

TINGMÄRGID

- kinnisomandi piir
- projekteerimistingimustega lubatud ehitisealune pind
- ol.ol asfaltkattega sõidutee
- perspektiivne sõidutee laiendus | ei kuulu käesoleva projekti koosseissu
- perspektiivse sõidutee laienduse võimalik jätk
- perspektiivne kõnnitee | ei kuulu käesoleva projekti koosseissu
- perspektiivse kõnnitee võimalik jätk
- proj. kinnistusesene kõnnitee
- proj. murukiviga parkimisala
- P1 | K1 parkimiskoht | külalise parkimiskoht
- proj. puitterrass
- ▶ autode sissesõit kinnistule
- ▶ jalakäijate sissesõit kinnistule
- ▶ jalakäijate sissesõit hoonesse
- 1K | 2K proj. hoone korruselisus
- proj. hoone 1K | 2K
- SJ proj. prügimaja
- ol.ol säilitatav haljastus
- ✗ likvideeritav haljastus
- proj. piirdeaed

EKSPLIKATSIOON

- 1 proj. 2-korruseline korterelamu

SUVILA TN 24C KINNISTU TEHNILISED ANDMED

Kinnistu pindala	4762 m ²
Kinnistu sihtotstarve	Elamumaa 100 %
Katastritunnus	65101:003:0888
Parkimiskohtade arv	8
Täisehituse %	7 %
Maaga ühendatud haljastus	4002.1 m ²
Haljastuse %	84 %

SUVILA TN 24C HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

	Eskiis	Üldplaneering	Proj.tingimused
Ehitisealune pind			
maaalune osa	0 m ²		
maapealne osa	320.1 m ²	500 m ²	500 m ²
Korruselisus	2	3	2
Tulepüvisusklass	min TP3		
Korterite arv	6	kahe või mitme korteriga elamu	kahe korteriga elamu
1-toalised	0		
2-toalised	4		
3-toalised	0		
4-toalised	2		
Hoone kõrgus	7.5 m	12 m	12 m
Hoonete arv	1+2	1+2	
Suletud netopind	425 m ²		
Suletud brutopind	540 m ²		
maaalune osa	0 m ²		
maapealne osa	540 m ²		
Kõetav pind	425.0 m ²		
Hoone kubatuur	1771.3 m ³		
maaalune osa	0 m ³		
maapealne osa	1771.3 m ³		
Hoone eluiga	50 aastat		

MÄRKUSED:

01. Kinnistuväliste sõidu- ja kõnniteede projekteerimine ja rajamine ei kuulu antud projekti koosseissu

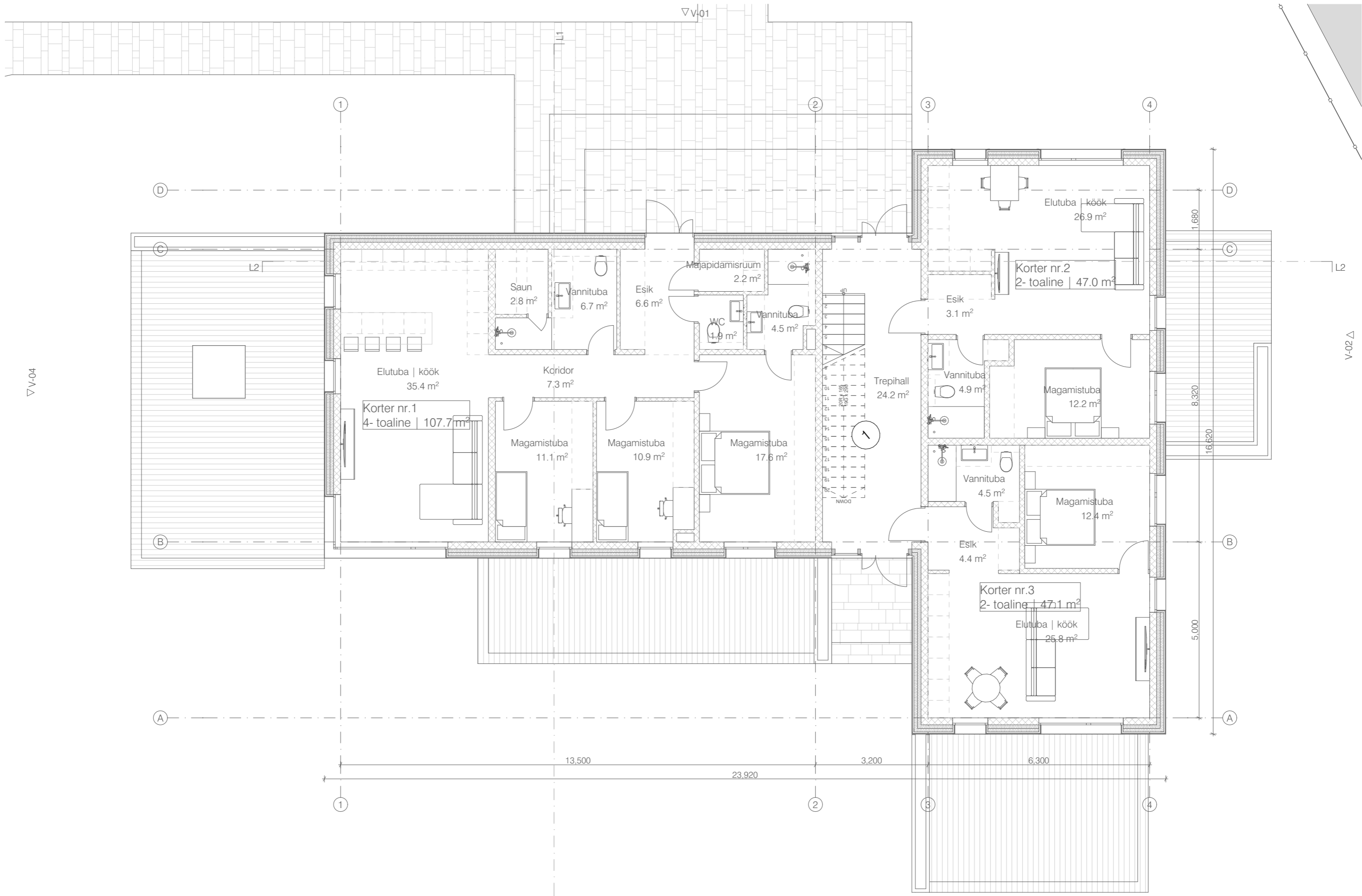
Address:	Harju maakond Raasiku vald Aruküla alevik Suvila tn 24c	Objekt:	65101:003:0888 Elamumaa	Töö nr.:	
Tellij:	Lauri Mõisja	Joonis:	Maa-ala plaan tehnovalkudega	Töö nr.:	
Möödistaja:	Kalvi Kesa	Möödistamise aeg:	24.11.2021	Eriala:	
Joonestaja:	Kalvi Kesa	Väljastamise aeg:	30.11.2021	Leht:	1
Kontrollija:	Egert Leetsar	Litsentsid:	EG10153012-0001	Leht:	1
Kasutatud instrument:	Trimble S5 2" Robotic mõõdistamispluss 2 mm + 2 ppm	Möödikava:		Möödikava:	

Koordinaadid L-Est '97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Piiride päritolu Maamett 12.11.2021

RM GRUPP

RM Grupp OÜ
Lüvaajä tn 4-25, 10155, Tallinn
Tel: +372 50 50 917
rmg@rmg.ee
www.rmg.ee

tellij	objekt	Lauri Mõisja			Suvila tn 24c, Aruküla alevik, Raasiku vald - KORTERELAMU		
		joonis	Asendiplaan				
		arhitekt	Anna Temmo	joonise nr.	AS-4-01	möötkava	1:500
		töö nr.	2022001	staadium	ESK		22/09/2022



V-03 Δ

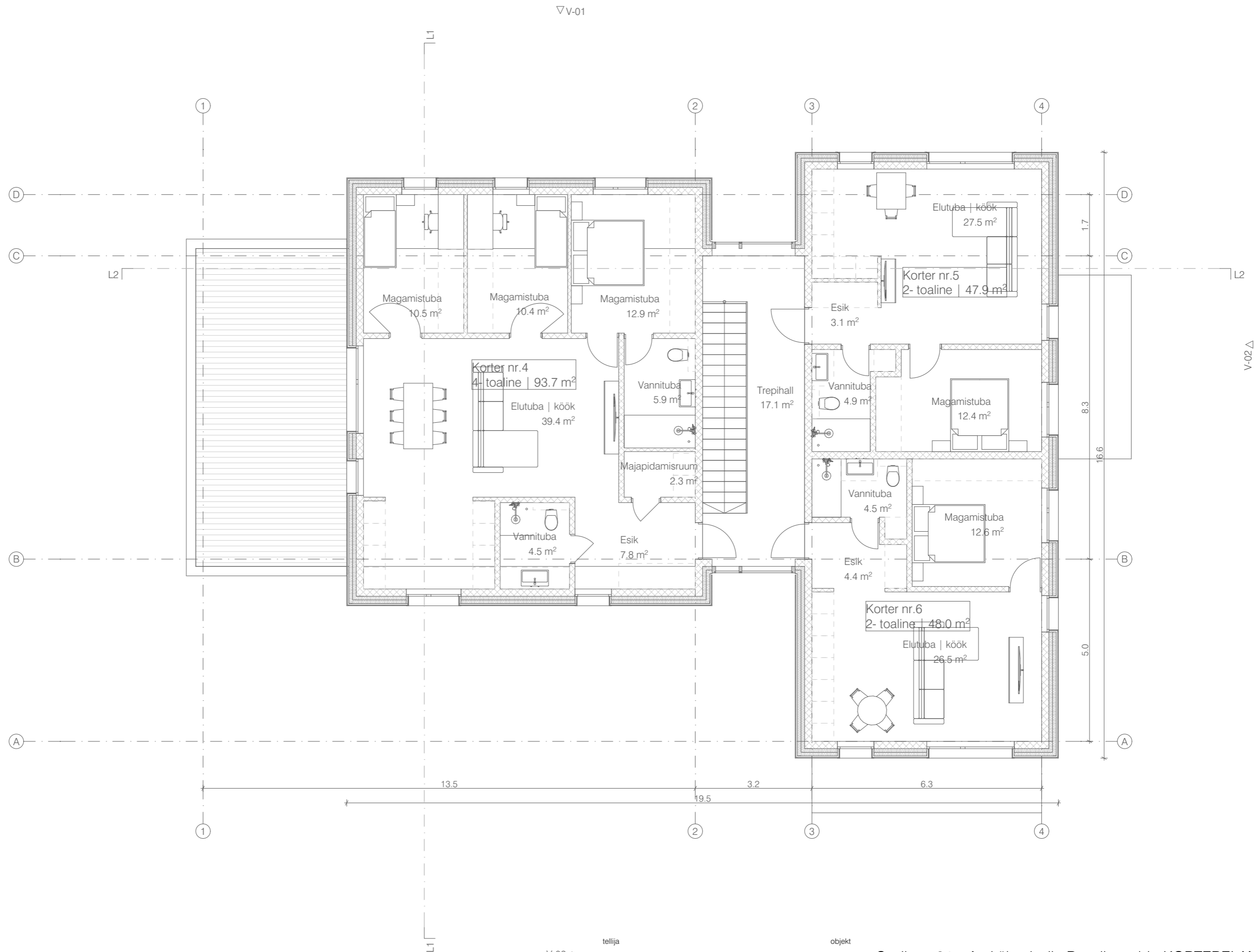
tellija

objekt

Lauri Mõisja

Suvila tn 24c, Aruküla alevik, Raasiku vald - KORTERELAMU

HYLE OÜ registrikood: 16222990 MTR: EEP004627 arhitekt anna.temmo@gmail.com +372 55 548 219		joonis arhitekt Anna Temmo joonise nr. AR-5-01 töö nr. 2022001	objekt staadium ESK	Esimese korruse plaan mõõtkava 1:100 22/09/2022
---	--	---	------------------------	---



V-03 Δ

tellija

objekt

Lauri Mõisja

Suvila tn 24c, Aruküla alevik, Raasiku vald - KORTERELAMU

HYLE OÜ
 registrikood: 16222990 | MTR: EEP004627
 arhitekt anna.temmo@gmail.com
 +372 55 548 219

joonis

arhitekt
 töö nr.

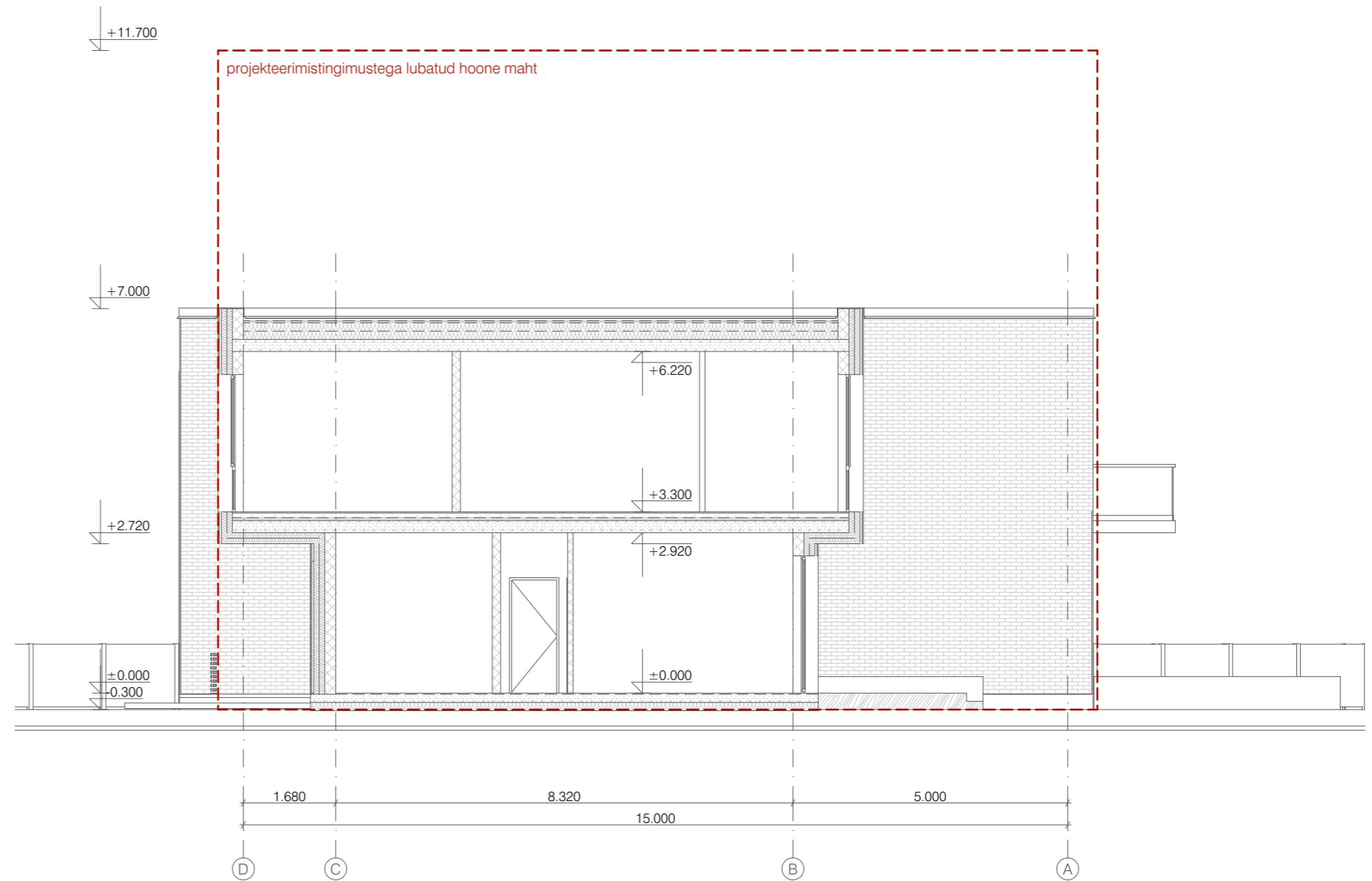
Anna Temmo
 2022001

joonise nr. AR-5-02
 staadium ESK

Teise korruse plaan

möötkava 1:100

22/09/2022



tellija

Lauri Mõisja

objekt

Suvila tn 24c, Aruküla alevik, Raasiku vald - KORTERELAMU

HYLE OÜ
 registrikood: 16222990 | MTR: EEP004627
 anna.temmo@gmail.com
 +372 55 548 219

joonis

Lõige L1-1

arhitekt

Anna Temmo

joonise nr.

AR-6-01

möötkava 1:100

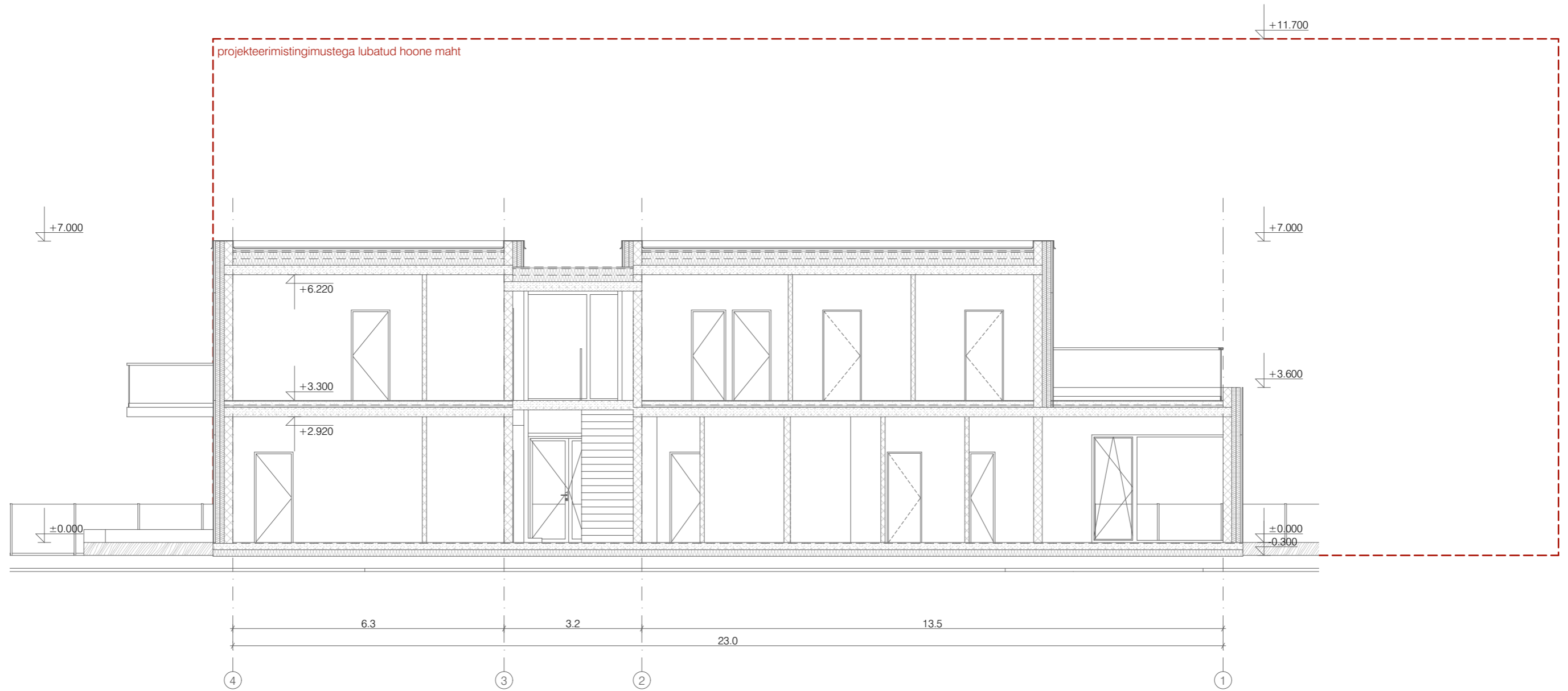
töö nr.

2022001

staadium

ESK

22/09/2022



tellija

Lauri Mõisja

objekt

Suvila tn 24c, Aruküla alevik, Raasiku vald - KORTERELAMU

HYLE OÜ
 registrikood: 16222990 | MTR: EEP004627
 anna.temmo@gmail.com
 +372 55 548 219

joonis

arhitekt
 töö nr.

Anna Temmo
 2022001

joonise nr. AR-6-02
 staadium ESK

möötkava 1:100
 22/09/2022

Lõige L2-2



tellija

Lauri Mõisja

objekt

Suvila tn 24c, Aruküla alevik, Raasiku vald - KORTERELAMU

HYLE OÜ
 registrikood: 16222990 | MTR: EEP004627
 anna.temmo@gmail.com
 +372 55 548 219

joonis

Vaade V-01

arhitekt

Anna Temmo

joonise nr.

AR-6-03

möötkava

1:100

töö nr.

2022001

staadium

ESK

22/09/2022



tellija

Lauri Mõisja

objekt

Suvila tn 24c, Aruküla alevik, Raasiku vald - KORTERELAMU

HYLE OÜ
 registrikood: 16222990 | MTR: EEP004627
 anna.temmo@gmail.com
 +372 55 548 219

joonis

arhitekt

töö nr.

Anna Temmo

2022001

joonise nr.

staadium

AR-6-04

ESK

möötkava

22/09/2022

Vaade V-03



tellija

Lauri Mõisja

objekt

Suvila tn 24c, Aruküla alevik, Raasiku vald - KORTERELAMU

HYLE OÜ
 registrikood: 16222990 | MTR: EEP004627
 anna.temmo@gmail.com
 +372 55 548 219

joonis

Vaade V-04

arhitekt

Anna Temmo

joonise nr.

AR-6-05

möötkava 1:100

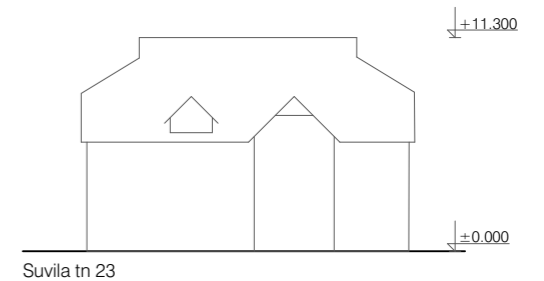
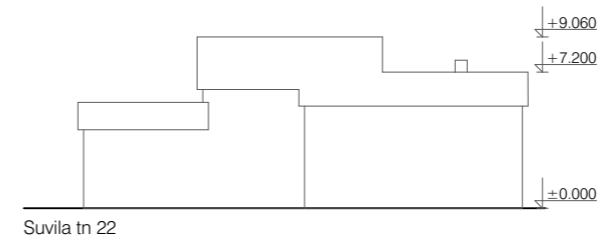
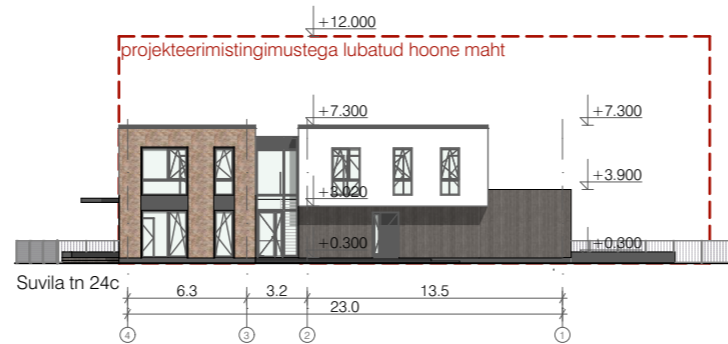
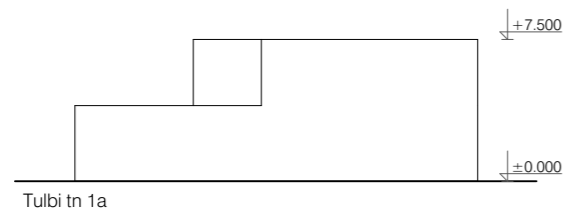
töö nr.

2022001

staadium

ESK

22/09/2022



SUVILA TN 24C KÕRVALKINNISTUTE TEHNILISED NÄITAJAD

	Tulbi tn 1a	Suvila tn 24c	Suvila tn 22	Suvila tn 23
Kinnistu suurus	2500	4762	1200	2485
Ehitisealune pind	278	320	195	171
Korruselisus	2	2	1	
Kõrgus	7.5	7.5	7.4	
Pikkus	21.3	23.92	22.5	
Laius	13.1	16.7	12.4	
Suletud netopind	343.5	425	264.5	237.2
Kõetav pind	343.5	425	181	
Maht	1195	1771	975	857

MÄRKUSED:

01. Kõrvalkinnistute ja hoonete tehnilised näitajad pärinevad Ehitusregistrist 30.04.2022 seisuga.
02. Kõrvalkinnistute hoonete mudelid pärinevad Ehitisregistri 3d kaksik rakendusest (LOD 2 täpsusaste)

tellija

objekt

Lauri Mõisja

Suvila tn 24c, Aruküla alevik, Raasiku vald - KORTERELAMU

HYLE OÜ
registrikood: 16222990 | MTR: EEP004627
anna.temmo@gmail.com
+372 55 548 219

joonis

arhitekt
töö nr.

Anna Temmo
2022001

joonise nr.
staadium

AR-7-01
ESK

möötkava

Mahuanalüüs

1:400

22/09/2022



Suvila tn 28
Suvila tn 22

Suvila tn 24c korterelamu
Talve tee 12

Suvila tn 24

Tulbi tn 1a

SUVILA TN 24C PROJEKTEERITUD MAHU VÕRDLUS ÜMBRITSEVA HOONETUSEGA
skeem projekteerimistingimuste taotluse juurde