spetsifikatsioonile ja töömahu loendile.
- Pakkumus peab vastama kvalifitseerimise ja vastavustingimustele.
- Pakkumus peab olema allkirjastatud digitaalselt pakkuja esindusõigust omava isiku poolt.
- Hankija sõlmib hankelepingu madalaima teinud pakkumuse pakkujaga, kes vastab kvalifitseerimise ja hanketeate tingimustele.
- Pakkumus peab sisaldama Tellija reservi 10% maksumusest, kuid Tellija reservi kasutatakse ainult Tellija poolt eelnevalt aktsepteeritud täiendavate tööde teostamiseks.
- Juhul, kui pakkumus ületab Hankija finitseerimise võimaluse, jätab Hankija endale õiguse lükata tagasi kõik pakkumused.

Pakkumus esitada Kohila vallavalitsusele hiljemalt **26.08.2022**.

Kooskõlastatud ja valminud elektripaigaldis koos kasutusloaga **üleandmise tähtaeg on hiljemalt 11.11.2022. a**

Palume esitada elektripaigaldise ehituse detailne maksumustabel eurodes käibemaksuga ja käibemaksuta.

**Ootame pakkumust hiljemalt 26.08.2022, Kohila vallavalitsuse üldmeilile vallavalitsus@kohila.ee**

Esitatavad lisad:

Lisa 1 – 6641P\_Kohila kunstlume elektripaigaldis

Lisa 2 – hankelepingu projekt

Lisa 3 – alajaama foto

Lisainformatsioon:

*Peeter Pallav*

*planeeringute juhtivspetsialist*

[peeter.pallav@kohila.ee](mailto:peeter.pallav@kohila.ee)

53027054

*Kohila Vallavalitsus*