



- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - 1 Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - 11 Planeeritud põhim. hoone numbriga
 - Olemasolev hoone
 - Naaberhoone/naaberhoone linna aluskaardi alusel
 - P.21 Planeeritud põhim. sõidutee/teenindusliikluse ümberpöramiskoht
 - Planeeritud põhim. jalgte
 - Jalgte trajektoori ettepanek väljaspool planeeringuala
 - Planeeritud põhim. jalakäigusi, kaldtee
 - Olemasolev kergliiklustee
 - ▲ Planeeritud põhim. juurdepääs krundile
 - ▲ Transpordi juurdepääs naaberkatastriüksusele
 - Sõidusuunad
 - Planeeritud sõidusuunad
 - ▲ Planeeritud põhim. parkimisala kohtade arvuga
 - ▲ Planeeritud põhim. parkla varikatus
 - ▲ Planeeritud põhim. istutatav kõrg- ja madalhaljastus
 - ▲ Planeeritud põhim. kohustuslik kõrg- ja madalhaljastus
 - ▲ Planeeritud põhim. puhkeala/mänguväljak vmt
 - Planeeritud põhim. haljasala/rand
 - X Likvideeritav objekt
 - ~ Olemasolev tugimüür
 - ~ Planeeritud põhim. tugimüür
 - 5.00 Planeeritud orient. kõrgusmärk
 - Veekogu veepiir
 - Jõe kalda veekaitsevööndi/kallasraja ulatus 10 m
 - Jõe kalda ehituskeeluvööndi ulatus 15 m
 - Jõe kalda ehituskeeluvööndi vastavalt üldplaneeringule
 - Jõe kalda piiranguvööndi ulatus 100 m
 - Geodeetilise punkti kaitsevööndi ulatus 3 m
 - Nõlva stabiilsusarvutuste vajaduse ulatus 70 m

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi number	Krundi suurus (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind/ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Korruste lubatud täisehitus hoone ehitisealusest pinnast**	Hoonete lubatud maksimaalne absoluutne kõrgus (m/abs)	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	3576	Korterelamu maa	1280 m² (2x640 m²)/ 640 m²	Hoone nr 1: 1.-4. korrus 100% 5. korrus 60%, hoone nr 3: 1.-4. korrus 100% 5. korrus 60%.	20,00	2
2	3637	Korterelamu maa	1280 m² (2x640 m²)/ 640 m²	Hoone nr 5: 1.-4. korrus 100% 5. korrus 60%, hoone nr 7: 1.-3. korrus 100% 4. korrus 93% 5. korrus 32%.	Hoone nr 5: 20,00; hoone nr 7: 20,00 ja 17,00, vt joonis nr 6	2
3	4167	Korterelamu maa	1280 m² (2x640 m²)/ 640 m²	Hoone nr 2: 1.-4. korrus 100% 5. korrus 70%, hoone nr 10: 1.-3. korrus 100% 4. korrus 85%.	21,00	2
4	5013	Korterelamu maa	1955 m² (2x640 m² + 615 m² + 60 m²)/ Hoonel nr 4: 640 m², hoonel nr 11: 640 m², hoonel nr 6: 615 m² alajaamal: 60 m²	Hoone nr 4: 1.-4. korrus 100% 5. korrus 70%, hoone nr 6: 1.-3. korrus 100% 4. korrus 93% 5. korrus 38% hoone nr 11: 1.-2. korrus 100% 3. korrus 93% 4. korrus 45%.	Hoone nr 4: 20,00; hoone nr 6: 20,00 ja 17,00, vt joonis nr 6; hoone nr 11: 20,00 ja 17,00, vt joonis nr 6	4
5	2253	Korterelamu maa	855 m² (490 m²+365 m²)/ Hoonel nr 9: 490 m², hoonel nr 12: 365 m²	Hoone nr 9: 1.-3. korrus 100% 4. korrus 75%, hoone nr 12: 1.-4. korrus 100%.	Hoone nr 9: 21,00 ja 18,00, vt joonis nr 6; hoone nr 12: 21,00	2
6	1418	Kontori- ja büroohoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindusahoone maa	620 m²/ 620 m²	Hoone nr 13: 1.-4. korrus 100%.	21,00	1
Vasakkalda kallasrada L7	5380	Virgestusmaa	217 m² (olemasolev hoone 117 m² + hoone ümber terrass 100 m²)/217 m² NB! Olemasolevale hoonemahule on lisaks lubatud rajada vaid terrassid	Ei määrata	13,05	1

* Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt juhendile *Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013*
 ** Vt selgituseks põhim. illust. materjal lisade kaustas: elamute mahud korruste kaupa

- MÄRKUSED:**
- Planeeringuala suurus on ca 3,2 ha.
 - Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ Pärnu Maamöödeleerist poolt detsembris 2018.a. mõeldud geodeetilist alusplaanit (täpsustamega M 1:500 (töö nr TM-420/18), kus koordinaadid on L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Veekogu veepiir=Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiir.
 - Planeeritud hoone asukoht hoonestusalal, krundisüsteemide teede/parklate (ja nende varikatuste) ja haljastuse lahendus ning mänguväljakute paiknemine krundil on joonisel põhimõtteline ja täpsustub vastavas ehitusprojekti.
 - Planeeritud võimalike parklate varikatuseid kui rajatist võib rajada väljapoole hoonestusala ning need ei ole arvestatud hoonete suurima lubatud ehitisealuse pinnaga sisse.
 - Planeeritud juurdepääsude asukoht on lubatud piki krundipiiri täpsustada projekteeinisel.
 - Planeeritud tänav ristprofiili elementide asukohti ja parameetreid on lubatud projekteerimisel muuta klausliga, et tänavale kavandatakse jalakäijatele mugav liikumissuuna.
 - Joonisel kujutatud planeeritud elamukrundi põhimõtteline haljasala (haljastatavad varikatused ei ole sisse arvestatud) osakaal on järgnev: krundil nr 1: 38%, krundil nr 2: 35%, krundil nr 3: 52%, krundil nr 4: 23% ja krundil nr 5: 24%. Elamukrundi põhimõtteline haljasala osakaal on kokku 35%.
 - Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004	Projekti juht Merlin Kalle Koostaja Merlin Kalle Kuupäev 09.06.2022	Töö koostamisest huvitatud isik OÜ Pärnu Riverside Development Töö nimetus Suur-Jõe tn 48 kinnistu detailplaneering	Asukoht Pärnu linn
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Joonis	Põhijoonis	