

# Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel nr. 2211002/05403

Kuupäev 22.04.2022

## Taotleja

OLLE SAARE (37312130344)

**E-post** Olle.saare@karlbilder.ee  
**Telefon** 516 8222

## Taotleja

KAIRI KIRT-ENDE (46806130347)

**E-post** kairi@sammasab.ee  
**Kontaktaadress** Laulu 11A  
**Telefon** +372 564 2996

## Ehitusprojekti koostaja

OSAÜHING SAMMAS ARHITEKTUURIBÜROO  
(10716573)

**Kontaktisik** KAIRI KIRT-ENDE  
**E-post** kairi@sammasab.ee  
**Kontaktaadress** Laulu 11a, Tallinn  
**Telefon** 564 2996

## Omanik

Karl Bilder OÜ (10172647)

**Kontaktisik** OLLE SAARE  
**E-post** olle.saare@karlbilder.ee  
**Kontaktaadress** Kadaka tee 32  
**Telefon** +372 516 8222

## Esitatavad dokumendid

Ehitise eskiis 29522\_EP\_v01\_Vinkli4\_2022-04-21.asice (välja antud 21.04.2022, väljastaja Sammas Arhitektuuribüroo OÜ)

Fail konteinerist 29522\_EP\_AR-3-03\_Tiitel-laohoone.pdf (välja antud 21.04.2022, väljastaja Sammas Arhitektuuribüroo OÜ)

Fail konteinerist 29522\_EP\_AR-3-04\_Seletus-laohoone.pdf (välja antud 21.04.2022, väljastaja Sammas Arhitektuuribüroo OÜ)

Fail konteinerist 29522\_EP\_AS-4-02\_asendiplaan-liiklus.pdf (välja antud 21.04.2022, väljastaja Sammas Arhitektuuribüroo OÜ)

Fail konteinerist 29522\_EP\_AR-5-08\_Laohoone-Pohiplaan.pdf (välja antud 21.04.2022, väljastaja Sammas Arhitektuuribüroo OÜ)

Fail konteinerist 29522\_EP\_AR-6-03\_Laohoone-VaatedLoige.pdf (välja antud 21.04.2022, väljastaja Sammas Arhitektuuribüroo OÜ)

Fail konteinerist 29522\_PP\_AR-8-04\_LaohooneVaravate-spets.pdf (välja antud 21.04.2022, väljastaja Sammas Arhitektuuribüroo OÜ)

Asendiskeem 29522\_EP\_AS-4-02\_asendiplaan-liiklus.pdf (välja antud 21.04.2022, väljastaja Sammas Arhitektuuribüroo OÜ)

Taotleja, OLLE SAARE  
Taotleja, KAIRI KIRT-ENDE

## Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Laohoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

## Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:0153	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Vinkli tn 4

### Ehitise asukoha kirjeldus

Kinnistul paikneb mitu erinevat hoonet, millest peamine on Ehitisregistri andmetel 1973. aastal kasutusele võetud 6215

m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hoone. Hoone peamine otstarve on muu teenindushoone/kergetööstuse hoone.

Lisaks paiknevad kinnistul järgnevad hooned  
101016239 angaar-ladu, ehitisealune pind 457 m<sup>2</sup>,

Lisaks on kinnistul olnud kaks kergehitist, mille puhul sissekanne Ehitisregistris puudub. Nende asemele planeeritakse ühekorruseline viihall.

### Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

Ehitismaterjalide hoiustamiseks rajatav viikhall on planeeritud kinnistu põhjapoolssse ossa, loode-kagu suunaliselt.

Hoone kirdepoolsel küljel on 9 valgusavadega töstust, millest neli on varustatud käiguuksega.

Hoone on vastavalt

detailplaneeringule paigutatud edelapoolse pikiseinaga 5m kaugusele kinnistu piirist ning 6,6m kauguse loodepoolsest

piirist, vt. joonis AS-4-03 asendiplaan.

### Vajadusel täiendav asukoha kirjeldus, s.h. võimalik asukoht kinnisasjal

101016239 angaar-ladu, ehitisealune pind 457 m<sup>2</sup>,

Lisaks on kinnistul olnud kaks kergehitist, mille puhul sissekanne Ehitisregistris puudub ja mis tänaseks on lammutatud. Nende asemele planeeritakse ühekorruseline viihall.

## Muud vajalikud andmed

### Täiendav selgitus

Tagahoovis endiste mitme hoone asemele rajada 1 ja viisaks viihall

## Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Ehitismaterjalide hoiustamiseks rajatav viikhall on planeeritud kinnistu põhjapoolssse ossa, loode-kagu suunaliselt.

Hoone kirdepoolsel küljel on 9 valgusavadega töstust, millest neli on varustatud käiguuksega.

Hoone on vastavalt

detailplaneeringule paigutatud edelapoolse pikiseinaga 5m kaugusele kinnistu piirist ning 6,6m kauguse loodepoolsest

piirist, vt. joonis AS-4-03 asendiplaan.