

MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL

Planeeringujärgne olukord								
Krundi aadress	Krundi pos.	Krundi pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²), maa pealne	Täisehituse % krundi pindalast	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m) maapinnast	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve	Piirangud
Pärnu mnt 2b 28701:002:0051	Pos.1	716	300	-	+9.0	1	Ä	EKV, SKV

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERINGUALA SUURUS	0,072 HA
s.h. KRUNDITUD ALA	716m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRÜKSUSTE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä-ÄRIMAA	716m ² 100.0%

EKV - Elektripaigaldise kaitsevöönd
SKV - Sideehitise kaitsevöönd

Pos.1	Krundi pos. nr
716	716
Ä	Krundi planeeritud suurus
+111,2	300
1	1

Sihtotstarve

Ehitisealune pind m² (maapealne/ maa-alune)

Hoonete arv krundil

Hoone maksimaalne kõrgus (abs.)

EKSPLIKATSIOON	
1	Projekteeritav kauplusehoone
2	Väliterrass
3	Kliendiparkla 6 kohta+ 1 invakoht
4	Jalgrattaparkla
5	Jäätmekonteinerid

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Lubatud maa pealne hoonestusala
- Planeeritud hoone asukoht
- Planeeritud liiklusala
- X Likvideeritav objekt / trass (ettepanek)
- ▲ Planeeritud juurdepääs krundile (ettepanek)
- Olemasolev hüdrant
- Planeeritud liitumispunkt (ettepanek)
- Planeeritud parkimiskoht/ kohtade arv (ettepanek)
- Planeeritud jalgrattahoidjate asukoht (ettepanek)
- Planeeritud liigiti kogutavad jäätmed (ettepanek)
- Planeeritud kuni 1.4m kõrge piirdeade (ettepanek)
- Planeeritud asfaltbetoonkattega teed ja platsid
- Planeeritud kõnnitee ja kergliikluse ala (ettepanek)
- Haljasala
- Olemasolev kaitsevöönd
- Planeeritud tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Ol.olev juurdepääsuservituut

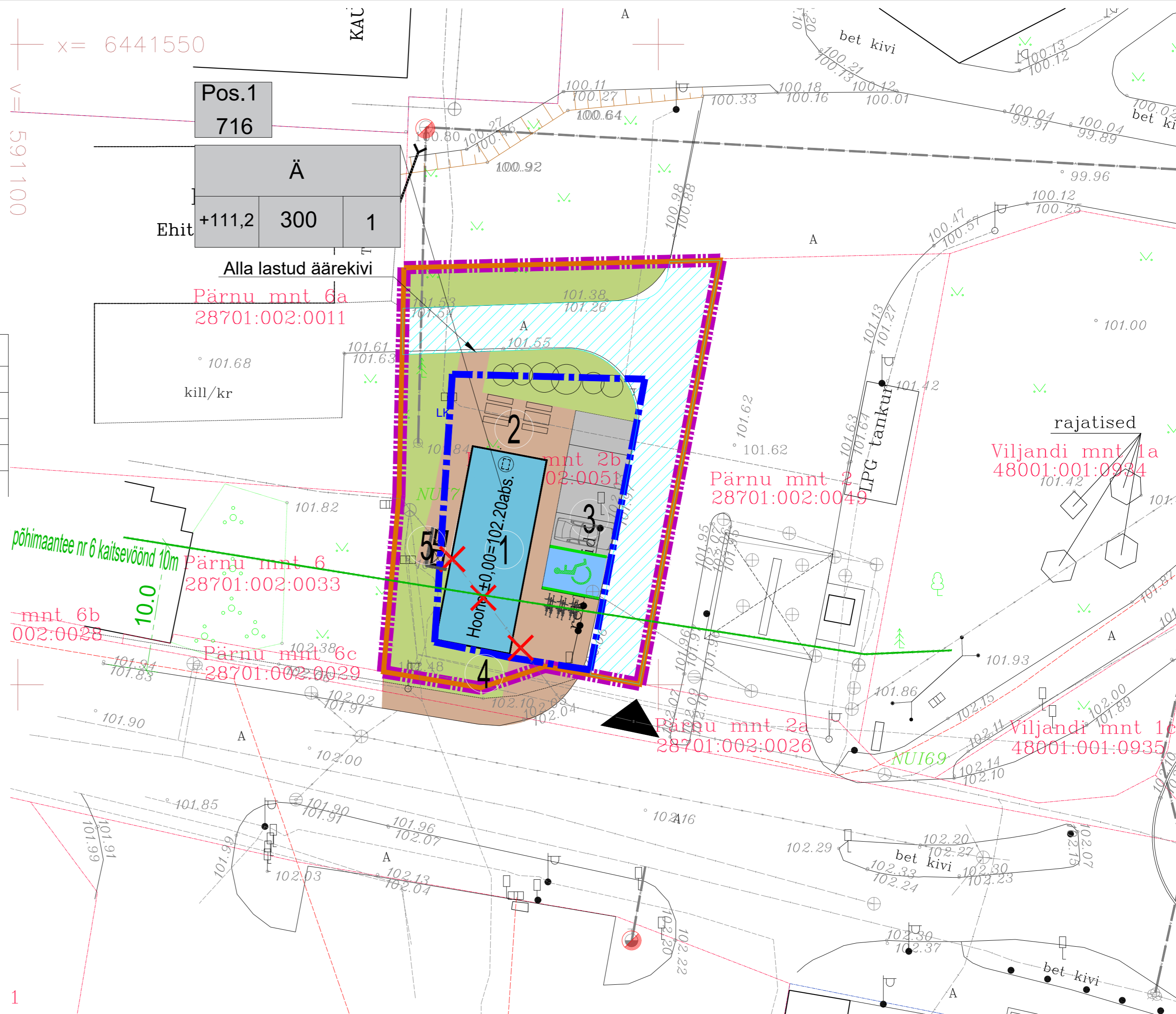
ÜLDISED ARHITEKTUURSED NÕUDED

- Hooned on vaadeldavad kõikidest külgedest, mistõttu peavad fassaadides kasutatavad materjalid olema esinduslikud.
- Kaupluse projekteerimisel tuleb kaupluse prügikogumine visuaalselt varjata, näiteks variseinaga.
- Reklaampostide vms. -elementide suurim lubatud kõrgus on 12,0m maapinnast.
- Arhitektuursed nõuded hoone välisviimistlusele vt. ka seletuskiri.

MÄRKUSED

- Haljastuse % miinimum 20%.
- Kavandatud kitsendused võrastele kinnistutele vt. seletuskiri.
- Istutatava heki liik täpsustada ehitus- või haljastusprojektiga.
- Haljastuse põhimõtteline lahendus on illustriativne ning täpsustatakse ehitusprojektiga.
- Planeeringuga on lahendada omal kinnistul, ehitusprojekti käigus vastavalt Eesti standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

MÄRKUS: Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektiga.



TOP Geodeesia OÜ

LITSENTS 606 MA 05.11.2008.e
Männiku tee 06g, Tallinn 11216 tel:6511110 fax:6511139
e-mail: erik@topgeodeesia.ee

TÖÖ Nr. GD-21-696

VILJANDI MAAKOND, MULGI VALD, KARKSI-NUIA
PÄRNU MNT 2B PIIRKOND

Maa-ala plaan koos tehnovõrkude ja kinnistupiiridega

Koostatud: 13.11.2021
Mõeldistatud: OKT 2021

Arhitekt Tarbe OÜ WWW.TARBE.EE	Objekt Karksi-Nuia tankla maaüksuse ja lähiala detailplaneering	Joonis Põhiplaan	Leht DP-03
Vastutav arhitekt J.-A. Tarbe	Address Pärnu mnt 2b, Karksi-Nuia linn, Mulgi vald, Viljandi maakond	Projekt Lucy Khan	Staad. DP
		Aeg 23.12.21	Mõõt 1:500
			Töö nr. 758