

Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/06810

Taotlus

Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/06810
Dokumendi kuupäev	25.05.2022
Menetlev asutus	Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Saaja arvelduskonto	EE532200221035708677 (Swedbank) EE311010220061053015 (SEB)
Viitenumber	5255050050050321
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/06810: 121380773
Maksekorralduse andmed	20220525_223339.asice

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi(kontaktisik)
Taotleja/Teataja	37105170263	MARTIN AUNIN
Registrite esitaja	37105170263	MARTIN AUNIN
Dokumendi esitaja	37105170263	MARTIN AUNIN
Ehitusprojekti koostaja	11809271	ARHITEKT MARTIN AUNIN (MARTIN AUNIN)

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Büroohoone	121380773	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suur-Patarei tn 12

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	<p>Kalaranna tn 7 kinnistule on soov püstitada nelja korteriga büroohoone, mille Kalaranna ja osaliselt Suur-Patarei tänava tasapinnal asuvad kaubandus-, teenindus- ja totlustuspinnad. Sihtotstarvete osakaalu on soov muuta - Ä90%/E10%.</p> <p>Ehitusmahult ja kõigi ülejäänud näitajate osas vastab hoone 19.05.2016 kehtestatud Kalasadama ümbruse detailplaneeringule (krunt pos nr 27). Hoone jääb kahe Suur-Patarei tänava äärde rajatava mahu osas madalam lubatust. Vastavalt lisatud eskiisile on soov muuta krundile juurdepääsu asukohta Kalaranna tänavalt. Samuti on soov rajada 3. korruse katusele Suur-Patarei tänava tasapinda klaaskatused, et kaitsta valguskaevusid ilmastikumõjude eest. Detailplaneeringus olev nõue, et kogu katuseala ei tohi olla kõrgem kui Suur-Patarei tänava kõnnitee krundi esine pind ei ole enam põhjendatud. Seoses Pro Kapitali Kalaranna arenduse rajamisega puudub antud tasapinnalt täielikult merevaade. Kogu Suur-Patarei tänav on ääristatud suletud sisehoovidega. Samuti takistaks see piirang rajada antud tasapinnale atraktiivset katuseparki, mis on DP-ga nõutud. Lisatud eskiislahenduses ei ületa 3. korruse katusealale kavandatu (väikevormid, maastikuastmed, katuseaknad jm) terrassipiirete kõrgust, mis on 1,2 m katuse pinnast;</p>

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Büroohoone (12201)	8/10
Muu kolme või enama korteriga elamu (11222)	1/10
Muu toitlustushoone (12139)	1/20
Toidukauplus (12311)	1/20

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe, sealhulgas elamu või büroohoone kasutusotstarvete aluseks oleva krundi kasutamise sihtotstarvete osakaalu selgitus	Soovin täpsustada krundi kasutamise sihtotstarvete osakaalu; DP-s määratud osakaal on Ä40%/E60%; uus osakaal on Ä90%/E10%
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Soovin täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi. Vastavalt lisatud eskiislahendusele ei ületa 3. korruse katusealale kavandatud tarindid (väikevormid, maastikuastmed, katuseaknad jm) terrassipiirete kõrgust, mis on 1,2 m katuse pinnast.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Soovin täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid. Vastavalt lisatud eskiisile on soov muuta krundile juurdepääsu asukohta Kalaranna tänavalt.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6590017.19 542328.88 2. 6590002.64 542334.83 3. 6590004.40 542339.09 4. 6590004.62 542339.60 5. 6590011.11 542352.22 6. 6590023.65 542365.82 7. 6590036.20 542354.97 8. 6590052.70 542342.77 9. 6590087.02 542321.08 10. 6590108.01 542309.93 11. 6590098.28 542289.01 12. 6590017.19 542328.87 13. 6590017.19 542328.88

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Detailplaneering

Detailplaneeringu identifikaator	
Detailplaneeringu nimetus	Tallinna Kalasadama ümbruse detailplaneering
Detailplaneeringu viit	
Detailplaneeringu kehtestamise kuupäev	19.01.2016
Detailplaneeringu täpsustamise põhjus	Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta.

Dokumendi liik: 11944

Jrk Faili andmed

1	Faili nr	
	Faili nimetus	Vaade_Suur-Patarei-tanavalt_2021-11
	Fail	Vaade_Suur-Patarei-tanavalt_2021-11.jpg
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Arhitekt Martin Aunin (30.11.2021)
	Üleslaadija	MARTIN AUNIN (1151223)
2	Faili nr	
	Faili nimetus	Vaade_Suur-Patarei-tanavalt
	Fail	Vaade_Suur-Patarei-tanavalt.jpg
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Arhitekt Martin Aunin (30.11.2021)
	Üleslaadija	MARTIN AUNIN (1151223)

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk Faili andmed

1	Faili nr	
	Faili nimetus	20220525_223339
	Fail	20220525_223339.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(25.05.2022)
	Üleslaadija	MARTIN AUNIN (1151223)

Dokumendi liik: Ehitise eskiis

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Kalaranna 7 büroohoone eskiis
	Fail	Kalaranna_7_eskiis_2022-08-31.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Arhitekt Martin Aunin (31.08.2022)
	Üleslaadija	MARTIN AUNIN

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	tt-5215
	Fail	tt-5215.dwg
	Väljaandja/koostaja (kpv)	REIB (31.12.2019)
	Üleslaadija	MARTIN AUNIN (1151223)