

PROJEKTI KOOSSEIS

I. SELETUSKIRI

1.	ÜLDOSA.....	7
1.1	EELPROJEKTI ÜLESEHITUS	8
1.2	ÜLDANDMED	8
1.2.1	Ehitise asukoht	8
1.2.2	Ehitise lühikirjeldus.....	9
1.2.3	Projekteerija	9
1.3	ALUSDOKUMENDID	10
1.3.1	Lähteandmed	10
2.	ASENDIPLAAN.....	12
2.1	ÜLDANDMED	12
2.1.1	Projekteerimistöo piiritus.....	12
2.1.2	Alusdokumendid	12
2.2	OLEMASOLEV OLUKORD.....	13
2.2.1	Paiknemine	13
2.2.2	Olemasolevad hooned ja rajatised.....	13
2.2.3	Olemasolev reljeef.....	13
2.2.4	Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed	13
2.2.5	Kaitsealused objektid ja kinnismälestised.....	13
2.2.6	Krundi pinnase omadused	14
2.3	ASENDIPLAANI LAHENDUS	14
2.3.1	Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus	14
2.3.2	Ehitusetapid.....	14
2.4	VERTIKAALPLANEERIMINE.....	14
2.4.1	Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed	14

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 1/70

3.1.1	Projekteerimistöö piiritus	32
3.1.2	Alusdokumendid	32
3.2	OLEMASOLEV OLUKORD.....	32
3.3	ARHITEKTUURI ÜLD-LAHENDUS	32
3.3.1	Hoone paiknemine, planeeringu piirangud	32
3.3.2	Hoone ehitusetapid.....	32
3.3.3	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon	33
3.3.4	Hoone ruumid.....	33
3.3.5	Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused	34
3.3.6	Energiatõhusus ja sisekliima	35
3.3.7	Akustika	36
3.4	HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED.....	36
3.4.1	Hoone kandekonstruktsioonide üldiseloomustus	36
3.4.2	Sokkel.....	37
3.4.3	Põrand pinnasel	37
3.4.4	Katus.....	37
3.4.5	Välisseinad	37
3.4.6	Vahelaed.....	38
3.4.7	Siseseinad	38
3.4.8	Avatäited	38
3.5	LIFTID, TÕSTUKID, ESKALAATORID, LIIKURTEED	38
3.6	FASSAADIPESUSÜSTEEM.....	38
3.7	HOONE TEHNILISED ANDMED	38
4.	KONSTRUKTSIOONID	41
4.1	Normdokumendid.....	41
4.2	TEHNILISED PÕHINÕUDED HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONIDELE.....	42
4.2.1	Projekteeritud kasutusiga	42
4.2.2	Koormused	42

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 3/70

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva tööga on koostatud kauplusehoone ehitusprojekt eelprojekti staadiumis, asukohaga Lille tn 44c, Pärnu linn, Pärnu maakond. Kinnistu kuulub kahe ettevõtte kaasomandisse, kinnistu on jaotatud mõttelisteks osadeks ning kasutamise reguleerimiseks on kehtestatud kasutuskord. Kinnistu omanikeks on RRLektus AS ja Kirsi Klient OÜ. Käesoleva projektiga nähakse ette RRLektus AS-le kuuluvale mõttelisele kinnistu osale uue kauplusehoone ehitus ning seda ümbritsevate teede ja platside rajamine.

Ehitustööd tuleb teostada Hea Ehitustava (ET-1 0207-0068) kohaselt. Ehitamisel tuleb järgida RYL 2010 („Ehitustööde üldised kvaliteedi nõuded“) 2. klassi kvaliteedinõudeid. Tööde maksumuse määramisel lähtuda nii joonistest kui ka tööde kirjeldusest. Kui tööseletus või joonised ei võimalda täpselt määratleda tööliigi ulatust või ehituslikku teostatavust või kui nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist hankima täiendavalt informatsiooni projekteerijalt või tellijalt.

Kui ebatüüpsed lahendused põhjustavad ehitajale probleeme, tuleb sellest informeerida projekteerijat, et saada tegevusjuhiseid.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 7/70

Kõikide materjalide ja konstruktsioonide kasutamisel peab ehitaja kursis olema vastavate paigaldus- ja käsitusjuhenditega.

Töötingimusi ja muud töö tegemist mõjutavaid asjaolusid tuleb enne tööde alustamist kontrollida ja vajadusel turvata. Juhul kui erilepetes ei ole nimeliselt teisiti määratletud, kuuluvad töövõttu kõik tööettevõtulepingus määratletud tööd, nende teostamiseks vajalikud ehitusmaterjalid, tooted ja mehhanismid, kohustused ja õigused. Kui erilepetes ei ole teisiti määratud, kuuluvad töövõttu ka need tööd ja kohustused, mida ei ole tööettevõtulepingus eriliselt mainitud ja ei sisaldu projektdokumentatsioonis kuid, mis häid ehitustavasid silmas pidades on vajalikud õnnestunud töötulemuse saavutamiseks.

Juhul kui töödokumentatsioonis puudub selgitus montaaži või materjali kohta, tuleb juhendada kehtivatest ehitusnormidest, tootja paigaldusjuhendist ja üldiselt kasutusel olevatest töömeetoditest.

1.1 EELPROJEKTI ÜLESEHITUS

Käesolevaga on ehitusprojekti seletuskiri ülesehitatud vastavalt hoone ja teda ümbritseva keskkonna funktsionaalsusele. Eelprojekti seletuskiri on koostatud vastavalt Eesti Standardi EVS 932:2017

„Ehitusprojekt“ nõuetele ja sisaldab sama või samaväärset infot. Projekti seletuskiri ja joonised moodustavad terviku, mis täiendavad teineteist.

1.2 ÜLDANDMED

1.2.1 Ehitise asukoht

Projekteeritav ehitise planeeritakse kinnistule, mis asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Lille tn 44c, katastriüksuse numbriga 62507:061:0040.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 8/70

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Antud projektiga on ettenähtud ühekorruselise kauplusehoone püstitamine. Hoone on ühelööviline teraskonstruksioonis viihall, mille välisseinteks on puit- ja tellisvoodriga viimistletud SW paneelid. Kauplusel on kahekaldeline 5° SBS kattega viilkatus. Hoone pikkus on 43,3 m ja laius 19,7 m. Hoone kõrgus ümbritsevast maapinnast on 5,8 m.

1.2.2.1 Kinnistu omanikud

1. Projekti tellija: RRLektus AS

Lääne-Virumaa, Tapa vald, Tapa linn, Kauba tn 3. Reg.nr: 10072791

esindaja: Ilmar Raap; e-mail: ilmar.raap@meietoidukaubad.ee

2. Kirsi Klient OÜ

Pärnumaa, Pärnu linn, Riia mnt 92. Reg.nr: 16486832

Esindaja: Madis Kasemets; e-mail: kasemets1@gmail.com

1.2.3 Projekterija

1.2.3.1 Asendiplaan

KEK Invest AS, töö nr: 21-103

Reg. nr 100661600

MTR EG10061600-0001

Näpi tee 10, 44305, Näpi alevik, Rakvere vald, Lääne -Virumaa E-post: info@kekinvest.eu

1.2.3.2 Arhitektuur

KEK Invest AS, töö nr: 21-103

Reg. nr 100661600

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 9/70

MTR EP100616000001

Näpi tee 10, 44305, Näpi alevik, Rakvere vald, Lääne -Virumaa Telefon: 32 55 949

E-post: info@kekinvest.eu

1.2.3.3 Haljastus

Anu Otsma

Maastikuahitekt

1.2.3.1 Geodeetiline alusplaan

Kinnisvaraekspert Pärnu OÜ, töö nr: 9178

Reg. nr 12762146

MTR EEG000348

Pikk tn 12, Pärnu linn, Pärnu maakond

E-post: parnu@kinnisvaraekspert.ee

1.3 ALUSDOKUMENDID

1.3.1 Lähteandmed

Käesoleva ehitusprojekti koostamise aluseks on:

- Tellija lähteülesanne;
- OÜ Joon Ruumis poolt märts 2006 koostatud Lille 44a kinnistu detailplaneering, töö nr 05146;

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 10/70

- Materjalide ja seadmete paigalduseeskirjad ja nende juhised;
- Eesti Vabariigis kehtivad seadused, standardid, määrused ja projekteerimismid.

1.3.1.1 Tellija lähteülesanne

Tellijal poolt projekteerijale esitatud ruumiprogramm.

1.3.1.2 Eskiis, eelprojekt või varasemad ehitusprojektid

Andmed puuduvad.

1.3.1.3 Detailplaneering ja projekteerimistingimused

OÜ Joon Ruumis poolt märts 2006 koostatud Lille 44a kinnistu detailplaneering, töö nr 05146;

1.3.1.4 Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

AS Pärnu Vesi poolt 22.12.2021 väljastatud tehnilised tingimused nr TT-210319;

Telia Eesti AS poolt 19.01.2022 väljastatud tehnilised tingimused nr 36001428.

1.3.1.5 Tehnoloogia lähteülesanne

Projekt on koostatud vastavalt tellija poolt esitatud tehnoloogilisele lähteülesandele.

1.3.1.6 Muud eritingimused

Andmed puuduvad.

1.3.1.7 Normdokumendid

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik, 01.07.2015;
- Maalritööde RYL 2012;
- Tarindi RYL 2010;

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 11/70

- Sisetööde RYL 2013;
- Maa RYL 2010;
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
- EVS-EN 1990:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;
- Majandus- ja taristuministri määrus 02.06.2015 nr.51 „ Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- Majandus-ja taristuministri määrus 05.06.2015 nr 57 „Ehitiste tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ [RT I, 31.05.2018, 55]
- EVS-EN 62305-4:2011 – Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid;

2. ASENDIPLAAN

2.1 ÜLDANDMED

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Asendiplaaniline tööde piiritus ja maa-ala on kirjeldatud joonisel AS-4-02 (asendiplaan).

2.1.2 Alusdokumendid

2.1.2.1 Lähteandmed

Vt punkt 1.3.1

2.1.2.2 Normdokumendid

Vt punkt 1.3.1.7.

Projekti alaosa: <p style="text-align: center;">SELETUSKIRI</p>	Projekti osa: <p style="text-align: center;">Arhitektuur -ehitus</p>	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>	Kuupäev: <p style="text-align: center;">Oktoober 2022</p>
	Staadium: <p style="text-align: center;">eelprojekt</p>		Leht/lehti <p style="text-align: center;">12/70</p>

2.2 OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1 Paiknemine

Lille tn 44c, Pärnu linn, Pärnu maakond (kü tunnus 62507:061:0040) piirneb:

- põhjast kü-ga Ehitajate tee T5, katastritunnus 62507:061:0049; sihtotstarve transpordimaa;
- idast kü-ga Lille tn 46, katastritunnus 62507:061:0130; sihtotstarve transpordimaa;
- lõunast kü-ga Lille tänav T8, katastritunnus 62501:001:0650; sihtotstarve transpordimaa;
- edelast kü-ga Lille tn 44d, katastritunnus 62507:061:0041; sihtotstarve tootmismaa;
- läänest kü-ga Lille tänav T1, katastritunnus 62507:061:0046; sihtotstarve transpordimaa;

Hoone on planeeritud kinnistule lääne-ida suunaliselt, esifassaadiga lõuna suunas.

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistul puuduvad olemasolevad hooned ja rajatised.

2.2.3 Olemasolev reljeef

Kinnistu reljeef on küllaltki tasane, keskmised kõrgusmärgid on vahemikus 6.50 ÷ 7.30. Planeeritava hoone ehitusalas jäävad kõrgused vahemikku 6,28 ÷ 6.83.

2.2.4 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistu lõunaservas on olemasolev asfaltkattega Lille tänav T8, olemasolevad juurdesõiduteed puuduvad.

2.2.5 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Projektis käsitletaval kinnistul puuduvad kinnismälestised.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 13/70

2.2.5.1 Kinnistul kohaldatavad kitsendused:

- kinnistu asub Maardla alal (Väline tunnus U903);
- kinnistu asub osaliselt avalikult kasutatava tee (Ehitajate tee T1) kaitsevööndis, käesoleva projektiga käsitletav hoone jääb antud kitsenduse mõjualast väljapuule.

2.2.6 Krundi pinnase omadused

Andmed puuduvad.

2.3 ASENDIPLAANI LAHENDUS

2.3.1 Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus

Hoone on ette nähtud püstitada krundi keskosasse, kinnistu idaservaga paralleelselt- ca 4 meetri kaugusele krundi piirist, vaata joonis AS-4-02 (asendiplaan).

2.3.2 Ehitusetapid

Projektis käsitletava kauplusehoone ehitamine toimub ühes etapis.

2.4 VERTIKAALPLANEERIMINE

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Kinnistu reljeef on küllaltki tasane, keskmised kõrgusmärgid on vahemikus 6.50 ÷ 7.30. Planeeritava hoone ehitusalas jäävad kõrgused vahemikku 6,28 ÷ 6.83.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Suhteline kõrgus ±0.00 = + ABS +7.21

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 14/70

2.4.3 Sademevee käitlemine

Piirkonnas puudub olemasolev sademevee kanalisatsioonisüsteem, trassi väljaehitamise korral liitub Lille tn 44c kinnistu ühise sademevee kanalisatsioonisüsteemiga.

Käesoleva projektiga korrastatakse sademevee käitlemise olemasolevat lahendust. Kraavid süvendatakse ja puhastatakse vastavalt vajadusele. Arendatava piirkonna sademevee parendamise lahenduse tervikprojektiga tegeleb Kirsi Klient OÜ ning vastav projekt esitatakse Lille tänav T8 ning piirkonna välisvõrkude välja ehitamise ehitusloa taotluse koosseisus.

Käesoleval hetkel on kõnniteedelt ja juurdepääsudest sademevesi juhitud haljasaladele, kus see immutatakse või juhitakse restkaevude kaudu olemasolevasse kraavi. Projekteeritud kalded jäävad vahemikku 0,5-2,0%. Sademeveed katuselt tuuakse maapinnale väliste sadeveetorudega. Katukse vihmavesi kogutakse rennide alla paigaldatud lehrtritega maasisesesse sademeveetorustikku, kust vesi osaliselt immutatakse kinnistu idapiiril paiknevale haljasalale. Immutusala on arvestatud 22 m³ suuruse mahuga, kraavi on näidatud äravool liigsete vete ärajuhtimiseks suurema intensiivsusega vihma puhul. Parkimisalal kogutakse sajuvesi kokku restkaevude abil ning juhitakse läbi liiva- ja õlipüüduuri ning sealt edasi Lille tn serva kraavi. Parkla sademeveed kraavi 20 l/s.

2.5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.5.1 Liikluskorraldus

Krundi liiklusskeem on kahesuunaline. Kinnistule on projekteeritud 24 parkimiskohta, mis paiknevad kinnistu lõuna ja lääne servas ning rajatava hoone lääne poolsesse küljes. Territooriumile sisse- ja väljapääsuks on võimalik kasutada kahte erinevat juurdepääsuteed Lille tänavalt ja rajatavalt Lille tänav T1 kinnistult selle väljaehitamise järel.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 15/70

2.5.2 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Kinnistuseseste teede ja platside katendid planeeritakse kõva sileda kattega ja liikumist segavate ebatasasusteta.

2.5.3 Liikluskorraldusvahendid

Kinnistule on projekteeritud liiklusmärgid nr 874 „Puudega inimene“ vastavate parkimiskohtade ette. Projekteeritud liiklusmärgid kuuluvad suurusgruppi I.

Kõik liiklusmärgid, liiklusmärkide postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormustele. Tuulerõhu klassiks võtta vähemalt WL4 ja dünaamilise lumekoormusklassiks võtta vähemalt DSL3. Vundamentide ehitamisel peab kasutama EVS-EN 206-1 nõuetele vastavat betooni C35/45XF4KK4. Kasutatava liiklusmärgi kile kohta tuleb esitada vastavussertifikaadid.

Liiklusmärgid paigaldada vastavalt standardile EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine.

Liiklusmärgi serv ei tohi jääda tee servale (äärekivi) lähemale kui 0,5 m.

Liiklusmärkide postide paigaldamisel tuleb arvestada tehnovõrkude asukohtadega ja kaitsevööndiga. Paigaldades poste tehnovõrkude lähipiirkonnas tuleb ohutuse tagamiseks teostada kaevetöid käsitsi.

Vundament peab vastu võtma EN 12899-1 kirjeldatud koormused. Liiklusmärkide vundamendid ei tohi ulatuda maapinnast kõrgemale. Liiklusmärgi konstruktsiooni võib paigaldada betoonvundamendile, kui vundament on saavutanud 80 % tugevusest.

Parkimiskohad on ette nähtud tähistada eri värvi betoonkivide reaga.

Invakohtade teekattemärgistus tuleb teha värviga. Projekteeritud teekattemärgistus paigaldada vastavalt standardile „EVS 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine”.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 16/70

2.5.4 Parkimine

Parkimine on korraldatud kinnistu lääne- ja lõunaosas asuval kõvakattega parkimisalal.

Kinnistu asub üksikelamute ja korruselamute sega maa- alal. Korruselamute maa- alal näeb parkimismäärustik ette 1 parkimiskoha rajamise 50 m² suletud brutopinna kohta ning üksikelamute maa- alal 1 parkimiskoha rajamise 30 m² suletud brutopinna kohta. Eeltoodud arvestades minimaalne nõutav parkimiskohtade arv kinnistul 1 parkimiskoht 40 m² suletud brutopinna kohta, mis teeb kokku 21,2 parkimiskohta.

Kinnistule on planeeritud 24 parkimiskohta. Liikumis- või nägemispuudega inimest teenindava sõiduki ning liikumispuudega juhi parkimiseks nähakse ette hoone läänepoolsesse külge 2 parkimiskohta. Parkimiskoht tähistatakse vastava märgisega teekattel ja liiklusmärgiga parkimiskoha ees 1- 1,2 meetri kõrgusel. Puudega inimese sõiduki parkimiskohaga piirneva kõnni-, jalg-, jalgratta- ja jalg- või jalgrattatee külge äärekivid ei tohi olla kõrgemad kui 30 millimeetrit.

2.6 TEED JA PLATSID

2.6.1 Tänavad

Kinnistust läänepool asuv üldkasutatava tänava Lille tänav T1 (kü tunnusega: 62507:061:0046) väljaehitamine nähakse ette eraldi projektiga.

2.6.2 Juurdesõidutee

Kinnistule rajatase kaks juurdepääsu. Juurdesõiduteed on 6 meetri laiused asfaltkattega teed. Vaata joonis AS-4-02 (asendiplaan).

2.6.3 Krundisisesed teed ja platsid

Krundisisesed teed ja platsid on ette nähtud betoonkivikattega, vaata joonis AS-4-02 (asendiplaan).

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 17/70

2.6.4 Katendid

Kõikide rajatavate katendikonstruktsioonide alt on ette nähtud likvideerida kasvumuld ja ehituseks mittesobiv pinnas kogu ulatuses.

Muldkehas kasutatavad pinnased peavad olema külmakerkekindlad. Dreeniv pinnas on kalju ja jämpurdpinnas, kruusliiv, jäme ja keskliiv. Mittedreeniv pinnas on savi ja tolmlüiv.

EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 standardite järgi toodetud materjal või peenliiv loetakse dreenvaks juhul kui nad täidavad järgmisi tingimusi:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 10 % ning samal ajal osakesi tera suurusega alla 0,006 mm on vähem kui 2% või
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%.

Külmakindlaks loetakse pinnased ning EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 standardite järgi toodetud materjalid juhul, kui korraga on täidetud kõik järgmised tingimused:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,125 mm on vähem kui 25%;
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%;
- 3) osakesi tera suurusega alla 0,002 mm on vähem kui 0,5%.

Kui eelnevalt esitatud tingimused ei ole täidetud, peab nende pinnaste või materjalide filtratsioonimoodul olema suurem kui 0,5m/ööp. Filtratsioonimooduli määramine on kirjeldatud standardis EVS 901-20. Nõuetele mittevastav materjal tuleb tee konstruktsioonist eemaldada.

Mulde aluspinnase tihendustegur peab olema $\geq 0,94$.

Dreenihi ja liivaluse paksuseks on projekteeritud 20cm.

Liivaluste ja dreenikihtide ehitamiseks kasutatava materjali filtratsioonimoodul peab olema vähemalt 1,0m/ööp.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 18/70

Dreenihi ja liivaluse tihendustegur peab olema $\geq 0,98$.

Parkla sissesõidud (Tüüp I)

- 1) AC 20 surf 70/100 8 cm;
- 2) killustikalus 25 cm;
- 3) liivalus 20 cm;
- 4) mineraalne täitepinnas (vajadusel);
- 5) tihendatud aluspinnas.

Kõnnitekivist pandus ümber perimeetri (Tüüp II)

- 1) betoonist kõnniteekivi 6 cm;
- 2) sängituskiht 3 cm;
- 3) killustikalus 20 cm;
- 4) dreenikiht 20 cm;
- 5) tihendatud aluspinnas.

Sõiduteekivist parkla ala (Tüüp III)

- 1) betoonist sõiduteekivi 8 cm;
- 2) sängituskiht (tsementliiv) 3 cm;
- 3) killustikalus 25 cm;
- 4) dreenikiht 20 cm;
- 5) tihendatud aluspinnas.

Materjalide nõuded on esitatud alljärgnevalt:

- Asfaltsegu AC 20 surf 70/100 – AKÖL 20 900–1499 (EVS 901-3);
- Paekivikillustikalus AKÖL 20 500 – 3000 (KKEJ);

Projekti alaosa: <p style="text-align: center;">SELETUSKIRI</p>	Projekti osa: <p style="text-align: center;">Arhitektuur-ehitus</p>	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: <p style="text-align: center;">Oktoober 2022</p>
Staadium: <p style="text-align: center;">eelprojekt</p>		Leht/lehti <p style="text-align: center;">19/70</p>	

Aluse tihendamist kontrollitakse elastsusmooduli mõõtmise teel tihendatud kihi pinnal LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega vähemalt iga 100 meetri järel ristlõike kolmes punktis (tee teljel ja aluse servast 1,0 meetri kaugusel).

Elastsusmoodul tihendatud aluse pinnal peab olema:

- Sõiduteel ≥ 170 MPa;
- Kõnniteel ≥ 140 MPa;

Mõne teise analoogse elastsusmooduli mõõteseadme kasutamisel peavad selle lugemid olema eelnevalt võrreldud LOADMAN-tüüpi seadmega ja mõõtetulemused korrutatud üleminekuteguriga.

Betoonist sillutuskiivid peavad vastama standardile EVS-EN 1338. Arvestades, et kiivid puutuvad kokku jäätumistvastaste sooladega, ei tohi kivide keskmine massikadu külmaskindluse katsel ületada 0,2 kg/m² ja katse üksiktulemuse massikadu ei tohi ületada 0,5 kg/m².

Märkused:

1. Kasutatava asfaltsegu omadused ja sõelkõver peavad rahuldama EVS 901-3 toodud vastava segulehe tingimusi.
2. Asfaltsegudes kasutatav filler peab rahuldama EVS 901-1 peatüki 5 nõudeid.
3. Täitematerjalide ja filleri minimaalsed katsesagedused ja katsemeetodid on määratud EVS 901-1 tabelis 12.
4. Iga asfaldikihi puhul arvestada hinna sees vajadusel ka aluspinna ja vuukide kruntimisega. Üldjuhul rajada vuugid kuumvuukidena.
5. KKEJ – Killustikust katendikihtide ehitamise juhise.
6. Asfaltbetoonkatte pealmise kihi pikivuugid teostada kuumvuukidena. Vuukide töötlemine teostada vastavalt juhendile „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“.
7. Liivalused, drenkihid ning muldkeha (täitepinnas) materjali nõuded valida vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise“.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 20/70

8. Liivalused, drenkihid ning muldkeha (täitepinnas) ehitada vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis“.

2.6.5 Äärekivid

Projekteeritud sõidutee betoonäärekivi (150x290mm) peab olema valmistatud tardkivimi baasil (klass 3, vastavalt EVS-EN 1340:2003+AC:2006 „Betonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid“ Tabel 2.2 nõuetele).

Projekteeritud äärekivid paigaldada 10cm paksusele muldniiskele betoonile margiga C16/20. Betoonkihi alla ehitada killustikust tihendatud alus. Äärekivid toetada mõlemalt poolt kivi betooniga.

2.7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

Vastavalt Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringule on äri ja teeninduse maa- alal väikseim lubatud haljastuse osakaal krundil 20%.

Projektis käsitletav kinnistu kuulub kahe ettevõtte kaasomandisse, antud projekti tellijale kuulub kinnistust 2 890 m² suurune mõtteline osa, seega minimaalne nõutud haljastus on 578 m².

Murukatet kinnistu piiresse rajatakse 698 m², mis on 24,2% projektis käsitletavast mõttelisest kinnistu osast.

2.7.1 Haljastuslahendus

Kaubandushoone eesmärk on mõjuda mööduvatele inimestele ostlemis- kutsuvalt, mistõttu haljastuse liigirohkus võib seda eesmärki tuhmistada. Sellepärast on haljastuslahendus mittekonkureeriv, kuid mõjus. Põhirõhk on efektse võraga puudel, mis samas ei konkureeri hoone fassaadi mitmekülgse värvivalikuga, vaid annab linnaruumis väärikalt oma olemasolust teada.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 21/70

Hoone sissepääs on ilmestatud põõsa-aladega, mis on pilkupüüdnud ja loovad tasakaalu looduskeskkonna ja tehismaastiku vahel.

2.7.2 Olemasolev, säilitatav haljastus

Säilitamisele kuulub puudegrupp Lille tänava ääres.

2.7.3 Olemasoleva haljastuse ehitusaegne kaitse

Ehitustööde korraldamise kohta peab ehitaja esitama tööde organiseerimise plaani, kus on näidatud soojakute paigaldamine, ajutised piirdeaiad, materjalide ladustamine ning ka alad, kus rasketehnikaga liikumine on kindlasti keelatud. Ehitaja peab arvesse võtma antud peatükis viidatud haljastuse kaitsemeetmeid!

Ehitustegevuse ajal kasutatavad meetmed haljastuse kaitsmiseks

Puudegrupp koos alustaimestikuga kaitsta ajutiste piirdeaedade paigaldamisega. Piirdeaiapaiknemisel jälgida võra projektsioone - piirdeaed paigutada neist kaugemale, st oluline on ka juurestiku ja pinnase kaitse rohustuga, mitte ainult puuvõra.

Uue sillutise või muu pinnakatte paigaldamiseks maapinna varasemale kõrgusele juurestiku kaitsevööndis ei tohi pinnast koorida. Lahtine orgaaniline aine tuleks käsitsi eemaldada. Uus pinnakate tuleks seejärel panna maapinna endisele kõrgusele, vajadusel kasutada graanultäitematerjali.

Hoiduda raskete ehitusveokitega puu võra alt läbi sõitmast, mitte ladustada puude alla ehitusmaterjali, ehitusprahti või paigaldada soojakut. Arvestada, et tallamise eest kaitset vajav juurestik ulatub puu võra välisääreni, kus see on kõige õrnem.

Vältida õli ja kemikaalidega (nende jääkide eraldamise ja kõrvaldamisega) seotud reostamist.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 22/70

Materjale, mis võivad reostada pinnast (nt betoonisegu ja diisliõli) ei tohi kasutada ning sõidukeid ei tohi pesta kohtades, kus reostus võib imbuda pinnasesse. Töötamisel on tähtis võtta arvesse maapinna kallet, et kahjulikke aineid sisaldavad vedelikud (betooni sisaldav pesuvesi, müürisegu jm) ei hakkaks puude suunas voolama.

Kaevetöö tegemisel kasvavate puude piirkonnas, kus on kergesti varisev pinnas, samuti kaevamisel puudele lähemal kui nende võra projektsioon maapinnal, rajatakse tõkendid, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel. Kaevetööde tsoonis paigaldatakse puudele tüvekaitseid. Kuivaperioodil kastetakse puid, mille võra tsoonis kaevati, pärast kaevetrassi sulgemist.

Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohiks läbi raiuda. Kui jämedate juurte läbiraiumine osutub vältimatuks, siis kahjustada võimalikult väheseid juuri, st mitte igalt poolt. Vajadusel võib kvalifitseeritud arborist läbi viia juurestiku hoolduslõikuse planeeritud sillutise alla jäävatel aladel.

Läbilõigatud puujuuri kaitstakse järgmiselt: kraavisein toestatakse maasse taotud vaiade vahele tõmmatud võrgu ja kotiriidega ning juurte ja kraaviseina vahe täidetakse liiva- ja turbasegust kihiga, kuhu pärast kaevetööde lõppu kasvavad uued juured.

Kui kaevist tahetakse pikemalt aega lahti hoida, kaetakse kaevise puudepoolne serv kilega ning kastetakse puid iga päev.

2.7.4 Haljastuse rajamine

Nõuded puudele:

Haljastuse rajamiseks kasutatakse puukoolis kasvatatud puid, mis on ümberistutamise suhtes vastupidavamad. Istutusmaterjal valitakse võimalikult suuremõõtmeline ja kvaliteetne. Ühte kohta istutatakse ühesuurused istikud. Istutatavate puude minimaalne kõrgus on 175 cm.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 23/70

Puude oksad, tüvi ja juured peavad olema terved ja ühtlase kvaliteediga. Puudel ei tohi olla nähtavaid kahjureid ega taimehaigusi, koorel külmalõhesid ega ebaõigelt lõigatud okste lõikehaavu. Taimede juured asetsevad võrdselt igasse suunda ja puuduvad keerdjuured.

Juurepall peab asuma puu tüve keskel ja on läbijuurdunud ning ei tohi olla lagunenu enne paigaldamist. Juurepalli tuleb kontrollida enne puu istutamist. Et vältida juurepalli lõhkumist, tuleb objektile puid liigutada ainult juurepallist hoides ja toetades.

Kõikidel istutatavatel puudel vahetatakse kasvupinnas. Puude kasvualuse läbimõõt 150 cm ja sügavus 80 cm. Kasvumuld ei tohi sisaldada pikaealiste umbrohtude juuri, üle 60 mm kive, ega muid osiseid, mis ei kõdune ja on ohtlikud inimestele, loomadele, taimedele ja põhjaveele.

Puud istutatakse projektis ette nähtud kohtadesse.

Istikutel tuleb eemaldada pakend (konteiner või kott). Pärast pakendi eemaldamist

tuleb kontrollida, et istikul ei oleks keerdjuuri. Mullapalliga taimel tuleb võrk pärast taime istutusauku paigutamist katki lõigata ja traadid eemaldada selliselt, et need ei hakkaks koorepurust või kummikatendist välja turritama. Laguneva kanga sõlmed avatakse ja kangas keeratakse istutusaugu põhja. Mittelagunev kangas tuleb täielikult eemaldada. Juurepalli kanga materjal tuleb täpsustada puude tarnija käest.

Puu juurepall paigutatakse rulliga tihendatud pinnasele, mis tähendab, et puu ei tohi

pärast istutamist vajuda ja juurekael mullapinnast allapoole jääda. Õigeks istutussügavuseks tuleb lugeda seda kui peale istutamist ja juurepalli ümber kasvualuse tihendamist on juurekael 1-2 cm kasvualuse pinnast kõrgemal.

Istutatava puu ümbrus tasandatakse peale istutustõid, tehakse kastmisvall, 120 cm diameetriga ja kaetakse 7 cm paksuse okaspuu koorepurumultši kihiga (fraktsioon 48

– 60 mm). 10 cm ulatuses tüvest peab jääma multšivabaks.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 24/70

Puude toed kinnitatakse ca 1/3 puu istiku maapealse osa kõrgusest. Puude istutamiseks kasutatakse kahte kuni kolme tugiteivast (immutatud pruun või roheline), kinnituslint (laius min 4 cm) on vastavalt kas rohelist või pruuni värvi. Toed eemaldatakse 2-3 aasta pärast kui puud on juurdunud kasvukohale. Kasutatavad puude tugiteibad ja sidumislinnid peavad kogu territooriumil olema ühesugused.

Nõuded lehtpõõsastele

Põõsaste oksad ja juured peavad olema terved, liigiomaselt välja arenenud ning ühtlase kvaliteediga. Taimedel ei tohi olla nähtavaid kahjureid ega taimehaigusi. Samas grupis kasutatavad taimed on ühtlase kvaliteediga. Taimede juurepallis ei leidu mitmeaastaste umbrohtude juuri.

Põõsad istutatakse projektis ette nähtud kohtadesse.

Istikud võivad olla nii mullapalliga, nõuistikuna kui paljasjuursetena. Paljasjuursete taimede istutusaeg vaid kevadel või sügisel (enne või pärast vegetatsiooniperioodi).

Istikul peab olema vähemalt kolm-viis võrset kõrgusega 30-40 cm (olenevalt istiku suuruselt) .

Kavandatavad põõsa-alad tuleb istutada 100% kasvumulla lisamisega. Põõsaste kasvupinnase paksus minimaalselt 40 cm. Kasvumuld ei tohi sisaldada pikaealiste umbrohtude juuri, üle 60 mm kive, ega muid osiseid, mis ei kõdune ja on ohtlikud inimestele, loomadele, taimedele ja põhjaveele.

Kasvumuld tihendatakse enne istutamist ja istutamise ajal nii, et rajatud istutus-alades ei tekiks hiljem vajumisi, vaid istutus-alade pind jääb projekteeritud kõrgusele. Istutus-alade pinnase tihendamisel on keelatud kasutada vibroplaati.

Põõsastusega alad kaetakse 7 cm paksuse okaspuu koorepurumultsi kihiga (fraktsioon 48 – 60 mm). 10 cm ulatuses põõsa juurekaelast peab jääma multšivabaks.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 25/70

2.7.5 Muruala

Nõuded murule

Kasutatav muruseeme peab olema eestimaise päritoluga ja kvaliteetne. Lisatakse vajadusel kuni 200 mm kasvumulda, planeeritakse ja rajatakse muru. Seemne külvamistihedus 20-30 g/m².

Murusegus kasutada aasurmikat ca 30-40% ning punast aruheina ning lamba- aruheina sorte umbes 40-50%, karjamaa raieheina võib seemnesegus olla ca 20%.

Istutatavate puude võra alusele alale, kuhu rajatakse kastmisvall muru ei külvata.

2.7.6 Haljastuse hooldusnõuded

Muru hooldus

Hoolduse eesmärgiks on rajatud muru hea seisund ning elujõulisus, hoolimata intensiivsest kasutusest. Muru peab olema ühtlast värvi, tihe ja ilma umbrohuta.

Muru hooldatakse regulaarselt ja kõik vajalikud hooldustööd planeeritakse nii, et oleks tagatud murutaimede kasv ja areng pikas perspektiivis. Prügi eemaldatakse murult esimesel võimalusel.

Erilist rõhku tuleb pöörata muru kastmisele. Muru tuleb kasvuperioodil kasta korrapäraselt, vähemalt üks kord nädalas (põuaperioodil vähemalt kaks korda nädalas). Pigem tuleb kasta harvemini ja rohkem korrada kui liiga tihti ja ainult niisutades murupinda.

Muru niitmiskõrgus on rajamise aastal ja sellele järgneval aastal minimaalselt 5 cm. Alles seejärel võib niitmiskõrgust vähendada 1 cm võrra. Niitmiskõrgust tohib vähendada ainult juhul kui muru on heas kasvujõus.

Puude hooldus

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 26/70

Istutatud puude hooldamise eesmärgiks on nende elujõulisuse tagamine ning liigile ja sordile omane väljanägemine.

Puude liigiomase lõikusega alustatakse alles teise kasvu-aasta suvel, kui puud on korralikult juurdunud. Kuivanud või murdunud okste lõikus tuleb teostada kohe, peale nende avastamist. Võrahooldust võib teha vaid eriharidusega spetsialist (aednik, arborist jne).

Puudele istutamise ajal paigaldatud toed võib eemaldada alles siis, kui on kindel, et juurepall ei liigu istutusaugus, kuid mitte enne kui kolmandal kasvuaastal. Kuni sinnamaani kontrollitakse puude toetust ja vajadusel vahetatakse sidumislinte või tugeseid.

Puude võra-alune pind hoitakse umbrohu- ja muruvabana ning okaspuu koorepurumultšiga multšitud.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata puude kastmisele just esimesel kahel vegetatsiooniperioodil peale istutamist. Istutustööde järgset intensiivset kastmist tuleb teostada vähemalt kahe nädala jooksul 2-3 korda nädalas. Edaspidi tuleb kasvuperioodil kasta korrapäraselt, vähemalt üks kord nädalas (põua-perioodil vähemalt kaks korda), arvestades 1 puu kohta 50 - 100 l vett (olenevalt puu suuruselt). Suvel kastetakse ka vihmaperioodil, kuna vastasel juhul ei ole võimalik tagada ette nähtud vee kogust noortele puudele juurdumise ajal. Kastmisperiood kestab maist oktoobrini. Kevadel esimene kastmine tehakse kindlasti pärast maapinna sulamist, et uhtuda kastmisveega talvel kogunenud soolad sügavamatesse kasvukihtidesse, et need ei kahjustaks noori juuri.

Puid väetatakse üks kord aastas, mais või juunis granuleeritud mineraalväetisega või

kaks korda kuus (mai-august) vedelväetisega koos kastmisveega. Väetise kogused

tuleb määrata vastavalt tootjapoolsetele juhistele. Kulunormid tuleb kontrollida enne väetamist.

Põõsaste hooldus

Põõsaste hooldamise eesmärgiks on hoida istutatud põõsad elujõulistena ning hea ja liigile omase väljanägemisega.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 27/70

Põõsaste hooldustööde planeerimise eelduseks on see, et regulaarse hoolduse tulemusena peavad istikud kaheaastase vegetatsiooniperioodi järel olema liigile ja sordile omases suuruses ning heas kasvujõus. Taimegrupid peavad katma maapinna ühtlaselt. Istutusala hoitakse umbrohuvabad ja kaetakse puukooremultšiga, rohides umbrohu tärkamisel, et istutusala üldilme oleks heakorrastatud.

Põõsaid lõigatakse mehhaaniliste vigastuste korral. Samuti tuleb teostada igal aastal tagasilõik.

Taimehaiguste ja -kahjurite tõrje tuleb teostada vastavalt vajadusele.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata taimede kastmisele just esimesel kahe vegetatsiooniperioodil peale istutamist. Istutustööde järgset intensiivset kastmist tuleb teostada vähemalt kahe nädala jooksul 2-3 korda nädalas. Edaspidi tuleb kasvuperioodil kasta korrapäraselt, vähemalt üks kord nädalas (põuaperioodil vähemalt 2 korda). Kastetakse nii, et multšikatte alune pinnas on katsumisel vähemalt 7 cm sügavusel niiske. Pigem kastetakse harvemini ja rohkem korraga kui liiga tihti ja ainult niisutades multšikihti.

Kastmisperiood kestab üldjuhul maist oktoobrini.

Väetada tuleb vähemalt üks kord aastas.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 28/70

2.7.7 Kasutatavad taimed

2.7.7.1 *Salix fragilis* - rabe remmelgas 'Bullata' 5 tk

Väga ilusa tiheda ja ühtlaselt ümara võraga madal puu. Kõrgus ja laius ligikaudu 6-9 m. Kiirekasvuline, lehed pealt läikivad, õitseb lehtede puhkemise ajal.



Tüvi on lühike ja hakkab harunema juba 0,5-1 m kõrguselt, kui pole lõikamisega kujundatud kõrgetüvelisemaks.

Kasvukoht päikeseline kuni poolvarjuline. Lepalik mullastiku suhtes. Talub tugevaid tuuli ja ajutiselt niisket mulda. Sobib veekogude ja teede äärde, talub hästi linnasaastet. Hoiab oma ümarat vormi ise. Tüvepuuna kasvatamisel vajab veidi lõikamist tüve moodustamiseks. Väikesed oksad murduvad kergesti suure tuulega, sellest on tulnud liigi nimetus.

2.7.7.2 *Spiraea japonica* 'Anthony Waterer' – jaapani enelas 'Anthony Waterer' 45 tk

Põõsa kõrgus 0,5 – 0,7 m ja laius 0,6 – 1 m.

Madal, tihe ja püstiste okstega põõsas. Lehed on puhkedes tumepunased, suvel rohelised, sügisvärvus pruunikaspunane. Karminpunased õied asuvad tipmistes kannastes. Õitseb juunist kuni isegi septembrini. Kasvab kõigil aiavaldadel, happelistel kuni aluselistel. Sobib nii päikeseline kuni poolvarjuline kasvukoht.



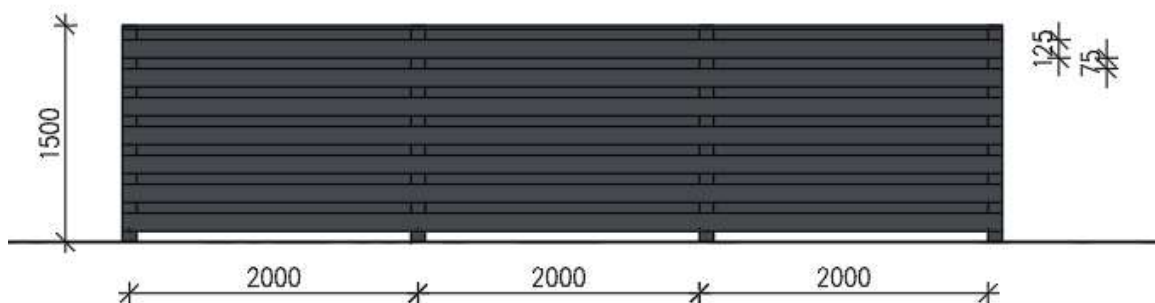
Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 29/70

2.7.8 Väikeehitised ja -vormid

Kaupluse sissepääsu vahetusse lähedusse paigaldatakse jalgrattahoidjad ja prügikast.

2.7.9 Piirded ja väravad

Prügikonteinerite ja laadimisala varjamiseks ehitatakse 1,8 m kõrgune kahepoolne puitplankpiirdeaed. Piirdeaed on ajutine lahendus kuni perspektiivse laienduse valmimiseni.



MÄRKUSED:

- piirdeaed on kahepoolne 125 mm laiustest horisontaallaudadest puitaed, laudade vahe 75 mm;
- laudis kinnitatakse 2000 mm sammuga paigaldatud teraspostidele (kuumtsingitud ning värvitud);
- laudade ja postide toon RAL7024;

Joonis 1. Piirdeaed

2.7.10 Prügikonteinerid

Prügikonteineri(te) asukoht on ette nähtud hoone põhjaservas. Prügikonteinerite varjamiseks ehitatakse 1,5 m kõrgune kahepoolne puitplankpiirdeaed.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 30/70

2.8 VÄLISVALGUSTUS

Välisvalgustus paigaldatakse hoone välisseintele, täpsemalt lahendus antakse elektriprojekti koosseisus.

2.9 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

- Krundi pindala ja sihtotstarve – 6 457 m², Ärimaa 100%;
- Ehitusalune pindala 850,5 m²;
- Parkimiskohtade arv- 23
- Krundisisesed teed ja platsid:
 - Looduslik rohumaa – 6 355 m²;
 - Muu maa – 102 m²;
- Hoone tuleohutusklass- TP3
- Hoone nurgapunktide koordinaadid (telgede ristumispunktide koordinaadid on toodud joonisel AS-4-02):

HOONE KOORDINAADID		
1	6473327,49	529902,17
2	6473347,12	529903,37
3	6473344,48	529946,55
4	6473324,86	529945,35

3. ARHITEKTUUR

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 31/70

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projekt on koostatud kauplusehoone püstitamiseks.

3.1.2 Alusdokumendid

3.1.2.1 Lähteandmed

Vt punkt 1.3.1

3.1.2.2 Normdokumendid

Vt punkt 1.3.1.7.

3.2 OLEMASOLEV OLUKORD

Kinnistul puudub olemasolev hoonestus.

3.3 ARHITEKTUURI ÜLD-LAHENDUS

3.3.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Hoone on ette nähtud püstitada krundi keskosasse, kinnistu idaservaga paralleelselt- 4 meetri kaugusele krundi piirist, vaata joonis AS-4-02 (asendiplaan). Hoonesse sissepääsud on projekteeritud lõuna- ja läänepoolsele küljele.

3.3.2 Hoone ehitusetapid

Projektis käsitletava kauplusehoone ehitamine toimub ühes etapis.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 32/70

3.3.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Hoone on ühelööviline teraskonstruksioonis viihall. Hoone põhimaht on ristkülikulise põhiplaaniga. Kaubalaadimise osasse on tekitatud eralduse ja turvalisuse tagamiseks 3,0 m laiune ja 1,5 m sügavune tagasiaste. Kauplusel on kahekaldeline 5° SBS kattega viilkatus. Hoone pikkus on 43,3 m ja laius 19,7 m. Hoone kõrgus ümbritsevast maapinnast on 5,8 m. Kaupluse välisseinteks on liigendatud puit- ja tellisvoodriga viimistletud SW paneelid.

Hoone sisearhitektuurile erilist taotlust ei ole esitatud, kuna on tegemist kaubandushoonega. Ruumide kujundamisel on lähtunud rohkem tehnoloogilistest protsessidest.

3.3.4 Hoone ruumid

Hoonesse on projekteeritud alljärgnevad ruumid (Tabel 1).

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 33/70

Tabel 1. Kauplusesse projekteeritud ruumid

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON		
NUMBER	NIMETUS	PINDALALA
1	Tambur	9.20 m ²
2	Koridor	20.70 m ²
3	Lillepood	29.30 m ²
4	WC	1.80 m ²
5	Koristust.	2.00 m ²
6	Apteek	62.90 m ²
7	Apteek	17.20 m ²
8	Apteek	1.80 m ²
9	WC	1.80 m ²
10	Apteek	4.00 m ²
11	Apteek	4.00 m ²
12	Müügisaal	390.70 m ²
13	Kauba vastuvõtt	183.70 m ²
14	Kamber	21.60 m ²
15	Personaliruum	12.50 m ²
16	WC	1.70 m ²
17	Pesuruum	2.20 m ²
18	Juhataja ruum	7.40 m ²
19	Taararuum	15.30 m ²
20	Kliendiruum	3.30 m ²
21	Kompr. ruum	3.40 m ²

Kokku: 796.50 m²

3.3.5 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Hoonesse sisse- ja väljapääs ning hoonesisene avalikult kasutatav ruum peab on takistuseeta ligipääsetav liikumistee kaudu. Hoonesisised liikumisteed on tasase ja mittelibiseva pinnakattega.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 34/70

Välisukse esise panduse põikkalle on alla 5% ning uste ees puuduvad trepid ja kaldteed. Panduse ja kaupluse sisepinna kõrguste vahe on 20 mm. Hoone peasissepääs ning pääsud kaupluse müügisaali ja rendipinda on lehtuksed, mille valgusava laiused on minimaalselt 1200 mm ning kõrgus 2100 mm.

3.3.6 Energiatõhusus ja sisekliima

3.3.6.1 Energiatõhusus

Vastavalt Ehitusseadustiku §65 lg1 peab ehitatav uus või oluliselt rekonstrueeritav olemasolev hoone ehitamise või rekonstrueerimise järel vastama energiatõhususe miinimumnõuetele. Nõuetele vastavuse tagamiseks peavad piirdetarindite U arvud olema:

Soklisein: $U = 0,22 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Välissein: $U = 0,15 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Katuslagi: $U = 0,12 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Põrand pinnasel: $U = 0,163 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Aknad $U \leq 0,9 \text{ W/ m}^2\text{K}$ ($g < 0,49$)

Välisüksed $U \leq 1,40 \text{ W/ m}^2\text{K}$

SW paneelist tõstvärav $U \leq 1,40 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Antid piirdetarindid tagavad hoonele A- klassi energiatõhususe.

3.3.6.2 Sisekliima

Tervisliku sisekliima tagamiseks paigaldatakse soojustagastusega ventilatsiooniseade.

Ventilatsiooni välisõhu vooluhulgale ja energiaarvutuses kasutatavate ruumitemperatuuride seadeväärtustele kehtivad nõuded:

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 35/70

Välisõhu vooluhulk: $2 \text{ l}/(\text{s}\cdot\text{m}^2)$

Kütmise seadeväärtus: $18 \text{ }^\circ\text{C}$

Jahutuse seadeväärtus: $25 \text{ }^\circ\text{C}$

3.3.6.3 Ruumide valgustus

Loomulik valgustus on tagatud koridoris, apteegi müügisaalis, lillepoes, kaupluse müügisaalis ja juhataja ruumis vähesel määral pääseb loomulikku valgust suitsuluugi kaudu ka kauba vastuvõtu ruumi. Ülejäänud ruumides loomulik valgus puudub. Kunstlik valgustus lahendatakse eraldi projektiga, valgustuse projekteerimisel lähtuda valgustiheduse normidest.

3.3.7 Akustika

Lähim olemasolev eluhoone paikneb projekteeritud kauplusehoonest ca 46 m kaugusel.

Müra normtasemetes lähtuda EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest" ja Sotsiaalministri 04.03.2002 määrusest nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid". Müra eluruumis ei tohi ületada päeval 40 dB ja öösel 30 dB. Välispiirde ühisisolatsioon : >24 dB (õhumüra).

3.4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

3.4.1 Hoone kandekonstruktsioonide üldiseloomustus

Hoone on ühelööviline teraskonstruktsioonis viilhall, mis koosneb kümnest terasraamist. Katusekandjateks on terastalad ning -sõrestikud, mis kaetakse kandva profiilplekiga. Teraspostid toetuvad raudbetoonist üksikvundamentidele. Hoonel on välimise äravooluga lamekatus, mille kahepoolsed 5° kalded antakse sõrestikega. Fassaad moodustatakse soojustatud SW-paneelidega, mis kaetakse laudvoodri ning fassaaditellisega.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 36/70

3.4.2 Sokkel

Hoonel on r/b üksikvundamendid. Sokli moodustavad soklipaneelide pinnakate vormipind. Soklipaneelide paksus 310 mm = 80 mm (betoon) + 150 mm (vahtpolüstüreen) + 80 mm (betoon). Soklipaneeli soojajuhtivus on $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.4.3 Põrand pinnasel

Hoonesse on ette nähtud tihendatud killustikalusel betoonpõrand. Betoonpõranda paksus on 105 mm. Betooni alla paigaldatakse 100 mm vahtpolüstüreen. Betoonpõranda ja soojustuse vahele paigaldada ehituskile. Betoonpõrand kaetakse keraamiliste põrandaplaatidega. Hoone vertikaalosalad (seinad, postid) eraldatakse betoonivalust elastse vuugilindiga. Põrandasse lõigatakse mahukahanemise vuugid kandvate teraspostide sammuga. Soojustatud põranda $U=0,163 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.4.4 Katus

Hoonele on projekteeritud kahepoolse kaldega katus, kaldega 5°. Katuse kalle moodustatakse terafermidega. Fermidele paigaldatakse kandev profiilplekk T-130. Enne pealmiste kihtide paigaldamist puhastada kandva pleki laine põhjad. Soojustuseks mineraalvilla plaat 70 mm, vahtpolüstüreen 200 mm ja selle peal tuulutussoontega villaplaat, nt OL-TOP 30 mm. Aurutõkkekiht paigaldada 70 mm mineraalvillaplaadi ja vahtpolüstüreeni vahele (ülekatted vähemalt 500 mm). Katuse soojajuhtivus on $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$. Katusekatteks on 2xSBS katusekate. Katuse tuulutus toimub alarõhutuulutitega.

3.4.5 Välisseinad

Hoone välispiirded moodustatakse 140 mm paksustest PIR- täitega *sandwich*- paneelidest. Soojajuhtivus $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Fassaad kaetakse laudvoodri ning fassaaditellisega.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 37/70

3.4.6 Vahelaed

Olmeruumide lagedeks on 80 mm paksused *sandwich* paneelid, Üüripindade (apteek, lillepood) osas on moodulriplagi.

3.4.7 Siseseinad

Siseseinad moodustatakse 80 mm paksustest *sandwich* paneelidest.

3.4.8 Avatäited

Hoonele paigaldatakse valged PVC raamidega 3x klaaspaketiga aknad. Raamide toon tumehall-RAL7024. $U \leq 0,90 \text{ W/ m}^2\text{K}$. Kitsad aknad müügisaalis, apteegis ja juhataja ruumis on seest valged.

Välisüksed on soojustatud metalluksed, $U \leq 1,40 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Käiguuksega tõstevärv on PUR soojustusega ja käsiajamiga. Värvus tumehall RAL 7024, $U \leq 1,40 \text{ W/ m}^2\text{K}$

3.5 LIFTID, TÕSTUKID, ESKALAATORID, LIIKURTEED

Projektiga ei ole ette nähtud.

3.6 FASSAADIPESUSÜSTEEM

Projektiga ei ole ette nähtud.

3.7 HOONE TEHNILISED ANDMED

Vastavalt Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 „Ehitiste tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused“. Ehitise tehnilised andmed määratakse, kui see on konkreetse ehitise osas otstarbekas ja võimalik. Tabel 1.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 38/70

Nr.	EHITISE TEHNILISED ANDMED	
1.	Ehitise alune pind, m ² ;	850,5
2.	Maapealse osa alune pind, m ² ;	850,5
3.	Ehitise suletud netopind, m ² ;	796,5
4.	Maapealse osa korruste arv;	1
5.	Maa-aluse osa korruste arv;	0
6.	Absoluutne kõrgus, m ;	13,1
7.	Kõrgus, m;	5,8
8.	Sügavus, m;	0
9.	Pikkus, m;	43,3
10.	Laius, m;	19,7
11.	Maht, m ³ ;	4536
12.	Maapealse osa maht, m ³ ;	4536
13.	Kõetav pind, m ² ;	774,9
14.	Üldkasutatav pind, m ² ;	793,1
15.	Tehnopind, m ² ;	3,4
16.	Vundamendi liik;	madalvundament

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 39/70

Nr.	EHITISE TEHNILISED ANDMED	
17.	Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal;	metall
18.	Katuste ja katuslagede kandva osa materjal;	terasferm ja talad
19.	Vahelagede kandva osa materjal;	puudub
20.	Välisseina liik;	SW paneel
21.	Katusekatte materjal;	bituumen
22.	Välisseina välisviimistluse materjal;	puit (vooder), tellis
23.	Veevarustuse liik;	võrk
24.	Elektrisüsteemi liik;	võrk;
25.	Kanaliseerimise liik;	võrk
26.	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
27.	Soojusallikas;	soojuspump
28.	Energiaallikas;	õhusoojus+elekter
29.	Ventilatsiooni liik;	soojustagastusega ventilatsioon
30.	Jahutuse liik;	õhk- õhk soojuspump
31.	Võrgu- või mahutigaasi olemasolu;	puudub

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Oktoober 2022
	Stadium:		Leht/lehti
	eelprojekt		40/70

Nr.	EHITISE TEHNILISED ANDMED	
32.	Liftide arv;	puudub
33.	Eluruumide arv;	-
34.	Eluruumide pind,	-
35.	Eluruumi tehnilised andmed;	-
36.	Mitteeluruumide arv;	1
37.	Mitteeluruumide pind;	796,5
38.	Mitteeluruumi tehnilised andmed;	-

4. KONSTRUKTSIOONID

4.1 Normdokumendid

- Ehitusseadustik 11.02.2015.
- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused..
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1:Üldkoormused . Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;
- EVS-EN 1991-1-3:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3:Üldkoormused. Lumekoormus;
- EVS-EN 1992 „Eurokoodeks 2: Betoonkonstruksioonide projekteerimine“;
- EVS-EN 1991-1-4:2005 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4:Tuulekoormus.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 41/70

- EVS-EN 1993-1-1:2005 Eurokoodeks 3. Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;
- EVS 1995-1-1:2005 Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;
- EVS-EN 1997-1:2005 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.

4.2 TEHNILISED PÕHINÕUDED HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONIDELE

4.2.1 Projekteeritud kasutusiga

Tööiga vähemalt 50 aastat

4.2.2 Koormused

4.2.2.1 Kasuskoormused

EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud ja hoonete kasuskoormused:

Hoone põrand:

Kauplus- KLASS D1, $q_k = 5,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k = 4,0 \text{ kN}$;

Osavarutegur kandepiiriseisundis 1,50 ja kasutspiiriseisundis 1,0.

4.2.2.2 Tuulekoormus

Tuulekoormus on määratud EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 põhjal. Tuulekiiruse baasväärtus: $v_{ref} = 21 \text{ m/s}$

Tippkiirusrõhk: $q_{ref} = 382,9 \text{ N/m}^2$

Projekti alaosa: <p style="text-align: center;">SELETUSKIRI</p>	Projekti osa: <p style="text-align: center;">Arhitektuur-ehitus</p>	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: <p style="text-align: center;">Oktoober 2022</p>
	Staadium: <p style="text-align: center;">eelprojekt</p>		Leht/lehti <p style="text-align: center;">42/70</p>

Maastikutüüp: 3

Osavarutegur kandepiirseisundis 1,50 ja kasutuspiirseisundis 1,0.

4.2.2.3 Lumekoormus

Lumekoormus EVS -EN 1991 1-3:2006 järgi on Põlvas maapinnal $s_k=1,5$ kN/m².

Katuse kujutegur $\mu=0,8$

Lumekoormuse osavarutegur kandepiirseisundis 1,50 ja kasutuspiirseisundis 1,0.

4.2.2.4 Muud koormused

Omakaalud on arvutuslikud vastavalt kavandatud konstruktsioonidele. Kasutatud osavarutegurid vastavalt EVS-EN 1990:2002+NA:2002 standardis esitatud Nõuetele alalistele koormustele $\gamma=1,2$ ajutistele koormustele $\gamma=1,5$.

Kandekonstruktsioonide dimensioneerimisel arvestada perspektiivsete päikesepaneelidega hoone lõunaküljel, täiendav koormus 0,25 kN/m².

4.3 HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONIDE LÜHISELOOMUSTUS

4.3.1 Kandeelementide paiknemine

Hoone on ühelööviline teraskonstruktsioonis viihall, mis koosneb kaheksast terasraamist, terasraamise samm on 4,3 – 5,5 meetrit. Terasraamide sildeavad on 19,2 meetrist.

4.3.2 Vundamendid

Hoonele on projekteeritud RB üksikvundamendid, vundamentide täpsed mõõtmed ning sügavus täpsustatakse ehituskonstruktsioonide põhiprojekti käigus. Sokkel on soojustatud betoon soklipaneelidest 80/150/80 mm.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 43/70

5. TEHNOSÜSTEEMID

5.1 VENTILATSIOONISÜSTEEM

Käesoleva projektiga kirjeldatakse hoone ventilatsiooni põhimõttelist lahendust. Täpsem lahendus antakse ventilatsiooniprojektiga, mis lahendatakse vastavalt normidele:

- EVS 845-1...3:2004 (“Hoonete ventilatsiooni projekteerimine”);
- D2 („Ehitise sisekliima ja ventilatsioon. Eeskiri 2003.”);
- EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus.

Hoonesse on ette nähtud sundventilatsioon. Rootorsoojusvahetiga ventilatsiooniagregaat paigaldatakse taararuumi lae peale.

5.2 KÜTTESÜSTEEM

Käesoleva projektiga kirjeldatakse hoone küttesüsteemi põhimõttelist lahendust. Täpsem lahendus antakse vajadusel küttesüsteemi projektiga.

Kauplusehoones tekib suur hulk jääksoojust, mille ära kasutamiseks paigaldatakse hoonesse jääksoojus kondensaator, mis annab soojusenergiat kuni 18 kW. Hoone küttevajadusest puuduoleva osa katavad viis õhk- õhk soojuspumpa (3,2 kW), mida suvel kasutatakse suvise ruumide jahutamise eesmärgil.

Kaks õhk- õhk soojuspumpa paigaldatakse müügisaali, üks õhksoojuspump paigaldatakse apteegi ruumidesse ja üks lillepoe ruumidesse ning üks õhksoojuspump ka kauba vastuvõtu ruumi. Nelja seadme välisosad paigaldatakse hoone põhjaküljele, ühe soojuspumba välisosa paigaldatakse aiaga piiratud hoone idaküljele.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 45/70

5.4 ELEKTRISÜSTEEM

Käesoleva projektiga kirjeldatakse elektrisüsteemi põhimõttelist lahendust. Täpsem lahendus antakse elektriprojektiga.

Piirkonna alajaamas (kü tunnus: 62507:061:0042) on olemasolev 100A liitumispunkt projektis käsitletava hoone tarvis. Elektriühendus liitumispunktist kuni hoone jaotuskilbini tagatakse maakaabliga. Hoone jaotuskilp paigutatakse kauba vastuvõturuumi tõstukse kõrvale.

Kogu hoones kasutatakse madala energiatarbega LED valgusteid, mille arvutuslik koguvõimsus on 4,4 kW.

Elektritööde teostamiseks peab Töövõtjal olema vastava klassi pädevustunnistus. Tööde lõpetamise raames peab Töövõtja viima läbi Elektrikontrollikeskuse poolt sätestatud testid. Vastavate protokollide koopiad lisatakse teostusdokumentatsiooni.

Tugevvoolupaigaldise seadmed valida vastavalt mõistlikule hinna-kvaliteedi suhtele ja ka tuginedes eelnevatele kogemustele. Soovituslik on kasutada Euroopas sertifitseeritud ja CE tähistust kandvaid tooteid. Vastasel juhul on vajalik tõestada, et seadmed sobivad meie standardite süsteemis kasutamiseks. Elektritöövõtja viib läbi kontrollitoimingud vastavalt elektriohutusseadusele ja selle rakendusdokumentidele.

5.5 GAASIVARUSTUS

Puudub.

5.6 SIDE

Käesoleval hetkel on käsil Lille tänav T1 kinnistule side liinirajatise projekteerimine, mille eesmärk on varjustada Lille tn 44c ning ka naaberkrundid sideühendusega. Kaabel tuuakse hoonesse kaupluse

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 47/70

läänenurgast, sisendseade paigaldatakse koristustarvete ruumi laele. Võimalus on sideühendus lahendada ka mobiilside võrgu baasil.

6. EHITUSTÖÖDE ÜLDISED KVALITEEDI NÕUDED

- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded kande- ja piirdetarinditele peavad vastama Tarindi RYL 2010 nõuetele, kvaliteediklass 2.
- Pinnasetööde ja alustarindite kvaliteedinõuded peavad vastama Maa RYL 2010 nõuetele.
- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded viimistlustöödele ja sisetarinditele peavad vastama Sisetööde RYL 2013 nõuetele. Kvaliteediklass 2.
- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded maalritöödele ja viimistluskombinatsioonidele peavad vastama Maalritööde RYL 2012 nõuetele.
- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded hoone tehnosüsteemidele peavad vastama Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 I osa nõuetele.

6.1 MATERJALIDE KVALITEEDINÕUDED

Töös kasutatavad ained ja materjalid peavad olema neile esitatud kvaliteedinõuetele vastavad. Kasutatavatel materjalidel, nende pakenditel ja saatedokumentides peab olema märke, mille põhjal materjali kvaliteet peab olema kontrollitav.

Materjalid peavad olema transportimise ja vaheladustamise ajal vastavalt kaitstud ja pakitud. Materjalide kohaletoimetus ajad tuleb kooskõlastada ehitusgraafikuga.

Kui materjalid saabuvad ehitusele, kontrollitakse nende võimalikud puudused ja transpordikahjustused visuaalsel vaatlusel. Leitud kahjustuste ja puuduste teatamise eest vastutab materjalide tellija. Reklamatsioonid tehakse materjalide kohale toimetajale.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 48/70

Vähendamaks sotsiaalseid mõjusid, tuleb tagada, et tööriistad ja masinad oleksid varustatud korras summutitega ja töid teostataks päevavalgel.

Pärast ehitustöid kinnistu heakorrastatakse.

7.3 JÄÄTMEKÄITLUS

Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda jäätmeseadusest, Pärnu Linnavolikogu poolt 20.06.2013 kehtestatud „Jäätmehoolduseeskiri“ ja teiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest. Iga tegevuse juures tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmetekke vältimise võimalusi, samuti kanda hoolt, et tekkivad jäätmed ei põhjustaks ülemäära ohtu tervisele, varale ega keskkonnale.

7.3.1 Jäätmekäitluse üldnõuded

Jäätmeid tuleb tekkekohas sortida ja liigiti koguda, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses. Tekkekohas tuleb eraldi koguda ja käitlemiseks üle anda selleks vastavat õigust omavale isikule või nõuetekohaselt käidelda järgmised jäätmed:

- 1) paber ja kartong;
- 2) pakendid;
- 3) ohtlikud jäätmed;
- 4) biolagunevad aia- ja haljastusjäätmed;
- 5) probleemtoodetest tekkivad jäätmed, sealhulgas romusõidukid ja nende osad, vanarehvid, elektroonikaromud ja nende osad, patareid ja akud;
- 6) põlevjäätmed, sealhulgas puit, plastid;
- 7) suurjäätmed;
- 8) metallid;
- 9) tervishoiu- ja veterinaarteenuse osutamisel tekkinud jäätmed;
- 10) ehitus- ja lammutusjäätmed.
- 11) biolagunevad köögi- ja sööklajajäätmed.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 51/70

Segaolmejäätmete, paberi ja kartongi, pakendite ning biolagunevate köögi- ja sööklajäätmete kogumismahutisse on keelatud panna:

- 1) ohtlikke jäätmeid;
- 2) tule- ja plahvatusohtlikke jäätmeid, sh üle 40oC kuuma tuhka;
- 3) vedelaid jäätmeid;
- 4) biolagunevaid aia- ja haljastusjäätmeid;
- 5) suurjäätmeid;
- 6) probleemtooteid või nendest tekkinud jäätmeid;
- 7) kogumiskaevude sh käimlate setteid;
- 8) nakkusttekitavaid ja bioloogilisi jäätmeid;
- 9) ehitus- ja lammutusjäätmeid;
- 10) aineid ja esemeid, mis võivad ohustada kogumismahutite hooldajat, jäätmekäitlejat või teisi isikuid.

Segaolmejäätmete kogumismahutitesse on keelatud panna taaskasutatavaid jäätmeid, mille liigiti kogumine on korraldatud eeskirja nõuete kohaselt.

Kogumismahutite tühjendamine ja jäätmete vedu võib elurajoonides toimuda ajavahemikul 7.00.-22.00. Elurajoonides ei tohi elamumaa sihtotstarbega kinnistutelt vedada segaolmejäätmeid pühapäeviti.

7.3.2 Kogumismahutite esitatavad nõuded

Kogumismahuti peab tagama:

- 1) jäätmete kogumise nende levikut takistaval viisil;
- 2) jäätmete hoidmise haisu levikut takistaval viisil;
- 3) lekete vältimise.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 52/70

Kogumismahutina kasutatakse suletavaid käsitsi teisaldatavaid (ratastel) kogumismahuteid, mida on võimalik tõstemehhanismiga varustatud jäätmeveokiga tühjendada. Kogumismahutid paigaldatakse jäätmeveokile ligipääsetavasse kohta tasasele kõvale alusele.

Erinevate jäätmeliikide kogumiseks kasutatavad kogumismahutid tuleb arusaadavalt märgistada vastavalt kogutud jäätmeliigile. Juhul kui kogumismahuti on üheselt mõistetavalt märgistamata, käsitletakse seda kui segaolmejäätmeid sisaldavat kogumismahutit.

7.3.3 Ehitusjäätmete käitlus

Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise eest vastutab jäätmete valdaja. Kahtluse korral on Linnavalitsusel õigus jäätmevaldajalt küsida nõuetekohase käitlemise kohta dokumenti.

Ehitusjäätmete hulka kuulub pinnas ning puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed (sh asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid sisaldavad materjalid), mis tekivad ehitamisel, remontimisel ja lammutamisel.

Tekkinud ehitusjäätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse sellekohase jäätmeloaga ehitusjäätmete käitluskohas. Ehitusjäätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub sellekohane jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmete käitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents.

7.3.3.1 Mitteohtlike ehitusjäätmete käitlemine

Ehitusjäätmed tuleb liigiti sortida eraldi vastavalt sorditavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohal, lähtudes jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida:

- 1) puit;
- 2) kiletamata paber ja papp;
- 3) metall (eraldi must- ja värviline metall);

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 53/70

- 4) mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
- 5) raudbetoon- ja betoondetailid;
- 6) tõrva mittesisaldav asfalt;
- 7) kile.

Kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus neid sortida või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda käitlemiseks üle sellekohase jäätmeloaga jäätmekäitlejale.

Jäätmed tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle sellekohase jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Ehitusjäätmel, mida ei saa materjali või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jäätmeloaga jäätmekäitluskohas.

Mahukad ehitusjäätmel, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohale. Mahukad ehitusjäätmel on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jäätmed (vannid, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, metall- ja puittalad jne).

Raudbetoon- ja betoondetaile, asfaldi, eelsorditud ehituskive ja telliseid ning puitu ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks väljaspool prügilat. Raudbetoon- ja betoondetailid ning tõrva mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb korduskasutada. Puhas puit tuleb kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle. Tõrva sisaldavat asfaldi tuleb käidelda ohtliku ehitusjäätmelena.

Kasvupinnas tuleb koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat kasvupinnast käsitatakse kaeviseks ning selle kasutamine toimub vastavalt maapõueseaduse nõuetele.

7.3.3.2 Ohtlike ehitusjäätmel käitlemine

Ohtlikud ehitusjäätmel on ehitamisel tekkivad jäätmed, mis ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad käitlemisel erimenetlust. Ohtlikud ehitusjäätmel

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 54/70

selgitatakse välja jäätmenimistu ja Vabariigi Valitsuse 6. aprilli 2004 määruse nr 103 "Jäätmete ohtlike jäätmete hulka liigitamise kord" alusel.

Ohtlikud ehitusjäätmel, välja arvatud saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse, mis on märgistatud keskkonnaministri kehtestatud korra kohaselt. Ohtlike ehitusjätmete kogumiseks kasutatavad mahutid peavad olema lukustatavad või valvatavad.

Vedelad ohtlikud jäätmel, nagu kasutuskõlbmatud värvid, lakid, lahustid ja liimid ning nende jäägid tuleb koguda alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.

Ohtlikud ehitusjäätmel ja saastunud pinnas tuleb üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud sellekohane jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsents.

Ohtlike ehitusjätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmete üleandmiseni jäätmekäitlejale.

7.4 SISEVIIMISTLUSMATERJALIDELE ESITATAVAD NÕUDED

Siseviimistluses kasutada nõuetele vastavaid ehitus- ja viimistlusmaterjale.

Viimistlusmaterjalid ja nende paigaldusaine ei tohi esile kutsuda mürgistusi, allergiat ega teisi tervisehäireid. Siseviimistlusmaterjalid peavad olema ohutud inimese tervisele ja elule. Viimistlusmaterjalid peavad olema hästi vastupidavad ja hästi puhastatavad. Värvitud pinnakatted peavad vastama ruumi kasutusotstarbele ja olema puhastatavad ning pestavad.

Siseviimistlusmaterjalid peavad vastama „Eesti ehituses kasutusohutuse nõuetele vastavate kahjulikke ühendeid sisaldavate toodete ja materjalide loetelu „ Eesti Ehitusteave ET-2 0110-0322, välja antud september 2001) ning omama Päästeameti sertifitseerimisbüroo poolt väljastatud tuleohutusosalast sertifikaati.

Ol. olevad monteeritavast raudbetoonist trepid.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 55/70

8. TULEOHUTUS

8.1 TULEOHUTUS ON LAHENDATUD PROJEKTIS VASTAVALT JÄRGMISTELE NORMDOKUMENTIDELE:

- Tuleohutuseeadus;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- Siseministri 01.03.2021. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Siseministri määrus 01.03.2021 nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitistele, kust tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade edastada Häirekeskusesse, ning tulekahjuteate edastamise ja sellest loobumise kord“;
- Siseministri määrus 30.08.2010 nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“;
- EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- EVS-EN 1839:2013 „Valgustehnika. Hädavalgustus“;
- EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“;
- EVS 812-2:2014 + AC:2017 – „Ehitise tuleohutus. Osa 2. Ventilatsioonisüsteemid“;
- EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3. Küttesüsteemid“;
- Siseministri 01.03.2021. a määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“;
- EVS 919:2020 – Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid;

8.2 LÜHIKIRJELDUS

Käesoleva projektiga on ettenähtud ühekorruselise kauplusehoone püstitamise. Hoone on ühelööviline teraskonstruktsioonis viilhall, mille välisseinteks on puit- ja tellisvoodriga viimistletud

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 56/70

SW paneelid. Kauplusel on kahekaldeline 5° SBS kattega viilkatus. Hoone pikkus on 43,3 m ja laius 19,7 m. Hoone kõrgus ümbritsevast maapinnast on 5,8 m.

8.3 ÜLDANDMED

Kõrgus: Hoone on kõige kõrgemas punktis maapinna suhtes 5,8 m kõrgune.

Pindalad:

Ehitusalune pind: 850,5 m²

Suletud netopind: 796,5 m²

8.3.1 Hoone kasutusviis

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ” lisale 1:

Jaekauplus: IV kasutusviis – kogunemishooned, kaubandushoone (ühekordne, suletud netopind 796,5 m²)

8.4 ERIPÕLEMISKOORMUS

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ” § 7 lg 3 p 2 kohaselt on kauplustes eripõlemiskoormus 600- 1200 MJ/m² kohta.

8.5 HOONE TULEOHUTUSKLASS, TULEOHUKLASS JA TULEKAITSETASE

8.5.1 Tuleohutusklass

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ” lisale 2 kuulub projekteeritav hoone TP3 tuleohutusklassi.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 57/70

8.5.2 Tuleohuklass

Kogunemishoonetel tuleohuklassi ei määrata.

8.5.3 Tulekaitsetase

Projekteeritav hoone kaitstakse II tulekaitsetasemele vastavalt. Hoonesse paigaldatakse esmased tulekustutusvahendid ning kogu hoonet hõlmav automaatne tulekahju signalisatsioonisüsteem.

8.5.4 Tuleohutuskujad

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 22 lg 2 peab hoonete vaheline kuja olema vähemalt kaheksa meetrit. Projekteeritava hoone ja naaberkiinnistutel asuvate hoonete vaheline tuleohutuskuja on rohkem kui 8 meetrit.

8.5.5 Hoone jäigastavate- ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" lisa 3 kohaselt TP 3 hoone jäigastavatele- ja kandekonstruktsioonidele tulepüsivus nõuet ei esitata.

8.6 TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD, AVATÄIDETE TULEPÜSIVUS JA TULETÕKKESEKTSIOONIDE MOODUSTAMINE

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" lisa 4 kohaselt TP 3 kuni kahekorruselise hoone tuletõkkesektsioonide tulepüsivus peab vastama EI 30 tulepüsivusele.

Vastavalt siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" lisa 5 kohaselt on TP3 tuleohutusklassi hoonetel tuletõkkesektsiooni piirpindala 800 m².

Kuna antud juhul piirpindalaid ei ole ületatud ning hoones puuduvad ruumid, mida tuleb eraldada tuletõkkesektsioonidesse, siis hoonet tuletõkkesektsioonideks ei jaotata.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 58/70

8.7 TULETUNDLIKKUSED

8.7.1 Kandekonstruksioonide tuletundlikkus

Nõudeid ei esitata, kuid projekteeritava hoone kandekonstruksioonid (teraspostid, -fermid, -talad) vastavad A2 tuletundlikkusele.

8.7.2 Sisepindade tuletundlikkused

Seinte ja lagede pinnad peavad olema klassist B-s1, d0

Põrandad – nõudeid ei esitata

Tehniliste ruumide (kompressoriruum) seinad ja lagi: B-s1,d0

Tehniliste ruumide (kompressoriruum) põrand: DFL-s1

8.7.3 Välisseina, välisseina välispinna, õhutuspilu välis ja sisepinna tuletundlikkus

Soojustussüsteem minimaalselt D,d0

Metallist kihtpaneelid (sandwich), mille tuletundlikkus on B,d0 ja kus soojustusmaterjalina kasutatakse soojustusmaterjali tuletundlikkusega E, tuleb avatäidete ümber teha tuletõke A1 materjalist, mille tihedus on vähemalt 140 kg/m³ ning kaitsekiht peab olema vähemalt 20 mm paksune.

Välisseina välispind D,d2

Õhutuspilu välispind D,d2

Õhutuspilu sisepind – nõudeid ei esitata

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 59/70

8.7.4 Katusekatte tuletundlikkus

Broof(t2-t4).

Katusekonstruktsioonides, mille soojustuse tuletundlikkus on vahemikus C kuni E, tuleb soojusisolatsioonimaterjal sektsioneerida 800 m² pindaladeks A1 tuletundlikkusega materjaliga. Kasutatava materjali paakumistemperatuur peab olema vähemalt 1000 °C ning tihedus vähemalt 60 kg/m³. Sektsioneerimiseks tuleb tekitada vähemalt 0,5 meetri laiune eraldusriba. Eraldusribade suund ja pindalade kuju ei oma piiranguid. Käesolevas projektis käsitletava hoone katusepind on 816 m², seega sektsioneerimine on vajalik, soovituslik on jagada katusepind eraldusribaga ligikaudselt võrdseteks osadeks.

Katuse soojustusmaterjali, mille tuletundlikkus on vahemikus C–E, peab paigaldama nii, et tule levik soojustusmaterjali sees oleks takistatud ning tuli ei leviks seest- või väljastpoolt katusekonstruktsiooni sisse. Suitsuluukide ümber peab olema kogu soojustusmaterjali paksuselt 200 mm soojusisolatsioonimaterjal A1 tuletundlikkusega paakumistemperatuuriga vähemalt 1000 °C ja tihedusega vähemalt 60 kg/m³.

8.7.5 Kaabli tuletundlikkus

Kaabli tuletundlikkused peavad vastama järgmistele nõuetele:

Dca-s2,d2,a2

Tuletundlikkuse nõuet ei esitata kaablile, mis siseneb hoone alajaamaruumi või elektripeajaotlasse hoonest väljastpoolt, ega läbi hoone siseruume.

Tuleohutuspaigaldise toitekaabel:

Tuleohutuspaigaldise toitekaabel ja selle kinnitus peavad olema tulekindlad. Toitekaabli tulepüsivusaeg peab olema selline, et tuleohutuspaigaldise elektritoide on tagatud kogu nõutud tööaja

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 60/70

jooksul. Tuleohutuspaigaldise elektrivarustuse projekteerimisel ja paigaldamisel lähtutakse asjakohasest tehnilisest normist või standardist.

8.7.6 Torupaigaldise tulekindlikkus

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on suurem kui 20 protsenti sellega piirnevast sein- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattmaterjale, peab isolatsioon vastama A2L-s1,d0 tulekindlikkusele või pealiskiht A2-s1,d0 tulekindlikkusele.

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast sein- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattmaterjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt BL-s1,d0, kuna ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0.

8.8 HOONES VIIBIVATE INIMESTE ARV NING EVAKUATSIOONI TAGAMINE VASTAVALT KASUTAJATE ARVULE

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" lisas 8 sätestatule ei tohi IV kasutusviisiga ruumides väljumistee pikkus ületada üldiselt 30 meetrit. Vastavalt standardile EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ võib väljumistee pikkust ületada kuni 50 % kui hoones on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Antud hoones on tervet hoonet hõlmav automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem ning väljumistee pikkus ei ületa 45 meetrit.

8.8.1 Kasutajate arv

Kaupluse, apteegi ja lillepoe müügisaalide pind on kokku 480,3 m², millest inventari vaba pinda on ca 216 m². Arvestuslik pindala inimese kohta 3 m², seega maksimaalne inimeste arv on 72.

Jaekauplusesse on planeeritud kokku 7 töökohta, kellest korraga tööl viibib maksimaalselt 5. Apteegis ja lillepoe viibib mõlemas maksimaalselt 2 töötajat.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 61/70

Maksimaalne inimeste arv hoones on $72+7+2+2=83$

8.8.2 Evakuatsioonipääsud

Evakuatsioonisuunad ja –teed ning laiused on näidatud joonisel AR-5-01. Evakuatsioonitee ja evakuatsioonipääsuni suunduva sisekoridori summaarse miinimumlaiuse arvutamisel arvestatakse evakuatsiooniteed kasutava 120 inimese kohta 1200 millimeetrit.

Evakuatsiooniukse, evakuatsioonipaarisukse aktiivse ukselehe ning tõsteukeses oleva evakuatsioonikäiguukse valgusava laius peab vastama ettenähtud maksimaalsele evakuatsioonitee kasutajate arvule ja hoones, mida kasutab rohkem kui 60 inimest, peab ukse valgusava laius olema vähemalt 1050 millimeetrit. Evakuatsiooniukse valgusava minimaalkõrguseks on pealmaakorrustel vähemalt 2000 millimeetrit.

Planeeritud evakuatsioonipääsud:

Projekteeritud kauplusest, apteegi müügisaalist ja lillepoest on kaks hajutatud ja märgistatud väljapääsu otse õue:

- 1) müügisaalist pääseb koridori ning sealt otse õue läbi välisukse VU-01. Evakuatsioonipääsu valgusava laius minimaalselt 1,05 m. Täiendav väljapääs kaupluse müügisaalist on läbi kauba vastuvõturuumi tõstväravas asuva jalgvärava kaudu (pääsu valgusava laius minimaalselt 0,85 m).
- 2) Apteegil on eraldiseisev väljapääs otse õue välisukse VU-04 kaudu (valgusava laius minimaalselt 0,85 m). Lisaks on võimalik apteegi ruumidest evakueeruda koridori (valgusava laius 0,85 m) ning sealt otse õue läbi välisukse VU-01 (ukse valgusava 1,05 m).
- 3) Lillepoel on eraldiseisev väljapääs otse õue välisukse VU-03 kaudu (valgusava laius minimaalselt 0,85 m). Lisaks on võimalik lillepoe ruumidest evakueeruda fuajeesse (valgusava laius 0,85 m) ning sealt otse õue läbi välisukse VU-01 (valgusava laius 1,05 m).

Taara kliendiruumist (ruum nr 13) evakueerutakse otse õue läbi välisukse VU-02 (ukse laius 1,0 m. Valgusava minimaalselt 0,85 m).

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 62/70

Kauba ettevalmistusruumidest ning erinevatest abiruumidest on võimalik evakueeruda läbi kauba vastuvõturuumi ning läbi kaupluse müügisala.

8.9 EVAKUATSIOONI- JA VÄLJUMISTEE UKSE VÕI SELLEL ASUVA UKSESULUSED

Evakuatsiooniteel ja väljumisteel paiknev uks peab olema paigaldatud nii, et oleks võimalik kasutajate kiire evakuatsioon, ja avanema vähemalt 90 kraadi.

Evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta. Kui evakueeruvate inimeste arv nõuab paarisukse mõlema ukselehe kasutust, varustatakse mõlemad ukselehed evakuatsioonisulustega. Uksed peavad avanema evakuatsiooni suunas, ja juhul kui evakueerujate arv on vähem kui 30 inimest.

Sellise hoone ja ruumi evakuatsiooniustel, mis on ette nähtud 31–149 inimese evakuatsiooniks, kasutatakse lingi või surunupuga evakuatsioonisuluseid.

Peamisel evakuatsiooniteel läbi tamburi õue paikneb kaks automaatset liugust. Automaatse tulekahju signalisatsioonisüsteemi rakendumisel avatakse ukseid automaatselt. Liuguste automatika on ühendatud varutoitega.

Lävepaku kõrgus võib olla maksimaalselt 25 mm.

8.10 PÄÄSTEMEESKONNA SISENEMINE

Päästemeeskonna sissepääs hoonesse on esimesel korrusel ja näidatud esimese korruse plaanil.

8.11 JUURDEPÄÄS KATUSELE JA PÖÖNINGULE

Juurdepääs katusele tagatakse teisaldatava redeliga, kuna hoone kõrgus ei ületa 8,5 m, ei pea paigaldama statsionaarset redelit. Pööning puudub.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 63/70

8.12 KÜTTESÜSTEEMI TULEOHUTUS

Hoonet köetakse külmutusseadmest tekkiva jääsoojusega ning õhk- õhk soojuspumpadega. Tahkekütteseadmed hoones puuduvad. Kõikide seadmete paigaldamisel lähtuda tootjapoolsetest ohutusnõuetest.

8.13 VENTILATSIOONISÜSTEEMI TULEOHUTUS

Kauplusesse on ette nähtud soojustagastusega ventilatsioon, ventilatsiooniagregaat paigaldatakse külmkambri laele. Ventilatsiooniagregaat ei eraldata omaette tuletõkkeseksiooni, kuna teenindab ühte sektsiooni.

Ventilatsioonisüsteem rajatakse nii, et oleks takistatud tule ja suitsu levimine ventilatsioonikanalis või ventilatsioonikanalite läbiviikudes või soojusülekande kaudu ventilatsiooniagregaadis.

Ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel, paigaldamisel, hooldamisel, puhastamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest standardist, tehnilisest normist või tootja juhistest.

Kanal ja muu ventilatsioonisüsteemi osa kinnitatakse nii, et need ei varise ega suurenda tulekahju ja suitsu levimise ohtu.

ATS rakendumisel peab ventilatsioon lülituma välja. Ventilatsioon tuleb sisse lülitada käsitsi, peale seda, kui ATS keskseade on töös.

Puhastusluukide paigaldamisel tuleb lähtuda standardist EVS 812-2:2014. Ventilatsioonikanalite puhastusluugid paigaldatakse kanali üle 45° nurgakohtade lähedale ja horisontaalkanalitele 8- 10 m tagant. Puhastusluuk suletakse nii, et luuk ei vähenda õhutihedust ja et seda ei saa avada ilma töövahendita.

Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale ja ventilatsioonikanaleid, mis vastavad A2-s1,d0 tuletundlikkusele.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 64/70

Õhukanalite isolatsiooni katete pinnakihtide süttivus tundlikkus peab üldjuhul vastama klassile C-s2-d1 (kanali välispinnakiht peab vastama tuletundlikkuse nõuetele vastavalt ruumi kasutusviisile), tehnoruumides, koridorides B-s1,d0.

Torustike isolatsiooni katete pinnakihtide süttivus tundlikkus peab üldjuhul vastama klassile B-s1,d0.

Täpsem lahendus antakse kütte ja ventilatsiooni eriosa projektiga.

8.14 KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDEST

Tuletõkkekonstruktsioonid puuduvad.

8.15 AUTOMAATNE TULEKAHJUSIGNALISATSIOON

Antud hoonesse tuleb paigaldada kogu hoone ulatuses konventsionaalne tulekahjusignalisatsioonisüsteem vastavalt Siseministri 23.02.2021 määrusele nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitistele, kust tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade edastada Häirekeskusesse, ning tulekahjuteade edastamise ja sellest loobumise kord“.

ATS rakendumisel lülituvad ventilatsiooniseadmed välja. Ventilatsioon tuleb sisse lülitada käsitsi, peale seda, kui ATS keskseade on töös. Keskseade paigaldatakse fuajeesse (vaata joonis AR-02). Keskseade saab toite vastava piirkonna elektrikilbist ja reservtoite akudelt, mis peavad tagama ATS seadmete katkematu töö 72 tunni jooksul normaalrežiimis ja 0,5 tunnise häires oleku ajal. Alarmiseadmeteks kasutatakse häiresireeni. Hoonesse tuleb paigaldada vähemalt kaks alarmiseadet ka siis, kui soovitatav heli tase on saavutatav ühe alarmiseadmega. Alarmiseadmete ahelaid ei ole tohi jätkata ja nad ei või hargneda harukarpides. Kaablid peavad kulgema katkematult seadmest seadmesse. Kõik hoone ruumid varustatakse tulekahjuanduritega. Andurite valikul lähtuda konkreetse ruumi suurusest, kasutusotstarbest ning ümbritsevatest keskkonnatingimustest ja -

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 65/70

mõjudest. Selleks, et avastada puhkenud tulekahju võimalikult varakult kasutada ruumides valdavalt optilisi suitsuandureid. Temperatuuriandureid kasutada ainult nendes ruumides, kus keskkonnatingimustest sõltuvalt ei ole teiste anduritüüpide kasutamine võimalik.

Täpsem lahendus antakse automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi eriosa projektis.

8.16 EVAKUATSIOONIVALGUSTUS

Valgusvahendite abil esiletõstmist vajavad kohad:

- kõik hädaolukorras kasutatavad uksed;
- kõik tasandimuutused;
- väljapääsutee viidad;
- väljapääsutee suunamuutused;
- koridoride ristumiskohad;
- lõppväljapääsud;
- kõik tuletõrjevahendid;

8.16.1 Väljapääsutee valgustus

Väljapääsutee valgustus on ette nähtud ohtu sattunud inimeste evakuatsiooniks vajaliku tee ning sellel paiknevate tuletõrje- ja päästevahendite ning esmaabipunktide kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks.

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 32 lg 2 p 3 kohaselt paigaldatakse väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt 1 tund IV kasutusviisiga hoonesse, kui hoones viibib samal ajal rohkem kui 50 inimest või mille pindala on rohkem kui 300 ruutmeetrit. Väljapääsuteedel laiusena kuni 2 m ei tohi väljapääsude põranda keskjoone rõhtne valgustihedus olla alla 1 lx. Valgustihedus põranda keskribal laiusena vähemalt pool väljapääsutee laiusest peab moodustama sellest väärtusest vähemalt 50%. Laiemaid väljapääsuteid tuleb käsitleda kui mitut 2 m laiust riba või näha neil ette paanikavastane valgustus. Väljapääsutee valgustus peab

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 66/70

Suitsu ja kuumuse eemaldamiseks paigaldatakse hoone katusele kolm suitsuluuki mõõtmetega 1 200 x 2 400 mm. Nende luukide kogupindala on 8,64 m².

2) taara- ja kliendiruum 18,6 m²:

Lahendusviis 1- kasutatakse ruumi ülemises kolmandikus paiknevaid ning põrandalt avatavaid luuke, ukseavasid, aknaid ja ohutult purustatavaid aknaid (loomulik suitsueemaldus, käivitustase 1).

Taara- ja kliendiruumist on suitsu eemaldamine võimalik läbi välisukse, kuna uksest 0,3 m² asub ruumi ülemises kolmandikus. Eelnimetatud ruumide kogupindala on 18,6 m² ning sellest suitsueemalduseks on vajalik 1% põrandapinnast ehk vajalik suitsueemalduseks suitsueemaldusava efektiivne pindala on 0,186 m². Lisaks on võimalik suitsu eemaldada läbi hoone põhimahu suitsutsooni.

8.18 PIKSEKAITSE

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 39 lg 2 p 1 sätestab, et piksekaitse tuleb paigaldada IV kasutusviisiga hoonele, kui sellise hoone kandekonstruktsioon ei ole A1 või A2 tuletundlikkusega. Projekteeritava hoone kandvad konstruktsioonid on A2 tuletundlikkusega terasest, seega piksekaitse paigaldamine ei ole kohustuslik.

8.19 TULEKUSTUTID

Tulekustutite määramise aluseks on määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“. Hoonesse tuleb paigaldada vähemalt üks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m² kohta. Tulekustuti paigaldatakse vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektil viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustuti kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem. Kauplusehoonesse paigaldatakse 4 tulekustutit: 1tk koridori, 1 tk jaekaupluse müügisaali, 2 tk kauba vastuvõturuumi.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Oktoober 2022
	Staadium:		Leht/lehti
	eelprojekt		68/70

8.20 PÄÄSTEMEESKONNA OHUTUSE TAGAMINE

8.20.1 Juurdepääs hoonele

Juurdepääs Lille tn 44c kinnistule toimub mahasõiduga Lille tänavalt, päästetehnikaga pääseb hoone sissepääsude, hädaväljapääsude ja päästemeeskonna sisenemistee vahetusse lähedusse.

8.20.2 Päästemeeskonna infopunkt

Päästemeeskonna infopunkt rajatakse hoonesse, mis on varustatud automaatse või automaatse adresseeritud tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga ja automaatse tulekustutussüsteemiga. Standardi EVS 812-7:2018 punkti 14.3.3 kohaselt võib lihtsa ruumiplaneeringuga ühe- ja kahekorruselistes ehitistes, mille pindala ei ületa 2400 m², infopunkt asuda näiteks tamburis, millest ei ole moodustatud tuletõkkeseksiooni.

Hoonesse rajatakse infopunkt, mis tähistatakse vastava ohutusmärgiga («Päästemeeskonna infopunkt»). Infopunktina käsitletakse ATS keskseadme ruumi- koridori (ruum nr 1). Infopunktis peab olema liikumiseks vähemalt 1 m² vaba ruumi ning lühem külg ei tohi olla väiksem kui 0,8 m. Päästemeeskonna infopunktis tagatakse valgustus vähemalt valgustugevusega 5 lx ja vähima toimimisajaga üks tund.

Infopunktis esitatakse hoone kohta järgmised andmed ja seadmed:

- evakuatsiooniplaan, millel on näidatud väljumisteed, evakuatsiooniteed ja evakuatsioonipääsud ning tuletõkkeseksioonide ja avatäidete tulepüsisusajad. Evakuatsiooniplaanile märgitakse ka plahvatusohtlikud või muud ohtlikud ruumid, kus võib olla aineid, mis ohustavad elu ja tervist;
- automaatse tulekahjusignalisatsiooni juhtimiskeskus või korduspaneel ning selle süsteemi paiknemisskeemid;
- suitsueemaldussüsteemi juhtimisseadmed (nupud) ning suitsueemalduse paiknemisskeemid, millel on ära märgitud süsteemi toimimise tsoonid ning info lisaõhu saamise kohta;

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutusekspert tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 69/70

8.20.3 Ehitiseväline tuletõrje veevarustus

Siseministri 01.03.2021. a määruse nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ kohaselt on: 601-1200 MJ/m² eripõlemiskoormusega hoone puhul tulekustutusvee hulk 20 l/s 3 tunni jooksul. Veevõtukoht peab paiknema ehitise sissepääsust ja tuleohutuspaigaldiste päästemeeskonna toitesisenditest kuni 200 meetri kaugusel, kuid üldjuhul hoonele mitte ligemal kui 30 m.

Käesoleval hetkel on käsil välisvõrkude projekteerimine Lille tn T1 kinnistul, projekteerimise käigus nähakse ette ühtlasi ka tuletõrjehüdrandi rajamine. Planeeritav hüdrandi asukoht on näidatud joonisel AS-4-02 (asendiplaan). Kui ilmneb vajadus välisvõrkude projekteerimise käigus hüdrandi asukohta muuta, tuleb tagada siiski selle nõuetekohane kaugus projektiga käsitletavast kauplusehoonest.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/ Tuleohutuseksperit tase 6: Madis Moor /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: Oktoober 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 70/70