



# RAE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Jüri

20. september 2022 nr 1408

### **Ehitusloa väljastamine Peetri alevikus Kuma tee 1 hoone ümberehitamine büroo- ja tootmishooneks**

Taotleja on 17.05.2022 esitanud ehitusloa taotluse, mis on ehisregistris registreeritud nr 2211271/14991 (menetlus 310422), koos vastava dokumentatsiooniga Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuval Kuma tee 1 kinnistul büroo- ja laohoone ümberehitamine büroo- ja tootmishooneks.

Ehitusloas esitatud dokumentatsioon saadeti kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Päästeameti Põhja päästekeskusele ja Rae Vallavalitsuse ametnikele. Tagasiside andmise tähtajaks esitas Rae Vallavalitsus asutuste märkused taotlejale, mis lahendati menetluse käigus.

Arvestades eeltoodud ja lähtudes ehitusseadustiku § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 1, § 43 lõikest 1 ja § 45 lõikest 1; Rae Vallavalitsuse 07.08.2007 korraldusega nr 1232 kehtestatud Peetri küla Läike tee põik 5 ja 7, Sära tee 7 ja 8 ning Helgi tee 9 kinnistute ja lähiala detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ning taotleja 17.05.2022 ehitusloa taotlusest, mis on ehisregistris registreeritud nr 2211271/14991 (menetlus 310422), Rae Vallavalitsus annab

#### **korralduse:**

1. Väljastada ehitusluba büroo- ja laohoone (ehitisregistri kood 120308544) ümberehitamine büroo- ja tootmishooneks Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuval Kuma tee 1 kinnistul (registriosaga 12864602; katastritunnus 65301:002:1462; pindala 5456 m<sup>2</sup>; sihtotstarve ärimaa 50%, tootmismaa 50%).
2. Vähemalt kolm päeva enne ehitamisega alustamist tuleb Rae Vallavalitsusele läbi ehisregistri esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta.
3. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
4. Ehitiste valmimisel tuleb ehitistele taotleda kasutusluba.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Sarik  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Martin Minn  
vallasekretär