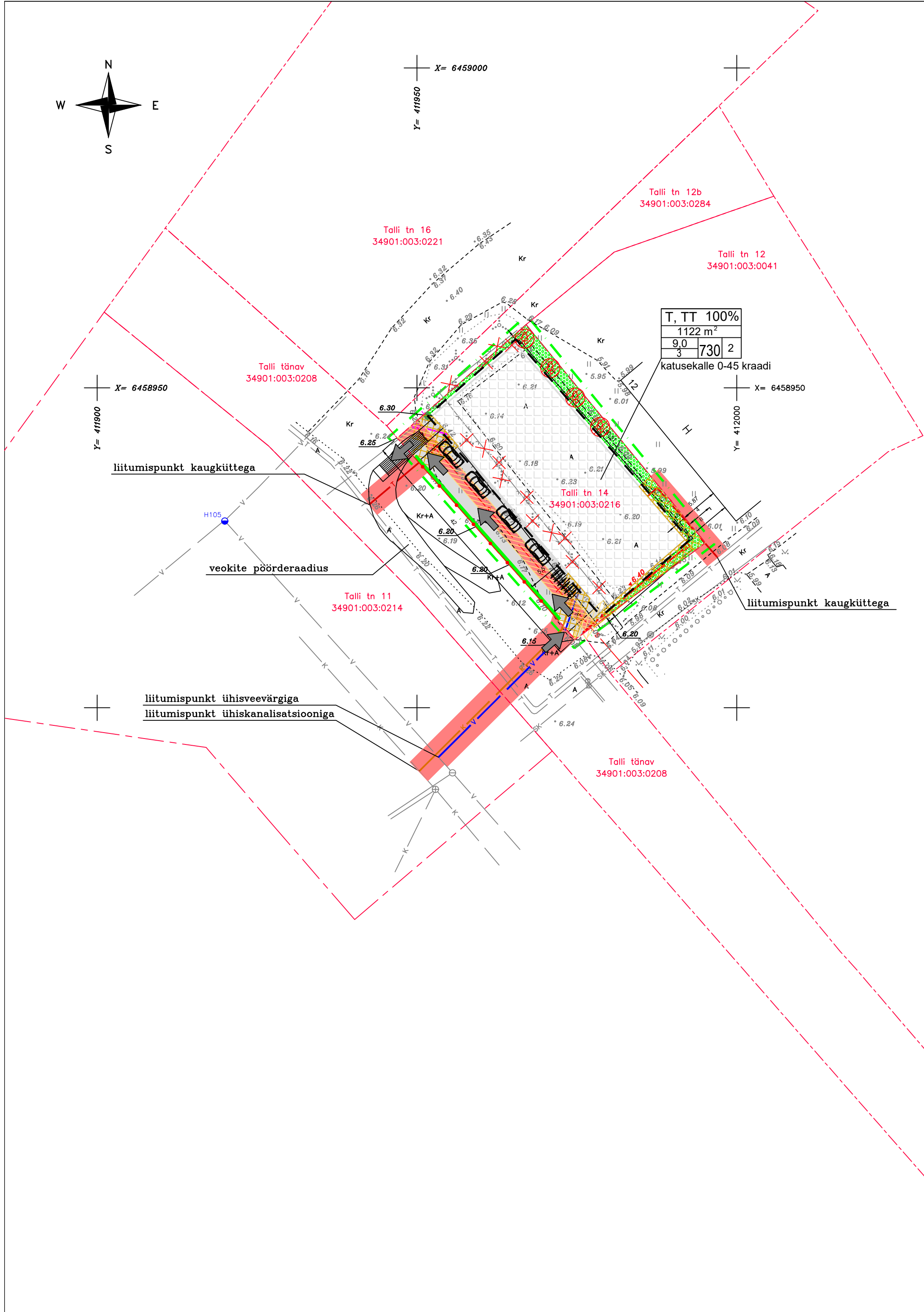




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS											
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoonete alune pind m ²	max.korruselisus (põhihoone/abihooned)	hoone/abihoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihooned)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepääsivus	kitsendused
1	Talli tn 14	1122	730	3	9,0	2	TT 100%	T 100%	730	TP-2	1. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Elektrilevi; OÜ kasuks; 2. Sidekanalisatsiooni kaitsevöönd 1 m trassi teljest Telia Eesti AS kasuks; 3. Kaugkütetorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest; 4. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Talli tn 14	34901:003:0216	Tauno Rehtla		

TINGMÄRGID

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Võrkaed
- Soojatorustik
- Sidekanalisatsioon
- Madalpingekaabel
- Sademevee torustik
- Sidekaev
- Sademevee restkaev
- Soojatorustiku maakraan
- Elektri liitumiskilp
- Maa-alune tuletõrjehüdrant nr 105
- Tehnovõrkude kaitsevöönd
- Puud, põõsastik
- Tänav/juurdepääsutee

Planeeritav

- Planeeringuala piir Talli tn 14 kü piir (läheldes joonise loetavusest katastriüksuse piirist eemal)
- Hoonestusala piir
- Tinglik hoone asukoht
- Võrkaed (likvideeritav)
- Piirdeaed, kõrgus kuni 1,5 m
- Veetrass
- Kanalisatsioonitrass
- Sademeveetrass
- Soojatrass, sõltuvalt küttesõlme asukohast hoones
- Sidekanalisatsioon
- Madalpingekaabel
- Elektrikilbi ümberpaigutus
- Tehnovõrkude kaitsevöönd
- Servituudi seadmise vajadus
- Likvideeritav puu
- Likvideeritav põõsastik
- Parkimisala/teenindusala
- Juurdepääs ja liiklusskeem
- Haljasriba
- Kõrghaljastuse maa-ala
- Lehtpuu
- Hoone orient. sidumiskõrgus
- Vertikaalplaneering
- Jäätmemahutite asukoht

KRUNDI EHTUSÕIGUS	
SIHTOTSTARVE	T, TT 100%
KRUNDI PIND	1122
HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST	9,0
HOONE MAX KORRUSELISUS	3
HOONETE ARV KRUNDIL	2
MAX EHTISEALUNE PIND	730

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)
TT- tootmishoone maa
Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid)
T- tootmismaa

Märkused: planeeringu alusmaterjal- DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, töö nr 57-21-G; koordinaadid on L.EST'97 süsteemis; kõrgused on EH2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega; ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvide ning planeeringu üldise lahenduse.

	DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491					Detailplaneeringu koostamise huvitatud isik Tauno Rehtla				
	Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson					Töö nimetus ja aadress Talli tn 14 detailplaneering Kuressaare linn, Saaremaa vald				
	Kuupäev: 24.01.2022					Joonise nimetus Põhijoonis tehnovõrkudega				
Mõõt		Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid					
1:500		09-21-DP	eskiis	DP3	3					