



EELNÕU

**HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVALITSUS
KORRALDUS**

Kehra

nr 2-3/

Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena

Anija vallavalitsus kavandab Aegviidu keskosa kujundamist. Selleks esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/09972. Taotlus on esitatud ehitisregistri kaudu ja vastab ehitusseadustiku § 29 kohastele nõuetele, ehitusseadustiku § 32 kohaseid projekteerimistingimuste keeldumise aluseid ei esine.

Aegviidu keskosa Piibe mnt 17 a maaüksusele kavandatakse ühe olulisema tõmbekeskuse Coop kaupluse ümberehitamist. Anija valla üldplaneeringu kohaselt on keskosa arendamisel oluline keskuse maa-ala tervikuna – avaliku ruumi otstarbekas paigutus, haljas- ja/või pargialad, teenused ja olulisemad sihtpunktid, kuidas planeeritav hoonestus sobib piirkonda, kuidas tagada loogiline ja sidus liikumislahendus, mis seob erinevaid sihtpunkte, on loogiline ja turvaline kasutada erinevas vanuses jalakäijale jne. Ulatuslikuma maa-ala käsitlemine ja analüüs võimaldab välja töötada lahendused tervikliku ja jätkusuutliku elukeskkonna loomiseks ning kujundab keskusalast (sh esinduslikust väljakust) kutsuv ja toimiv linnaruum;

Tegemist on olulise avaliku huviga rajatisega, mille puhul on ehitusseadustiku § 26 lõike 1 kohaselt vajalikud projekteerimistingimused. Avalikkuse kaasamine on tagatud projekteerimistingimuste avatud menetluse läbi viimisega.

Projekteeritav Aegviidu keskosa jääb valdavalt munitsipaalomandis transpordi-, ühiskondlike ja üldkasutatavatele maadele, osaliselt ka Piibe mnt 17a ärimaale. Projekteeritava ala suurus on ligikaudu 1,2ha.

Projekteeritavale alale ulatuvad muinsuskaitse ehitised, mille puhul tuleb võimalikult järgida muinsuskaitse põhimõtteid säilivuse ja vaadeldavuse osas. Kõik tegevused tehakse koostöös Muinsuskaitseametiga. Samuti tehakse koostööd naaberkinnistu omanikega ja leitakse lahendused, mis tõstavad elukeskkonna kvaliteeti ja linnaruumi atraktiivsust.

Projekteerimistingimuste sisu:

- 1) kasutamise otstarve: tee ja seda teenindavad rajatised, puhke- ja spordirajatised.
- 2) asukoht: vastavalt asukoha skeemile.
- 3) lubatud suurim ehitusalune pind: vastavalt projektile
- 4) ehitusuuringu tegemise vajadus: geodeetiline alusplaan tehnovõrkudega;
- 5) haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted: järgida universaalse disaini põhimõtteid, Kujundada jalakäijate alad, puhkekohad-pingid, väikevormid, tegevused erinevates vanusegruppides kasutajatele. Säilitada võimalikult rohkem kõrghaljastust.

Lisamärkused:

- Projekt kooskõlastada kõigi maaomanikega, kelle maad ehitustegevus puudutab.

- Projekt kooskõlastada kõigi isikutega, kelle kaitsevööndeid ehitustegevus puudutab.
- Projektile lisada vajalikud tehnilised tingimused.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 46 lõike 1, ehitusseadustiku § 31 lõike 1 ja Anija Vallavolikogu 15.12.2016 määruse nr 101 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ja liiklusseadustest tulenevate ülesannete delegeerimine” § 1 alusel ning arvestades projekteerimistingimuste taotlusega ning ehisregistri menetlusega nr **xxx**, Anija Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda välja projekteerimistingimused Anija valda Aegviidu alevi keskosa projekteerimiseks.
2. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul korralduse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Noor
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heldi Laks
vallasekretär