



KOHILA VALLAVALITSUS

PAKKUMUSKUTSE: Kohila lasteaia Linnupesa katuse rekonstrueerimise projekteerimine põhiprojekti staadiumis

Kohila vallavalitsus kuulutab välja hanke Kohila vallas Sutlema külas lasteaia Linnupesa katuse rekonstrueerimise **ehitusprojekti koostamiseks põhiprojekti staadiumis**.

Tellijat: Kohila Vallavalitsus, reg.kood 75018851, Vabaduse tn 1, 79804 Kohila

Tellija esindaja: *Peeter Pallav, planeeringute juhtivspetsialist, peeter.pallav@kohila.ee
53027054*

Objekti asukoht: Kohila vald, Sutlema küla, Köievabriku tee 8 // Lasteaia tee 1
(31701:001:2310).

Objekti lähteülesanne:

- Lasteaia hoone olemasoleva katuse rekonstrueerimise ning sellega kaasnevate sõlmede projekteerimine:
 - teostada pööningu osa inventariseerimine (tellijal on ainult vaate joonised).
 - hoone katuse olemasolevad avatäite asukohad (akende) jäävad samaks.
 - kõik avatäite aknad asendatakse klaaspaketiga uute vastu.
 - mõlema katusepoole väljaulatuvad (vaatega läänest ja idast) vintskapi osad likvideerida ning antud osa ühtlustada üldviiluga samasse tasapinda.
 - lahendada pööningule juurdepääs hoone fuajee kaudu kooskõlastatult Tellijaga:
 - avatäite määramine pööningu põrandasse;
 - lahendada pööningu juurdepääsu trepp nii, et juurdepääs trepile (peamiselt lapsed) oleks takistatud.
 - olemasolevate fermi kandetalade ja alusjooksude rekonstrueerimise vajadus selgitada välja projekteerija poolt inventariseerimise käigus või projekteerimistöde käigus.
 - võimalusel säilitada maksimaalselt olemasolevad sarikad ja nende toetus.
 - lahendada pööningu põranda soojustus min 500mm puistevillaga või muu samaväärse materjaliga.
 - lahendada pööningul liikumine käigusildade kaudu.
 - määrata lumetõkke reelingute asukohad.
 - määrata olemasoleva korstna juurdepääs katuse redeliga ning käigusild korstna hooldamiseks.
 - lahendada ventilatsiooni läbiviigid katusel.
 - elektripaigaldise projekteerimine:
 - projekteerida pööningule uus valgustus- ja tugevvoolu lahendus olemasolevast elektrijaotuskeskusest;

-olemasolev katusel paiknev piksekaitse maanduspaigaldis projekteerida kehtivate nõuetele vastavaks.

- koostada planeeritava ehitustegevuse eelarve ja mahutabel.
- töövõtjal vajalik hankida ehitusluba läbi ehitisregistri.

Projekteerimise alusmaterjalidena on olemas:

1. Lasteaia I korrus põhjaplaan ja välis vaated (.dwg)

Töö teostamise tingimusteks on muuhulgas:

1. Ehitusprojekti koostamine põhiprojekti staadiumis.
2. Töövõtja ülesandeks on pööningukorruse inventariseerimine.
3. Ehitusprojekti ülesandeks on:
 - selgitada välja konstruktsioonid, koormustaluvused, avatäited, soojustus, elekter ja kavandada lahendused vastavalt lähteülesandele;
 - katuse rekonstrueerimine optimaalsete kuludega.
4. Töövõtja kohustuseks on hankida kinnistu omaniku nimel ehitusluba.
5. Töövõtja peab koostama detailse töömahuloendit, mille Hankija võtab aluseks ehitushanke läbiviimisel:
6. Projekteerimistööde mahtu kuulub ehitusmaksumuse prognoosi (taotluseelarve) koostamine lähtuvalt ehitusmahtude detailsest loetelust. Ehituseelarve peab arvestama ehitusturul kehtivat hinnataset. Projekteerijal tuleb projekteerimisprotsessis lahenduste valikul arvestada ehituseks arvestatud rahaliste vahenditega ning vajadusel muuta projektlahendust kooskõlastades Tellijaga.

Põhiprojekt esitada .pdf ja .dwg formaadis ja ühes eksemplaris paber kandjal.

Projekt esitada Kohila vallavalitsusele kooskõlastamiseks hiljemalt **01.12.2022**.

Kooskõlastatud ehitusprojekt koos ehitusloaga **üleandmise tähtaeg on hiljemalt 01.02.2023**.

Ootame hinnapakkumust hiljemalt 21.10.2022 kl 12.00, Kohila vallavalitsuse e-posti vallavalitsus@kohila.ee

Hindamiskriteeriumid:

- Pakkuja peab olema registreeritud Eesti äriregistris ja majandustegevuse registris.
- Pakkumuse esitaja peab esitama viimase 3 aasta jooksul projekteeritud vähemalt 2 (kahe) sarnase projekteerimistöö referentsid.
- Pakkumus esitada digiallkijastatult: pakkumus + projekteerimistööd teostava spetsialisti referentstöö, millest igäihe maksumus on vähemalt 10 000€.
- Projekti koostamise maksumus esitada käibemaksuga ja käibemaksuta.
- Parima pakkumuse valimiseks on soodsaim hind.
- Hankijal on õigus kõik pakkumused tagasi lükata, kui need ületavad hankija rahalised võimalused.