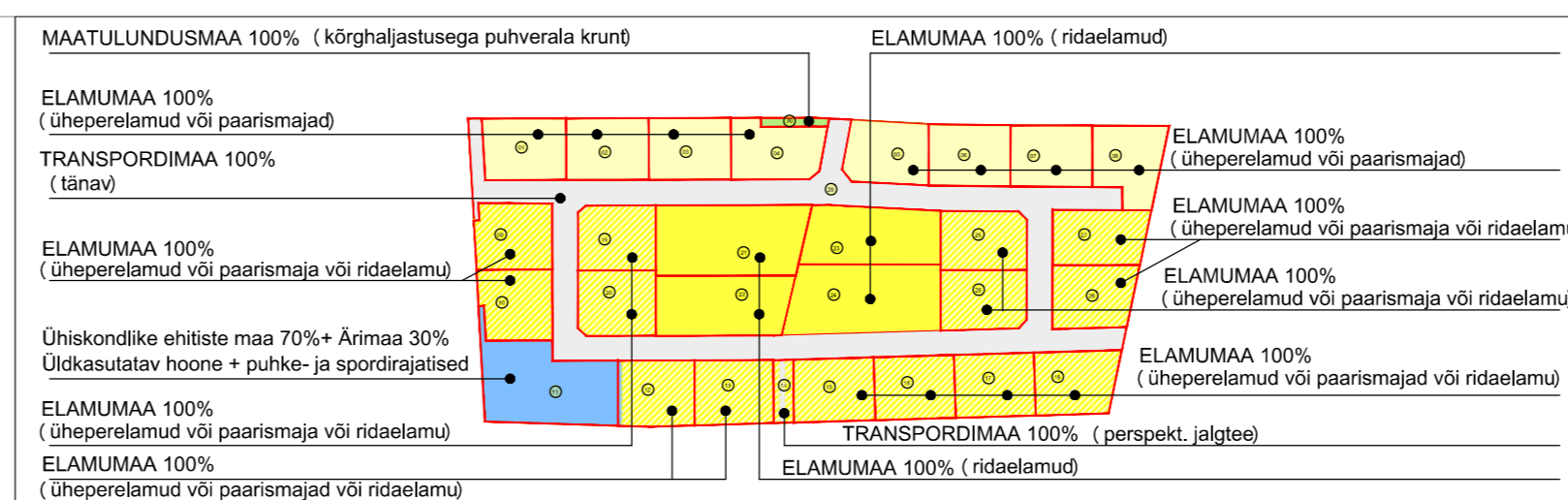


KRUNDIAOITUS  
OLEMASOLEV KRUNDID

Elanike koha NURMUKU DP  
ko kinnisvara 2025/003/001  
altpaigutatava Maatüldumaa 100%  
pindala 59166 m<sup>2</sup>

KRUNDIAOITUS SKEMA  
PLANEERITAVAD KRUNDID



PLANEERITAVAD EHTUSÕIGUSED

- 1. ÜHETEEELAMU KRUNDID** pos 01-08  
Krunn pindala 1500m<sup>2</sup>  
Lubatud hoonestustihedus 0,15 (max 15% krunn pindalast - 225m<sup>2</sup>).  
Krunnide on lubatud ehitada 1-pöörise elamu (kuni 2 korterelise kõrgusega kuni 9m) ja kuni 2 abihoonet (1 korterelise kõrgusega kuni 3,5m).
- 2. ÜHETEEELAMU KRUNDID** pos 9-10, 12-13, 15-18, 19-20, 25-26, 27-28. KRUNDID LITMISEL RIDELAMUKRUNDID  
Krunn pindala 1500m<sup>2</sup>  
Lubatud hoonestustihedus 0,15 (max 15% krunn pindalast - 225m<sup>2</sup>).  
Krunnide on lubatud ehitada 1-pöörise elamu (kuni 2 korterelise kõrgusega kuni 9m) ja kuni 2 abihoonet (1 korterelise kõrgusega kuni 3,5m).
- 3. RIDELAMU KRUNDID** pos 11-21, 23-24  
Krunn pindala 1500m<sup>2</sup>, ühe ridelamu koha kohta min 750m<sup>2</sup> krunn pindala  
Lubatud hoonestustihedus 0,15 (max 15% krunn pindalast - 225m<sup>2</sup>).  
Krunnide on lubatud ehitada 1 ridelamud (kuni 2 korterelise kõrgusega kuni 9m) ja kuni 2 abihoonet (1 korterelise kõrgusega kuni 3,5m).
- 4. ÜHESÜNDLISE EHIITISE MAA + ARMAA KRUNN** pos 11  
Lubatud hoonestustihedus 0,15 (max 15% krunn pindalast - 225m<sup>2</sup>).  
Krunnide on lubatud ehitada 1-pöörise elamu (kuni 2 korterelise kõrgusega kuni 9m) ja kuni 2 abihoonet (1 korterelise kõrgusega kuni 3,5m).
- 5. TRANSFORMAAMIA** pos 25  
Krunn pindala 1500m<sup>2</sup>, ühe ridelamu koha kohta min 750m<sup>2</sup> krunn pindala  
Lubatud hoonestustihedus 0,15 (max 15% krunn pindalast - 225m<sup>2</sup>).  
Krunnide on lubatud ehitada 1 ridelamud (kuni 2 korterelise kõrgusega kuni 9m) ja kuni 2 abihoonet (1 korterelise kõrgusega kuni 3,5m).
- 6. TRANSFORMAAMIA** pos 14  
Krunn pindala 1500m<sup>2</sup>, ühe ridelamu koha kohta min 750m<sup>2</sup> krunn pindala  
Lubatud hoonestustihedus 0,15 (max 15% krunn pindalast - 225m<sup>2</sup>).  
Krunnide on lubatud ehitada 1 ridelamud (kuni 2 korterelise kõrgusega kuni 9m) ja kuni 2 abihoonet (1 korterelise kõrgusega kuni 3,5m).

pos nr	pln. krunn nr	pln. krunn pindala (m <sup>2</sup> )	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)
1	1518	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
2	1516	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
3	1500	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
4	1515	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
5	1501	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
6	1501	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
7	1501	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
8	1505	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
9	1503	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
10	1503	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
11	3012	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
12	1504	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
13	1503	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
14	376	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
15	1518	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
16	1502	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
17	1501	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
18	1503	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
19	1505	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
20	1504	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
21	3100	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
22	2376	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
23	2295	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
24	3009	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
25	1503	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
26	1501	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
27	1530	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
28	1512	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
29	11581	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
30	177	1500	0,15	225	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225

KRUNDI PLANEERITAVAD EHTUSÕIGUSED

pln. krunn nr	pln. krunn pindala (m <sup>2</sup> )	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)
1	1516	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
2	1516	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
3	1500	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
4	1500	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
5	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
6	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
7	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
8	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
9	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
10	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
11	3012	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
12	1504	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
13	1503	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
14	376	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
15	1518	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
16	1502	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
17	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
18	1503	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
19	1505	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
20	1504	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
21	3100	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
22	2376	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
23	2295	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
24	3009	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
25	1503	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
26	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
27	1530	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
28	1512	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
29	11581	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
30	177	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225

TEHNILISED NÄITAJAD

pln. krunn nr	pln. krunn pindala (m <sup>2</sup> )	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)
1	1516	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
2	1516	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
3	1500	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
4	1500	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
5	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
6	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
7	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
8	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
9	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
10	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
11	3012	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
12	1504	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
13	1503	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
14	376	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
15	1518	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
16	1502	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
17	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
18	1503	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
19	1505	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
20	1504	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
21	3100	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
22	2376	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
23	2295	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
24	3009	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
25	1503	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
26	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
27	1530	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
28	1512	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
29	11581	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
30	177	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225

PLANEERITAVAD EHTUSÕIGUSED

pln. krunn nr	pln. krunn pindala (m <sup>2</sup> )	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)	pln. krunn hoonestustihedus (0,15)
1	1516	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
2	1516	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
3	1500	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
4	1500	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
5	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
6	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
7	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
8	1501	225	9/3,5	2,1	1+2	E100%	1500m <sup>2</sup>	9/3,5	225
9	1								