



## VILJANDI VALLAVALITSUS ALATINE EHITUSKOMISJON OTSUS

Viljandi

14. september 2022 nr 2-16/141

### **Ehitusloa andmine**

OÜ Proff Praktik (registrikood 12155535) ja Inox Fast OÜ (registrikood 14802039) esitasid 07.09.2022 Viljandi Vallavalitsusele ehitusloa taotluse Viljandi vallas Mäeltkülas Tööstuse tee 8 katastriüksusele 89901:001:1773 laohoone (ehitisregistri kood 121389472, kasutamise otstarbe kood 12529 - muu laohoone) püstitamiseks.

Viljandi Vallavalitsuse 20.11.2019 korraldusega nr 2-3/1134 „Mäeltküla tööstuspargi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Mäeltkülas Mäeltküla tööstuspargi detailplaneering (töö nr 030219), milles määrati muu hulgas ka Tööstuse tee 8 (detailplaneeringus krunt nr 15) ehitusõigus.

Ehitusloa eelnõu ja selle lisana esitatud ehitusprojekti kooskõlastas Päästeamet 09.09.2022.

Ehitusloa menetlemisel kontrolliti ehitusprojekti vastavust detailplaneeringule ja ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning ehitise vastavust ehitisele ja ehitamisele esitatavatele nõuetele. Kõik vajalikud dokumendid ehitusloa saamiseks on esitatud ja nõuetekohased, seega puuduvad alused ehitusloa andmisest keeldumiseks.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 4 lg 1, § 15, § 20 lg 1, § 38 lg 1, § 39 lg 1, § 42 lg 1, § 43 lg 1 ja lg 2, § 45 lg 1, § 52 lg 1 ja lg 4, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 12 „Ehitusalase tegevuse korraldamine Viljandi vallas“ § 3 p 2 ning arvestades Viljandi Vallavalitsuse 20.11.2019 korraldusega nr 2-3/1134 „Mäeltküla tööstuspargi detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Mäeltküla tööstuspargi detailplaneeringut, esitatud taotlust ja kooskõlastust:

1. Anda ehitusluba laohoone (ehitisregistri kood 121389472, kasutamise otstarbe kood 12529 - muu laohoone) püstitamiseks Viljandi vallas Mäeltkülas Tööstuse tee 8 katastriüksusele 89901:001:1773.
2. Ehitusloa väljastab ehitusspetsialist.
3. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama Viljandi Vallavalitsusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitise ehitamise alustamise kohta. Vormikohane teatis on internetis aadressil: [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee).
4. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
5. Ehitusloakohustusliku ehitise üle võib omanikujärelevalvet teha kvalifikatsiooninõuetele vastav isik.

6. Ehitamine tuleb dokumenteerida ehitusseadustiku §-s 15 sätestatud korras.
7. Kohustada jäätmevaldajat jäätmeseaduse § 28 alusel korraldama jäätmete üleandmise selleks luba omavale isikule.
8. Ehitise valmimisel esitada Viljandi Vallavalitsusele ehitusdokumendid ja ehitise kasutusloa taotlus. Kasutusloa taotlus ja sellega seonduvad dokumendid esitatakse Viljandi Vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Kui kasutusloa taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitatakse need Viljandi Vallavalitsusele, kes kannab andmed ehitisregistrisse. Vormikohane taotlus on internetis aadressil: [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee).
9. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
10. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Evelin Paistu  
komisjoni esimees

Saata: OÜ Proff Praktik ([sven@proffpraktik.eu](mailto:sven@proffpraktik.eu))  
Inox Fast OÜ ([armas@kruvid.ee](mailto:armas@kruvid.ee))  
ehitusspetsialist Margus Hütt