

# TÖÖVÕTULEPING nr ...

Kohilas,

(kuupäev digiallkirjas)

## 1. LEPINGU POOLED

**KOHILA VALLAVALITSUS**, registrikoodiga 75018851, aadressiga Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa, Eesti, mida esindab Kohila valla põhimääruse alusel vallavanem **Allar Haljasorg** (edaspidi **Tellija**) ühelt poolt

ja

....., registrikoodiga ....., aadressiga ....., mida esindab juhataja ..... (e-posti aadress .....) (edaspidi **Töövõtja**) teiselt poolt, (edaspidi eraldi nimetatud **Pool** ning koos ja ühiselt nimetatud **Pooled**), on sõlminud käesoleva töövõtulepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevas:

## 2. LEPINGU ESE

- 2.1. Lepingu esemeks on Kohila vallas Sutlema külas lasteaia Linnupesa (31701:001:2310) katuse rekonstrueerimise **ehitusprojekti koostamiseks põhiprojekti staadiumis** (edaspidi **Projekteerimistöö**).
- 2.2. Lisaks kuulub Projekteerimistöö hulka ka nende ülesannete täitmine ja nende tööde tegemine või teenuste osutamine, mis ei ole Lepingu dokumentides otseselt välja toodud, kuid mille tegemine on vajalik käesoleva Lepingu eesmärgi saavutamiseks ning Projekteerimistöö teostamiseks.

## 3. LEPINGU DOKUMENDID

- 3.1. Lepingu dokumendid on kõik need dokumendid, mis on vajalikud Lepingu tingimustes kirjeldatud teenuse osutamiseks, sealhulgas Töövõtja hinnapakumuse (Lisa 1), muudatused, teated, koosolekute protokollid jne.

## 4. PROJEKTEERIMISTÖÖ

- 4.1. Töövõtja poolt väljastatav projektdokumentatsioon peab võimaldama ilma täiendavate muudatusteta teostada hanget ehitustöö tellimiseks ja läbiviimist. Töövõtja esitab koos projektiga eraldi andmekandjal taotluseelarve.
- 4.2. Töövõtja vastutab projekteerimisvigadest tuleneva kahju eest täies ulatuses. Näiteks juhul, kui projektist tingitud puuduste tõttu vaidlustatakse vastav hange, vastutab Töövõtja vaidlustusest töövõtjale tekkiva kahju eest (pakkujatele kahju hüvitamine või vaidlustamisaotluse riigilõivu hüvitis jms) vaatamata sellele, et Tellija on projekti vastu võtnud.
- 4.3. Projekteerimistööd antakse Tellijale üle põhiprojekti staadiumis arvestades hankedokumentides toodud erisusi. Põhiprojekt antakse üle 1 ekspl andmekandjal (mälupulk) ja 1 ekspl paberandjal koos ehitusloaga.

## 5. TÖÖVÕTJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 5.1. Töövõtja koostab Lepingus nimetatud projekti vastavalt kokkulepitud mahule, sisule ja tähtaegadele ning vastutab teostatud tööde kvaliteedi eest seadusega sätestatud korras.

- 5.2. Töövõtja teostab Lepingus nimetatud projekti täpses vastavuses kehtivate seaduste ja eeskirjadega (normatiivide erinevusel järgida rangemaid normatiive) ning Tellija soovide ja nõudmistega.
- 5.3. Töövõtja kasutab Projekteerimistöö teostamisel ja korraldamisel vajaliku kvalifikatsiooniga töajõudu. Projekteerimistööde ja toimingute osalisel või täielikul tellimisel kolmandatelt isikutelt jääb Tellija ees täies ulatuses vastutavaks Töövõtja.
- 5.4. Töövõtja hangib kõik Projekteerimistöö alustamiseks ja tegemiseks vajalikud ekspertiisid, alusandmed, projekteerimis- ja tehnilised tingimused ning tasub nendega seotud kulud.
- 5.5. Töövõtja peab viivitamatult teatama, kui Tellija soovil sisse viidavad muudatused pikendavad tööde lõpptähtaega, vastasel juhul kaotab Töövõtja õiguse tööde lõpptähtaja pikendamisele tugineda.
- 5.6. Töövõtja kohustub pärast Tellijalt kirjaliku teate saamist kõrvaldama omal kulul seitsme (7) päeva jooksul puudused Projekteerimistöös.
- 5.7. Töövõtja kooskõlastab valminud Projekteerimistöö kõikides vajalikes ametkondades, mis on nõutavad projekteerimistingimustes ja õigusaktides.
- 5.8. Töövõtja kohustused hilisemate Projekteerimis- ja ehitustööde käigus:
  - 5.8.1. projekteerimis- ja objekti koosolekutest osavõtmine (vastavalt Tellija nõudmisele);
  - 5.8.2. rahastamise taotlemise ajal ja ehitusperioodil tõusetuvate erialaprobleemide ekspertarvamuste ja lahenduste andmine.
- 5.9. Töövõtjal on õigus teha Tellijale ettepanekuid Projekteerimistöö lahenduste osas niivõrd, kuivõrd need muudatused Töövõtja parima arusaama kohaselt võiksid teenida projekteeritava töö optimaalsema ja otstarbekama valimise huve. Töövõtja kohustub jälgima projektis kasutatavate lahenduste, materjalide ja seadmete valikul Tellija soove.
- 5.10. Töövõtja peab Tellijale tema nõudmisel (Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel või lõppemisel) tagastama dokumendid ja esemed, mis ta Lepingu täitmiseks või sellega seoses on Tellijalt saanud.

## **6. TELLIJAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

- 6.1. Tellija on kohustatud edastama Töövõtjale kõikvõimalikku informatsiooni, mis Tellija parima äranägemise kohaselt võib aidata kaasa Projekteerimistööde kiiremale ja optimaalsemale teostamisele.
- 6.2. Tellija on kohustatud viivitamatult informeerima Töövõtjat selliste asjaolude ilmnemisest, mis võivad takistada Projekteerimistööde Lepingukohast teostamist.
- 6.3. Tellija peab tegema Töövõtjaga vajalikul määral koostööd, et vältida viivitusi ja takistusi Lepingu tähtaegadest kinnipidamisel ja tööde õigeaegsel lõpetamisel.
- 6.4. Tellija on kohustatud tasuma Töövõtjale tehtud Projekteerimistööde eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale.
- 6.5. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt Lepingu dokumentides sätestatud kvaliteedinõuetest, lähteandmetest, Tööde üldmaksumuselt ja Lepingu tähtaegadest kinnipidamist.
- 6.6. Kui Töövõtja tegevus on viibinud või peatunud Tellijast sõltuvatel põhjustel, on Tellija kohustatud andma Töövõtjale täiendava mõistliku tähtaja oma kohustuste täitmiseks ning hüvitama viivitusest või peatumisest tulenevad põhjendatud kulud.

- 6.7. Tellijal on õigus teostada kontrolli ja järelvalvet Töövõtja poolt teostatavate Projekteerimistöode mahu ja kvaliteedi vastavuse osas kehtestatud nõuetele. Tellijal on õigus igal ajal kontrollida Projekteerimistöode käiku ja kvaliteeti.

## 7. LEPINGU TÄHTAJAD JA MAKSETINGIMUSED

- 7.1. Lepingu hind on ..... (.....) **eurot**, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Hind koos käibemaksuga on ..... (.....) **eurot**.
- 7.2. Projekt peab olema valminud ning Tellijale kooskõlastamiseks üle antud **hiljemalt 01.12.2022. a**, koos kooskõlastustega ning väljastatud ehitusloaga üle antud **hiljemalt 01.02.2023. a**. Põhjendatult võib ehitusloa väljastamine toimuda ca 1 (üks) kalendrikuu hiljem.
- 7.3. Töövõtja Tasu kuulub Tellija poolt tasumisele alljärgnevalt:  
7.3.1. 50% kooskõlastatud projekt enne ehitusloa taotlemist;  
7.3.2. 50% peale ehitusloa väljastamist.
- 7.4. Arve tuleb esitada peale Töö vastuvõtmist e- arvena. Arve tasumise tähtaeg peab olema vähemalt 14 (neliteist) päeva.
- 7.5. Tööde maksumus hõlmab endas Töövõtja honorari, samuti kõiki muid Töövõtja poolt Projekteerimistöode teostamiseks ja projektdokumentatsiooni valmistamiseks vajalikke kulutusi. Tööde Üldmaksumus ei ole seatud sõltuvusse inflatsioonist või muudest teguritest ning seega Lepingu kehtivuse tähtaja jooksul korrigeerimisele ei kuulu. Töövõtja kinnitab, et on arvestanud oma pakkumuse mahtu ka need tööd, mis ei ole hankedokumentides kirjeldatud, kuid mis on projekti koostamiseks vajalikud.

## 8. VÄÄRAMATU JÕUD

- 8.1. Kohustuse rikkumine on vabandata, kui Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 8.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.
- 8.3. Vääramatu jõu asjaolude esinemisel pikeneb Lepingu täitmise tähtaeg, samuti kõik vahetähtajad ning muud tähtajad nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra.
- 8.4. Vääramatu jõu asjaolude esinemisel kestusega üle kahe (2) kuu on Pooltel õigus Lepingu üles öelda. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

## 9. AUTORIÕIGUS, PATENDID

- 9.1. Töövõtja kohustub tagama, et talle kuuluvad kõik varalised autoriõigused Lepingu alusel loodavale ja Tellijale üleandmisele kuuluvatele Projekteerimistöodele.
- 9.2. Töövõtja loovutab hankelepingu täitmise raames tekkivad autori varalised õigused ilma täiendava tasuta Tellijale. Samuti lähevad Tellijale üle omandiõigus teose eskiisile, joonistele, arvutidisketile jms materiaalsetele objektidele, mille vahendusel teos reprodutseeritakse. Töövõtja annab Tellijale lihtlitsentsi kõikide isiklike autoriõiguste kasutamiseks koos õigusega selliseid õiguseid piiramatult edasi litsentsida (õigused all-litsentsi andmiseks). Lepingu allkirjastamisega kinnitab Töövõtja, et annab Tellijale (ilma et selleks oleks vaja tulevikus sõlmida eraldi

kokkulepet) ainulitsentsi Projekteerimistööde isiklike autoriõiguste kasutamiseks kogu autoriõiguse kehtivuse tähtajaks. Autorilepingu kehtivuse tähtaeg on 50 (viiskümmend) aastat. Lepingu osaks oleva autorilepingu kehtivuse territooriumiks on Eesti Vabariigi ja teiste riikide territoorium.

- 9.3. Sellised õigused loetakse Tellijale üle läinuks Projekteerimistööde või selle osa eest tasumisega. Edaspidiste juurde- või ümberehituste puhul võib Tellija kasutada ükskõik millist projekteerijat ilma, et selleks oleks vaja taotleda eraldi luba või selle eest täiendavalt tasuda. Tasu selliste õiguste kasutamise eest loetakse kantuks käesoleva Lepingu alusel teostatud maksete teostamisega.

## **10. POOLTE VASTUTUS JA LEPPETRAHVID**

- 10.1. Tellija poolt arвете mitteõigeaegse tasumise korral on Töövõtjal õigus nõuda viivist 0,25% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.
- 10.2. Töövõtja poolt tööde üleandmisega viivitamise korral on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0,25% lepingusummalt iga viivitatud päeva eest. Ka on Tellijal õigus lepingust täiendavat tähtaega määramata taganeda ja nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 25% lepingusummast. Töövõtja on teadlik, et Tellija soovib kasutada projekteerimiseks ja ehitamiseks toetust. Juhul, kui Tellijal ei ole võimalik projekti toetuse saamiseks Töövõtja poolse viivituse tõttu esitada, siis puudub Tellijal huvi ka töö osalise või hilisema täitmise vastu.
- 10.3. Töövõtja vastutab ainuisikuliselt ja täies ulatuses Tellija ees Lepinguga temale määratud kohustuste kohase ning tähtaegse täitmise eest. Ta on kohustatud tagama, et töö tulemus vastaks kehtivale õigusele ja Tellija poolt seatud eesmärkidele.
- 10.4. Kui Töövõtja tegevuses avastatakse vigu või puudusi ning need on tingitud Töövõtja poolt kohustuste täitmata jätmisest, on Töövõtja kohustatud need mõistliku aja jooksul kõrvaldama sõltumata tööde valmidusest. Kui Töövõtja vigu ja puudusi ei kõrvalda, on Tellijal õigus teha või lasta teha vajalikud parandused ja täiendused Töövõtja kulul. Kulude tasumine ei võta Tellijalt õigust nõuda Töövõtjalt tekitatud kahjude hüvitamist, välja arvatud saamata jäänud tulu. Töövõtja veaks loetakse viga või hooletust Töövõtja poolt tehtud arvutustes, uurimis-, mõõdistamistulemuste esitamisel, seletuste, töökirjelduste ja/või juhendite sõnastamisel või jooniste vormistamisel.
- 10.5. Töövõtja vastutab töö Lepingu tingimustele mittevastavusest tingitud kahju eest (eelkõige valminud elektripaigaldise nõuetele vastavusse viimise kulud) 24 (kahekümne nelja) kuu jooksul alates projekti valmimisest (s.o kasutusloa saamisest), v.a juhul, kui esile tulnud puudused on tingitud ehitajapoolsest projektist kõrvalekaldumisest või valesst ekspluatatsioonist. Projekteerija vastutab ehitajaga solidaarselt, v.a kui ta ei tõenda, et töö mittevastavuse tingisid ehitus- või kasutusvead.

## **11. TÖÖDE ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE**

- 11.1. Ehitusprojekt esitatakse eestikeelsena paberkandjal ühes eksemplaris ja elektrooniliselt ühes eksemplaris, kusjuures joonised peavad olema \*.dwg formaadis ja \*.pdf formaadis.
- 11.2. Projekteerimistöö loetakse üle antuks poolte teostatud tööde üleandmise – vastuvõtmise akti alusel, milles on fikseeritud üleantava projektdokumentatsiooni

dokumentide nimetused, eksemplaride arv ja üleandmise aeg. Akti koostab ja esitab Tellijale Töövõtja.

- 11.3. Tellijal on õigus esitada Töövõtjale põhjendatud protest juba vastuvõetud Projekteerimistöö või -toimingu kohta ka pärast Projekteerimistöö vastuvõtmist ja nende eest tasumist (so juhul, kui vead avastatakse pärast Projekteerimistöö formaalset vastuvõtmist).

## **12.NÕUPIDAMISED**

- 12.1. Pooled teostavad korralisi nõupidamisi, mille käigus lahendatakse Projekteerimistöödega seotud jooksvaid küsimusi.
- 12.2. Nõupidamised toimuvad ühe Poole nõudmisel mitte hiljem kui seitsme (7) päeva jooksul alates sellekohase kirjaliku teate esitamisest teisele Poolele.
- 12.3. Nõupidamiste kohta koostavad Pooled nõupidamiste protokollid, mis allkirjastatakse Poolte volitatud esindajate poolt ja mis muutub allkirjastatuna Lepingu dokumendiks.

## **13.LÕPPSÄTTED**

- 13.1. Lepingut võidakse muuta ainult Poolte kokkuleppel. Vastavad muudatused vormistatakse kirjalikult Lepingu lisadena ning need jõustuvad allakirjutamise momendist, kui muudatustes endas ei ole ette nähtud teistsugust jõustumise korda.
- 13.2. Pooltel on õigus edasi anda Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 13.3. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled Eesti Vabariigi seadustest ja muudest õigusaktidest.
- 13.4. Lahkkelide korral peab Töövõtja tõendama tema poolt teostatu vastavust Lepingu mõttele, heale tavale, kokkulepetele, normidele, eeskirjadele ja õigusaktidele. Hea tava all mõistavad Pooled Projekteerimis- ja ehitustööde ning nimetatud tööde tellijate poolt aktsepteeritavat ning praktiseeritavat üldtunnustatud praktikat.
- 13.5. Lepingu täitmisest, tõlgendamisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad erimeelsused ja vaidlused lahendavad Pooled vastastikusel mõistmisel põhinevate läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel Pärnu Maakohtus vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele õigusaktidele.
- 13.6. Leping on konfidentsiaalne, välja arvatud sätted, mis riigihangete seadusest tulenevalt kuuluvad avaldamisele Riiklikus riigihangete registris. Pooltel ei ole õigust anda kolmandatele isikutele informatsiooni teise Poole finantsseisundi ja finantseerimisallikate, samuti juhtimissüsteemi või majandusliku tegevuse kohta, välja arvatud seaduses sätestatud juhtudel. Nimetatud korrast kõrvalekaldumine on lubatud teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul eesmärkidel, mis ei kahjusta teist Poolt (reklaami jms eesmärgil).

## **14.LEPINGU LISAD:**

- 14.1. Lisa 1- .....

## 15.POOLTE ALLKIRJAD:

**Tellija:**

(allkirjastatud digitaalselt)

Allar Haljasorg

vallavanem

Kohila Vallavalitsus

**Töövõtja:**

(allkirjastatud digitaalselt)

.....

.....

.....