

PROJEKTI KOOSSEIS

I. SELETUSKIRI

1.	ÜLDOSA.....	7
1.1	EELPROJEKTI ÜLESEHITUS	8
1.2	ÜLDANDMED	8
1.2.1	Ehitise asukoht	8
1.2.2	Ehitise lühikirjeldus.....	8
1.2.3	Projekteerija	9
1.3	ALUSDOKUMENDID	10
1.3.1	Lähteandmed	10
2.	ASENDIPLAAN.....	12
2.1	ÜLDANDMED	12
2.1.1	Projekteerimistöo piiritus.....	12
2.1.2	Alusdokumendid	12
2.2	OLEMASOLEV OLUKORD.....	12
2.2.1	Paiknemine	12
2.2.2	Olemasolevad hooned ja rajatised.....	13
2.2.3	Olemasolev reljeef.....	13
2.2.4	Olemasolev kõrghaljastus	13
2.2.5	Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed	13
2.2.6	Kaitsealused objektid ja kinnismälestised.....	13
2.2.7	Krundi pinnase omadused	14
2.3	ASENDIPLAANI LAHENDUS	14
2.3.1	Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus.....	14
2.3.2	Ehitusetapid.....	14
2.4	VERTIKAALPLANEERIMINE.....	14
2.4.1	Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed	14
2.4.2	Hoone paiknemiskõrgus	14

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 1/72

2.4.3	Sademevee käitlemine.....	15
2.5	KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	15
2.6	TEED JA PLATSID	15
2.7	HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	15
2.7.1	Projekteeritud haljastus	15
2.7.2	Väikeehitised ja -vormid	15
2.7.3	Piirded ja väravad.....	15
2.7.4	Prügikonteinerid.....	16
2.8	VÄLISVALGUSTUS.....	16
2.9	MAA-ALA TEHNILISED ANDMED	16
3.	LAMMUTUS.....	17
3.1	ÜLDOSA.....	17
3.1.1	Lähteandmed	18
3.2	OBJEKT	18
3.3	KONSTRUKTSIOONIDE KIRJELDUS.....	19
3.3.1	Vundamendid	19
3.3.2	Välisseinad	19
3.3.3	Põrandad.....	19
3.3.4	Vahelaed.....	19
3.3.5	Katused.....	19
3.3.6	Siseseinad.....	19
3.3.7	Avatäited	19
3.4	TEHNOSÜSTEEMID	20
3.4.1	Side.....	20
3.5	LAMMUTUSTÖÖDE KIRJELDUS	20
3.6	OHUTUSNÕUDED	21
3.7	KESKKONNAKAITSE	23
3.8	HOONE LAMMUTUSTÖÖD	24
3.9	LAMMUTUSTÖÖDE MAHUD.....	26
4.	ARHITEKTUUR	29

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 2/72

4.1	ÜLDANDMED	29
4.1.1	Projekteerimistöö piiritus	29
4.1.2	Alusdokumendid	29
4.2	OLEMASOLEV OLUKORD.....	29
4.3	ARHITEKTUURI ÜLD-LAHENDUS	30
4.3.1	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon	30
4.3.2	Hoone ruumid.....	30
4.3.3	Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused	31
4.3.4	Energiatõhusus ja sisekliima	32
4.3.5	Akustika	33
4.4	HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	34
4.4.1	Hoone kandekonstruktsioonide üldiseloomustus	34
4.4.2	Sokkel.....	34
4.4.3	Põrand pinnasel	34
4.4.4	Katus.....	34
4.4.5	Välisseinad	35
4.4.6	Vahelaed.....	35
4.4.7	Siseseinad	35
4.4.8	Avatäited	35
4.5	LIFTID, TÕSTUKID, ESKALAATORID, LIIKURTEED	36
4.6	FASSAADIPESUSÜSTEEM.....	36
4.7	HOONE TEHNILISED ANDMED	36
5.	KONSTRUKTSIOONID	38
5.1	Normdokumendid.....	38
5.2	TEHNILISED PÕHINÕUDED HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONIDELE.....	39
5.2.1	Projekteeritud kasutusiga	39
5.2.2	Koormused	39
5.3	HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONIDE LÜHISELOOMUSTUS	40
5.3.1	Kandelementide paiknemine	40
5.3.2	Vundamendid	41

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 3/72

5.3.3	Kandekonstruksioonid.....	41
6.	TEHNOSÜSTEEMID.....	42
6.1	VENTILATSIOONISÜSTEEM.....	42
6.2	KÜTTESÜSTEEM.....	42
6.3	VEEVARUSTUS JA KANLISATSIOONI KIRJELDUS.....	43
6.3.1	Kasutatav normid.....	43
6.3.2	Majandus-joogivee süsteem.....	43
6.3.3	Veetorustike paigaldus.....	43
6.3.4	Kanalisatsioonitorustike paigaldus.....	46
6.4	ELEKTRISÜSTEEM.....	48
6.5	GAASIVARUSTUS.....	49
6.6	SIDE.....	49
7.	EHTUSTÖÖDE ÜLDISED KVALITEEDINÕUDED.....	49
7.1	MATERJALIDE KVALITEEDINÕUDED.....	50
7.2	KAEVE JA TÄITETÖÖD.....	51
8.	TERVISEKAITSENÕUDED JA KESKKONNAKAITSE.....	51
8.1	TERVISEKAITSENÕUDED.....	51
8.2	KESKKONNAMÕJUD.....	52
8.3	JÄÄTMEKÄITLUS.....	52
8.3.1	Jäätmekäitluse üldnõuded.....	53
8.3.2	Kogumismahutile esitatavad nõuded.....	54
8.3.3	Ehitusjäätmete käitlus.....	55
8.4	SISEVIIMISTLUSMATERJALIDELE ESITATAVAD NÕUDED.....	57
9.	TULEOHUTUS.....	57
9.1	TULEOHUTUS ON LAHENDATUD PROJEKTIS VASTAVALT JÄRGMISTELE NORMDOKUMENTIDELE:.....	58
9.2	LÜHIKIRJELDUS.....	58
9.3	ÜLDANDMED.....	59
9.3.1	Hoone kasutusviis.....	59
9.4	ERIPÕLEMISKOORMUS.....	59

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 4/72

9.5	HOONE TULEOHUTUSKLASS, TULEOHUKLASS JA TULEKAITSETASE.....	59
9.5.1	Tuleohutusklass.....	59
9.5.2	Tuleohuklass.....	60
9.5.3	Tulekaitsetase.....	60
9.5.4	Tuleohutuskujad.....	60
9.5.5	Hoone jäigastavate- ja kandekonstruksioonide tulepüsivus.....	60
9.6	TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD, AVATÄIDETE TULEPÜSIVUS JA TULETÕKKESEKTSIOONIDE MOODUSTAMINE	61
9.7	TULETUNDLIKKUSED.....	61
9.7.1	Kandekonstruksioonide tuletundlikkus.....	61
9.7.2	Sisepindade tuletundlikkused.....	62
9.7.3	Välisseina, välisseina välispinna, õhutuspiilu välis ja sisepinna tuletundlikkus.....	62
9.7.4	Katusekatte tuletundlikkus	62
9.7.5	Kaabli tuletundlikkus	63
9.7.6	Torupaigaldise tuletundlikkus.....	63
9.8	HOONES VIIBIVATE INIMESTE ARV NING EVAKUATSIOONI TAGAMINE VASTAVALT KASUTAJATE ARVULE	64
9.8.1	Kasutajate arv.....	64
9.8.2	Evakuatsioonipääsud.....	64
9.9	EVAKUATSIOONI- JA VÄLJUMISTEE UKSE VÕI SELLEL ASUVA UKSESULUSED	65
9.10	PÄÄSTEMEESKONNA SISENEMINE	65
9.11	JUURDEPÄÄS KATUSELE JA PÖÖNINGULE.....	66
9.12	KÜTTESÜSTEEMI TULEOHUTUS	66
9.13	VENTILATSIOONISÜSTEEMI TULEOHUTUS.....	66
9.14	KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDEST	67
9.15	AUTOMAATNE TULEKAHJUSIGNALISATSIOON.....	67
9.16	EVAKUATSIOONIVALGUSTUS.....	68
9.16.1	Väljapääsutee valgustus	68

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 5/72

9.16.2	Paanikavastane valgustus	69
9.17	SUITSUEEMALDUS	69
9.18	PIKSEKAITSE	70
9.19	TULEKUSTUTID	70
9.20	PÄÄSTEMEESKONNA OHUTUSE TAGAMINE	71
9.20.1	Juurdepääs hoonele	71
9.20.2	Päästemeeskonna infopunkt	71
9.20.3	Ehitiseväline tuletõrje veevarustus	72

II. GRAAFILINE OSA

Situatsiooniskeem	AS-4-01
Asendiplaan	AS-4-02
Lammutatavate hoonete asendiplaan	AS-4-03
Põhiplaan	AR-5-01
Lammutatavate hoonete plaanid	AR-5-02
Vaated	AR-6-01
<i>Sandwitch</i> paneelide laotised	AS-6-02
Lõiked	AR-6-03
Lammutatavate hoonetete vaated	AR-6-04
Akende spetsifikatsioon	AR-8-01
Välisuste spetsifikatsioon	AR-8-02
3D vaated	AR-9-01
Panditaara vastuvõtupunkt	AR-9-02

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 6/72

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva tööga on koostatud kauplusehoone ehitusprojekt eelprojekti staadiumis, asukohaga Pikk tn 17 ja Pikk tn 17 a, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond. Pikk tn 17 kuulub käesoleva projekti tellija RRLektus AS omandisse, Pikk tn 17a kuulub Kose vallale. Kose Vallavalitsus seadis 30.06.2022 otsusega nr 101 hoonestusõiguse Pikk tn 17a kinnistu osas hoonestusõiguse RRLektus AS- le.

Käesoleva projektiga kavandatakse kauplusehoone- bussiootekoda, mis paikneb kahel kinnistul.

Ehitustööd tuleb teostada Hea Ehitustava (ET-1 0207-0068) kohaselt. Ehitamisel tuleb järgida RYL 2010 („Ehitustööde üldised kvaliteedi nõuded“) 2. klassi kvaliteedinõudeid. Tööde maksumuse määramisel lähtuda nii joonistest kui ka tööde kirjeldusest. Kui tööseletus või joonised ei võimalda täpselt määratleda tööliigi ulatust või ehituslikku teostatavust või kui nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist hankima täiendavalt informatsiooni projekteerijalt või tellijalt.

Kui ebatüüpised lahendused põhjustavad ehitajale probleeme, tuleb sellest informeerida projekteerijat, et saada tegevusjuhiseid.

Kõikide materjalide ja konstruktsioonide kasutamisel peab ehitaja kursis olema vastavate paigaldus- ja käsitusjuhenditega.

Töötingimusi ja muud töö tegemist mõjutavaid asjaolusid tuleb enne tööde alustamist kontrollida ja vajadusel turvata. Juhul kui erilepetes ei ole nimeliselt teisiti määratletud, kuuluvad töövõttu kõik tööettevõtulepingus määratletud tööd, nende teostamiseks vajalikud ehitusmaterjalid, tooted ja mehhanismid, kohustused ja õigused. Kui erilepetes ei ole teisiti määratud, kuuluvad töövõttu ka need tööd ja kohustused, mida ei ole tööettevõtulepingus eriliselt mainitud ja ei sisaldu

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 7/72

projektdokumentatsioonis kuid, mis häid ehitustavasid silmas pidades on vajalikud õnnestunud töötulemuse saavutamiseks.

Juhul kui töödokumentatsioonis puudub selgitus montaaži või materjali kohta, tuleb juhendada kehtivatest ehitusnormidest, tootja paigaldusjuhendist ja üldiselt kasutusel olevatest töömeetoditest.

1.1 EELPROJEKTI ÜLESEHITUS

Käesolevaga on ehitusprojekti seletuskiri ülesehitatud vastavalt hoone ja teda ümbritseva keskkonna funktsionaalsusele. Eelprojekti seletuskiri on koostatud vastavalt Eesti Standardi EVS 932:2017

„Ehitusprojekt“ nõuetele ja sisaldab sama või samaväärset infot. Projekti seletuskiri ja joonised moodustavad terviku, mis täiendavad teineteist.

1.2 ÜLDANDMED

1.2.1 Ehitise asukoht

Projekteeritav ehitise planeeritakse kinnistutele:

- 1) Pikk tn 17, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, katastriüksuse number 33702:003:0560;
- 2) Pikk tn 17a, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, katastriüksuse number 33702:003:0237.

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Antud projektiga on ettenähtud ühekorruselise kauplusehoone-bussiootekoda püstitamine. Hoone on ühelööviline teraskonstruktsioonis viilhall, mille välisseinteks on puit- ja tellisvoodriga viimistletud SW paneelid. Kauplusel on kahekaldeline 10° SBS kattega viilkatus. Hoone pikkus on 22,2 m ja laius 19,6 m. Hoone keskmine kõrgus ümbritsevast maapinnast on 6,2 m.

1.2.2.1 Kinnistute omanikud

1. Pikk tn 17:

RRLektus AS (ühtlasi ka projekti tellija)

Lääne-Virumaa, Tapa vald, Tapa linn, Kauba tn 3. Reg.nr: 10072791

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 8/72

esindaja: Ilmar Raap; e-mail: ilmar.raap@meietoidukaubad.ee

2. Pikk tn 17a:

Kose vald

e-mail: vald@kosevald.ee

1.2.3 Projekteerija

1.2.3.1 Asendiplaan

KEK Invest AS, töö nr: 22-89

Reg. nr 100661600

MTR EG10061600-0001

Näpi tee 10, 44305, Näpi alevik, Rakvere vald, Lääne -Virumaa E-post: info@kekinvest.eu

1.2.3.2 Arhitektuur

KEK Invest AS, töö nr: 22-89

Reg. nr 100661600

MTR EP100616000001

Näpi tee 10, 44305, Näpi alevik, Rakvere vald, Lääne -Virumaa Telefon: 32 55 949

E-post: info@kekinvest.eu

1.2.3.1 Geodeetiline alusplaan

G.E. POINT OÜ, töö nr: 22-G085

Reg. nr 10409530

MTR EG10409530-01

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 9/72

Siduri tn 3-23, Tallinn, Harjumaa

E-post: info@gepoint.ee

1.3 ALUSDOKUMENDID

1.3.1 Lähteandmed

Käesoleva ehitusprojekti koostamise aluseks on:

- Tellija lähteülesanne;
- OÜ Disarek & Kose Maakorralduse poolt 2003 a koostatud Kose alevikus krundi Pikk 17 detailplaneering;
- Materjalide ja seadmete paigalduseeskirjad ja nende juhised;
- Eesti Vabariigis kehtivad seadused, standardid, määrused ja projekteerimismõõdikud.

1.3.1.1 Tellija lähteülesanne

Tellijal poolt projekteerijale esitatud ruumiprogramm.

1.3.1.2 Eskiis, eelprojekt või varasemad ehitusprojektid

OÜ Etik Projekt poolt koostatud eskiis, töö nr 2022-19.

1.3.1.3 Detailplaneering ja projekteerimistingimused

OÜ Disarek & Kose Maakorralduse poolt 2003 a koostatud Kose alevikus krundi Pikk 17 detailplaneering;

1.3.1.4 Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

OÜ Kose Vesi poolt Pikk tn 17 kinnistule 03.08.2022 väljastatud tehnilised tingimused nr TT-K220803;

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 10/72

OÜ Kose Vesi poolt Pikk tn 17a kinnistule 03.08.2022 väljastatud tehnilised tingimused nr TT-K220803a;

Telia Eesti AS poolt väljastatud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 36811808.

1.3.1.5 Tehnoloogia lähteülesanne

Projekt on koostatud vastavalt tellija poolt esitatud tehnoloogilisele lähteülesandele.

1.3.1.6 Muud eritingimused

Andmed puuduvad.

1.3.1.7 Normdokumendid

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik, 01.07.2015;
- Maalritööde RYL 2012;
- Tarindi RYL 2010;
- Sisetööde RYL 2013;
- Maa RYL 2010;
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
- EVS-EN 1990:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;
- Majandus- ja taristuministri määrus 02.06.2015 nr.51 „ Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- Majandus-ja taristuministri määrus 05.06.2015 nr 57 „Ehitiste tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ [RT I, 31.05.2018, 55]
- EVS-EN 62305-4:2011 – Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid;

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 11/72

2. ASENDIPLAAN

2.1 ÜLDANDMED

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Asendiplaaniline tööde piiritus ja maa-ala on kirjeldatud joonisel AS-4-02 (asendiplaan).

2.1.2 Alusdokumendid

2.1.2.1 Lähteandmed

Vt punkt 1.3.1

2.1.2.2 Normdokumendid

Vt punkt 1.3.1.7.

2.2 OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1 Paiknemine

Pikk tn 17 ja pikk tn 17a, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond piirnevad:

- loodest/põhjast kü-ga Pikk tn 15, katastritunnus 33702:003:2270; sihtotstarve elamumaa; kü-ga Jõe tn 1b, katastritunnus 33702:003:2300; sihtotstarve elamumaa; kü-ga Jõe tn 1, katastritunnus 33702:003:2290; sihtotstarve ärimaa;
- idast ja lõunast kü-ga 11121 Kose tee, katastritunnus 33702:003:0107; sihtotstarve transpordimaa;
- edelast/läänest kü-ga 14 Kose-Purila tee, katastritunnus 33702:003:0239; sihtotstarve transpordimaa;

Kauplusehoone on planeeritud kinnistule loode-kagu suunaliselt, esifassaadiga edela suunas.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 12/72

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Vastavalt ehtisregistri andmetele on pikk tn 17 ja pikk tn 17 kinnistul kokku kolm hoonet:

- Kauplus pikk tn 17 kinnistul;
- Ajalehtede Müügikiosk Pikk tn 17 kinnistul;
- Kauplus- Bussiootepaviljon Pikk tn 17a kinnistul.

Kõik eelnimetatud hooned lammutatakse terves ulatuses, vaata peatükk 3.

2.2.3 Olemasolev reljeef

Vaadeldava ala reljeef on langusega kirdesuunas, keskmised kõrgusmärgid on vahemikus 57.23 ÷ 55.84. Planeeritava hoone ehitusalas jäävad kõrgused vahemikku 56.23 ÷ 55.85.

2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistu edelapiiril on kaks lehtpuud.

2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistute kirde, kagu ja edelapiiril kulgevad olemasolevad asfaltkattega tänavad, olemasolev juurdesõidutee Pikk tn 17 kinnistule on läänepiirilt 1121 Kose teelt ja lõunapiirilt 14 Kose- Purila teel.

Pikk tn 17a kinnistule puudub sõidukite juurdesõidutee.

2.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Projektis käsitletaval kinnistul puuduvad kinnismälestised.

2.2.6.1 Kinnistul kohaldatavad kitsendused:

- kinnistus Pikk tn 17 ja Pikk tn 17 a asuvad osaliselt Kose veskijärve piiranguvööndis;
- kinnistu asub osaliselt Pirita jõe piiranguvööndis;

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 13/72

- kinnistule Pikk tn 17 ulatub osaliselt avalikult kasutatava tee (14 Kose-Purila tee) kaitsevöönd;
- kinnistutele Pikk tn 17 ja Pikk tn 17a ulatub osaliselt avalikult kasutatava tee (111 Kose tee) kaitsevöönd;
- kinnistutel Pikk tn 17 ja Pikk tn 17a on sideehitise kaitsevöönd;
- kinnistul Pikk tn 17 on elektripaigaldise kaitsevöönd.

2.2.7 Krundi pinnase omadused

Andmed puuduvad.

2.3 ASENDIPLAANI LAHENDUS

2.3.1 Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus

Hoone on ette nähtud püstitada loode- kagu suunaliselt kinnistute Pikk tn 17 ja Pikk tn 17a ristumisele, vaata joonis AS-4-02 (asendiplaan).

2.3.2 Ehitusetapid

Esimeses etapis lammutatakse kinnistutelt olemasolevad hooned, kuid projektis käsitletava uue kauplusehoone ehitamine toimub ühes etapis.

2.4 VERTIKAALPLANEERIMINE

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Vaadeldava ala reljeef on langusega kirdesuunas, keskmised kõrgusmärgid on vahemikus 57.23 ÷ 55.84. Planeeritava hoone ehitusalas jäävad kõrgused vahemikku 56.23 ÷ 55.85;

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Suhteline kõrgus $\pm 0.00 = + \text{ABS} + 56.50$

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 14/72

2.4.3 Sademevee käitlemine

Piirkonnas on olemasolev sademevee kanalisatsioonisüsteem, seega kinnistul tekkiv sademevesi kogutakse kokku restkaevudega ning juhitakse sademeveekanaliseerimisele. Katusel tekkivad sademeveed kogutakse maa- alusesse torustikku ning juhitakse samuti ühisesse sademeveekanaliseerimisele. Sademevee kogumine on lahendatud veevarustuse ja kanalisatsioonivälisvõrkude põhiprojektiga: Aquare OÜ, töö nr AQ22317 „Pikk tn 17 ja 17a kinnistute veevarustuse ja kanalisatsioonivälisvõrgud“.

2.5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Krundisene liikluskorraldus ja parkimine on lahendatud teede ja liikluse põhiprojektiga: EXTech Desing OÜ, töö nr 22077 „MEIE“ kauplusehoone ja bussiootekoda. Põhiprojekt. TL- Teed ja liiklus“.

2.6 TEED JA PLATSID

Kinnistusisesed teed ja platsid on lahendatud teede ja liikluse põhiprojektiga: EXTech Desing OÜ, töö nr 22077 „MEIE“ kauplusehoone ja bussiootekoda. Põhiprojekt. TL- Teed ja liiklus“.

2.7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.7.1 Projekteeritud haljastus

Käesoleva projektiga ei nähta ette uue kõrghaljastuse istutamist.

2.7.2 Väikeehitised ja -vormid

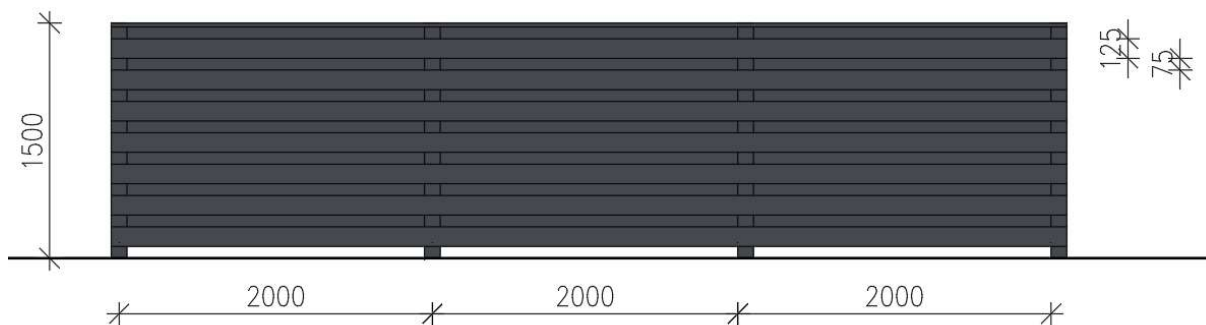
Kaupluse sissepääsu vahetusse lähedusse paigaldatakse jalgrattahoidjad ja prügikast.

2.7.3 Piirded ja väravad

Hoone põhja nurka ehitatakse 1,5 m kõrgune puitplankaed, mis varjab õhksoojuspumpasid ning prügikonteinereid.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 15/72

PIIRDEAED HOONE PÕJASERVAS



MÄRKUSED:

- piirdeaed on kahepoolne 125 mm laiustest horisontaallaudadest puitaed, laudade vahe 75 mm;
- laudis kinnitatakse 2000 mm sammuga paigaldatud teraspostidele (kuumtsingitud ning värvitud);
- laudade ja postide toon RAL7024;
- puitaia kogupikkus 12 jm.

2.7.4 Prügikonteinerid

Prügikonteineri(te) asukoht on ette nähtud hoone põhjaservas.

2.8 VÄLISVALGUSTUS

Välisvalgustus paigaldatakse hoone välisseintele, täpsem lahendus antakse elektriprojekti koosseisus.

2.9 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

➤ Pikk tn 17:

- Krundi pindala ja sihtotstarve – 1 639 m², Ärimaa 100%;
- Ehitisealune pind 349,9 m² (täisehitus 21,3);
- Krundisisesed teed ja platsid:
- Muu maa – 1 639 m²;

➤ Pikk tn 17a:

- Krundi pindala ja sihtotstarve – 232 m², Ärimaa 100%;

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 16/72

- Ehitisealune pind 92,1 m² (täisehitus 39,7);
- Krundisisesed teed ja platsid:
 - Muu maa – 232 m²;
- Hoone tuleohutusklass- TP3
- Parkimiskohtade arv- 15 (sh elektriauto laadimistaristuga 3 kohta)
- Hoone nurgapunktide koordinaadid (telgede ristumispunktide koordinaadid on toodud joonisel AS-4-02):

HOONE KOORDINAADID		
1	6561406,29	566623,66
2	6561415,54	566640,94
3	6561396,03	566651,40
4	6561386,77	566634,12

3. LAMMUTUS

3.1 ÜLDOSA

Lammutustööde käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil asjasse puutuvatest seadusandlustest, määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest.

Ehitustööd tuleb teha Hea Ehitustava (ET-1 0207-0068) kohaselt.

Enne ehituse töötetvõtulepingu sõlmimist Tellijaga kohustub ehitaja esitama Tellijale nimekirja muudatusettepanekute kohta. Pärast ehituse töövõtulepingu allkirjastamist ehitaja poolt eeldatakse et:

1. ehitustööde teostaja on piisavalt tutvunud projektiga;
2. pakkumise koostaja on kontrollinud projektis esitatud töömahtusid;
3. võrrelnud tabelites, skeemidel ja plaanidel esitatud dimensioone, ja koguseid;
4. ehitajal ei ole tööde teostatavuse ning tööde mahtude suhtes pretensioone.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 17/72

Hiljem avastatud erinevused tegelikult vajalike materjalide kogustele ei anna õigust pretensioonide esitamiseks.

Juhul, kui erilepetes ei ole nimeliselt teisiti määratud, kuuluvad töövõttu kõik töövõtulepingus määratletud tööd, nende tegemiseks vajalikud ehitusmaterjalid, tooted ja mehhanismid, kohustused ja õigused.

Juhul, kui erilepetes ei ole teisiti määratud, kuuluvad töövõttu ka need tööd ja kohustused, mida ei ole töövõtulepingus eriliselt mainitud, kuid mis on ehitustraditsioone silmas pidades vajalikud õnnestunud töötulemuse saavutamiseks.

Enne tööde alustamist peab töövõtja veenduma, et tööd saab teha vastavalt projekti dokumentidele. Tööde teostamiseks vajalike erijooniste (nt. töö- ja teostusjoonised jms) koostamine on ehitaja kohustus.

3.1.1 Lähteandmed

Tellija soov;

Olemasolevate hoonete inventariseerimisjoonised.

3.2 OBJEKT

Lammutamisele kuuluvad Pikk tn 17 kinnistul asuvad ehitised:

- EHR kood 116036818, kauplus, ehitisealune pindala 287,0 m²;
- EHR kood 120255839 Ajalehtede Müügikiosk, ehitisealune pindala 10,0 m².

Lammutamisele kuuluvad Pikk tn 17a kinnistul asuv ehitis:

- EHR kood 116036122, Kauplus-Bussiootepaviljon, ehitisealune pindala 70,0 m².

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 18/72

3.3 KONSTRUKTSIOONIDE KIRJELDUS

3.3.1 Vundamendid

Kauplusehoone vundamendid on maakivist. Kauplus- Bussiootepaviljoni vundamendid on raudbetoonist. Ajalehtede müügikiosk on paigaldatud betoonist plaadile.

3.3.2 Välisseinad

Kauplusehoone põhimahu välisseinad on maakivist, laienduse osa seinad on tellistest. Kauplus-bussiootepaviljoni välisseinad on silikaattellistest. Ajalehtede müügikiosk on üleni metallist.

3.3.3 Põrandad

Hoonetel on pinnasele rajatud betoonpõrandad, mis on eeldatavasti soojustamata.

3.3.4 Vahelaed

Hoonetel on kivikonstruktsioonis vahelaed, täpne konstruktsioon teadmata.

3.3.5 Katused

Kauplusehoonel on enamus osas puitkonstruktsioonis viilkatus, mis on kaetud profiilplekiga. Juurde ehitatud lao osal on SBS kattega lamekatus (täpne konstruktsioon teadmata). Kauplus-Bussiootepaviljonil on puitkonstruktsioonis eterniitkatus.

3.3.6 Siseseinad

Siseseinad on osaliselt kivist ning osaliselt puitkonstruktsioonis.

3.3.7 Avatäited

Välisuksed puidust ja metallist ukсед, aknad- puitraamidega.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 19/72

3.4 TEHNOSÜSTEEMID

Hoone on varustatud nii elektri-, side-, kui ka vee- ja kanalisatsioonisüsteemiga. Küttesüsteem on lokaalne.

Lammutustöid võib alustada alles pärast tehnovõrkude lahti ühendamist olemasolevast taristust. Enne lammutamist tuleb välisvõrkude liinid lahti ühendada välisvõrkude valdaja poolt.

3.4.1 Side

Enne lammutustööde algust tellida olemasolevate sideehitiste hoones lahtiühendamine Telia võrgu hoolduspartneri käest (Connecto Eesti AS). Lahti ühendatud sidekaablid säilitada, otsad kinnitada hermeetiliselt.

3.5 LAMMUTUSTÖÖDE KIRJELDUS

Lammutustöödel tekkiva ehitus- ja lammutusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeseadus (RT I 2004, 9, 52), (vastu võetud 28.01.2004);
- Vabariigi Valitsuse määrus nr. 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses” (vastu võetud 08.12.1999);
- Kose Vallavolikogu määrus nr. 311 "Kose valla jäätmehoolduseeskiri" (vastu võetud 31.05.2022);
- Vabariigi Valitsuse määrus nr. 224 "Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded" (vastu võetud 11.10.2007);
- Keskkonnaministri määrus nr. 22 "Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded" (vastu võetud 21.04.2004).

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 20/72

3.6 OHUTUSNÕUDED

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitamine ja ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale.

Ehitusplatsil ei ole lubatud viibida kõrvalistel isikutel.

Lammutusala tuleb ümbritseda piirdeaiaga (h=2,0 m), piirdeaia külge tuleb kinnitada hoiatusmärgid jms ohutusalane info.

Lammutustööde ajal on kohustuslik korraldada tehniline ehitusjärelevalve.

Vastavalt ehitustööde eeskirjadele võib lammutustöid teostada päevasel ajal ja tööpäevadel, et mitte häirida naabreid.

Vahetuse või tööetapi lõppedes ei tohi jääda ebapüsivaid ja varisemisohtlikke konstruktsioone.

Pimedal ajal tuleb ehitusplats valgustada ning takistada kõrvaliste isikute ligipääs objektile.

Ehitusplatsil viibivad töötajad peavad olema instrueeritud töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest ning kasutama isikukaitsevahendeid (kiiver, helkurvest jne.). Kõrgustes töötamisel peavad töötajad kasutama turvaköisi ja -trakse. Töövõtjal peab olema ehitusplatsile määratud isik, kes vastutab objektil töötervishoiu ja -ohutuse eest.

ERILIST TÄHELEPANU TULEB OSUTADA JÄRGMISTELE ASJAOLUDELE:

- Objekt ja töösoonid ümbritseda hästi nähtavate hoiatusmärkidega;
- Lammutustööde teostajal tuleb tuvastada kõikide kommunikatsioonide paiknemine ning tagada säilitatavate kommunikatsioonide kaitsmine (mitte ladustada kommunikatsioonide peale materjale ega parkida sõidukeid ja kraanasid);
- Töölavade kasutamisel peavad need olema vajaliku tugevusega, tagatud peab olema töölavade stabiilsus;
- Materjalide tõstmisel kasutada spetsiaalseid haarajaid, traaverseid, konteinereid jms;

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 21/72

- Tõsteseadmed ja kinnitused kontrollida eelneva madaltõstega;
- Mitte demonteerida ja tõsta lahti lõikamata või (osaliselt) kinnitatud detaile ja elemente;
- Kõrvalistele isikutele tervisele tekkiva ohu vältimiseks tuleb objektil tagada ööpäevaringne valve;
- Ohtlikud jäätmed koguda eraldi konteineritesse. Ohtlikeks ehitusjäätmeteks on:
 - Saastunud pinnas (eeldatavalt ei esine);
 - Naftaprodukte sisaldavad jäätmed nagu tõrvapapp, immutatud isolatsioonimaterjalid, tõrva sisaldav asfalt;
 - Väarvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed ning neid sisaldanud tühi taara ja nendega immutatud töödeldud materjalid jne (eeldatavalt märkimisväärselt ei esine);
 - Asbesti sisaldavad jäätmed (eeldatavalt ei esine)
- Tagada kõikide asbestijäätmetega kokkupuutuvate inimeste tööohutusala informeeritus, varustus isikukaitsevahenditega ja vältida kõrvaliste isikute viibimine lammutusobjektil asbestitööde toimumise ajal.

Lammutustööde teostaja ehitusjäätmete valdajana on oma tegevuses kohustatud:

1. Sorteerima kõiki ehitusjäätmeid eraldi vastavalt sorditavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohas;
2. Korraldama jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud isikule. Ohtlike jäätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu;
3. Rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks;
4. Võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vähendamiseks ehitusjäätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokitele (vajadusel kasutama tolmvate materjalide niisutamist, laadimispiirkondade katmist ja prügitõrudes transporti);
5. Valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks ja tagama piisavas koguses ja mahus kogumismahutite olemasolu ning nende arusaadava märgistuse;
6. Kooskõlastama kohalikus omavalitsuses jäätmekonteinerite paigutamise tänavatele, sõidu- või kõnniteedele ning parklasse. Selleks tuleb vajadusel koostada ja kooskõlastada kohaliku omavalitsusega lammutustööde tööplan ja -kava;

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 22/72

7. Tagama, et kinnistul või krundil oleks eraldi märgistatud konteinerid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;
8. Ohtlikud ehitusjäätmed säilitada lukustatavas mahutis kuni nende üleandmiseni.

3.7 KESKKONNAKAITSE

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehituspatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning järelevalve poolt antud juhistele. Kõik mitteohtlikud püsijäätmed tuleb kokku korjata ning võimalusel taaskasutada jäätme tekkekohas või vedada ära selleks ettenähtud kohta. Jäätmete vedu peab toimuma konteinerites.

Töövõtjal ja tema alltöövõtjatel on rangelt keelatud ehitusjäätmeid matta või neid põletada. Ehitustööde lõpetamisel tuleb kõik ajutised ehitised, rajatised ja teed lammutada või üles kaevata ning tekkiv materjal ära vedada selleks ettenähtud kohta. Kasvumulla koorimisel tuleb see ladustada etteantud kohta ning kasutada hilisemal haljastamisel. Täiendavate reostuskollete avastamisel tuleb koheselt võtta kasutusele vastavad töövõtted ja –meetmed selleks tegevusluba või –litsentsi omava ettevõtte poolt.

Ehitus- ja lammutusjäätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikutele, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregistris. Ohtlikud ehitusjäätmed (asbesti sisaldavad jäätmed, värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed, sh nende kasutatud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid jms, naftaprodukte sisaldavad jäätmed, saastunud pinnas, fenoplast jms) tuleb koguda liikide kaupa eraldi ja anda üle ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb kohustuslikus korras lisada Keskkonnaameti vormikohane õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta ning esitada ehitusjäätmete utiliseerimistõendeid. Tööde lõpetamisel tuleb kohalikule omavalitsusele esitada jäätmeõiend(id) ehitusjäätmete käitlemise kohta.

Võimalusel suunata materjale taaskasutusse. Uuesti kasutamiseks kõlbmatu puit suunata põletamisele energia tootmiseks.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 23/72

Jäätmekäitus vaata ka punkt 8.3.

3.8 HOONE LAMMUTUSTÖÖD

Hoone lammutamist teostada ühes etapis parkimisala poolt, lääneküljest.

Ehituse töömaa tuleb varustada infotahvliga. Ohtliku tsooni piirid peavad olema tähistatud piirete, ohutusmärkide ja hoiatavate plakatitega. Ehitusplatsidel peavad olema kättesaadavates kohtades tulekustutusvahendid. Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud. Enne lammutustööde alustamist tuleb hoone tühjendada mööblist, sinna ladustatud olmejäätmetest ja seadmetest. Kontrollida ja veenduda hoonesse siseneva elektriliini mitte pingestatuses. Lammutatava hoone lähedal tuleb elektriliinid eelnevalt võrgu valdaja poolt tuvastada ja märgistada looduses.

Lammutustöid võib alustada alles pärast tehnovõrkude lahti ühendamist olemasolevast taristust. Enne lammutamist tuleb välisvõrkude liinid lahti ühendada välisvõrkude valdaja poolt. Enne välisvõrkude liinide lahti ühendamist tuleb kontrollida liinide seotust kõrval kruntidega ja tagada, et välisvõrkude lahti ühendamisega ei häirita teiste tarbijate ühenduvust. Vajadusel rajada enne lammutustööde algust uued tehnovõrgud.

Enne hoone lammutamist demonteerida elektrikiibid, kaabeldus jm elektri- ja nõrkvoolupaigaldis. Demonteerida kõik sisevõrgud. Enne tööde algust peavad kõik madalpingeliinid olema pingetud.

Veeühendus sulgeda hargnemisel peatorustikust. Vajadusel kutsuda kohale trassi valdaja esindaja veearvesti demonteerimiseks.

Olemasoleva hoone kanalisatsiooniühendus lahti ühendada.

Projekteeritaval maa- alal asub side maakaabel. Töötamine sidevõrkude liinirajatise kaitsetsoonis on lubatud ainult liinivaldaja kirjaliku tööloa alusel. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m toimivast sideliini trassist. Tegevuse korraldamisel liinirajatise kaitsevööndis juhinduda Elektroonilise Side seaduse §116 -119 nõuetest.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 24/72

Lammutustööd viia läbi vastavalt käesolevale projektile. Lammutusjäätmete teisaldamisel eelistada mittetolmavaid meetodeid (prügitorud, koormate katmine, tolmu sidumine veega jne).

Lammutustöödel kasutada ainult selleks otstarbeks ettenähtud tööriistu. Lammutustööde läbiviimise ajal on teiste tööde läbiviimine potentsiaalses varingutsoonis keelatud.

Lammutustöid peab juhtima, ajutiste toetuste paigaldamist juhendama ja toetuse korrasolekut kontrollima pädev objektijuht. Konstruksioonide püsivuse kahtluse korral tuleb tööd koheselt peatada, ohtlik konstruksioon piirata, võtta tarvitusele kõik abinõud ohutuse tagamiseks ja koheselt informeerima olukorrast järelevalve esindajat.

Konstruksioonide lammutamist alustatakse ülemisest tsoonist. Töid teostada nii, et võimalikult palju materjali saaks taaskasutada.

Üldine lammutustööde järjekord:

- Tühjendada hoone mööblit, valgustitest ja eemaldada muu sisustus;
- Kontrollida, et hoone liitumiskilbist oleks elektritoide välja lülitatud;
- Demonteerida elektri- ja nõrkvooluseadmed, eemaldada kõik sisevõrgud. Elektrijuhtmed ja elektrimontaaži osad ladustada eraldi konteineritesse;
- Demonteerida hoone ukсед ja aknad. Klaasitud avatäidetel eemaldada klaasid raamidest, ladustada eraldi konteinerisse.
- Siseviimistlus (põranda- ja seinakatted), (ripp) laed jms eemaldada ja kasutuskõlbmatu ladustada prügikonteineritesse;
- Demonteerida hoonete katusekatted ja paigaldada eraldi konteineritesse vastavalt materjalile;
- Eemaldada katuse soojustus ja ladustada konteinerisse;
- Lammutada kaupluse teise korruse siseseinad;
- Demonteerida vahelaed;
- Demonteerida betoontrepid, pandused jms;
- Lammutada hoonete sise ja välisseinad;
- Lammutada hoonete esimese korruse põrandad;

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 25/72

- Lammutada vundamendiseinad;
- Mineraalsed jäätmeh (kivipuru, segu, krohv jne) eraldada konteinerisse.

Lammutustööde kõikidel etappidel kasutada vastavaid töövõtteid, et oleks võimalikult palju välditud tolmu lendumine. Hoone lammutamist mehhanismidega saab alustada pärast demonteeritavate ja taaskasutusse minevate detailide eemaldamist ja hoonest välja viimist.

Eraldi konteinerisse paigaldada elektrikaablid ja muud sarnased metalltooted (valgustid, kilbid, torustikud, terasprofiilid, vanad seadmed jne). Tekkivad vanametallijäätmeh kuuluvad ehitustöövõtjale ja käideldakse ehitustöövõtja poolt.

Silikaattellised koguda eraldi hunniku(te)sse koos muude kivist ja betoonist ehitusjäätmehga. Kivi- ja betoonijäätmeh purustada killustikuks kasutada vundamendisüvendi tagasitäiteks. Tagasitäitest üle jääv kivimaterjal kasutada võimalusel muul ehitusobjektil täiteks või utiliseerida jäätmekeskusesse. Betooni purustamisel eraldada ja sorteerida välja terasarmatuur.

Suuremad jäätmekogused, mida ei saa taaskasutada tuleb utiliseerida jäätmekeskusesse või anda üle vastavat litsentsi omavale ettevõttele edasiseks nõuetekohaseks käitlemiseks.

Hoonealused pinnad/süvendid peavad lammutustööde lõppedes olema tasandatud ja kihtide kaupa tihendatud. Lammutatud hoone alal ei tohi olla ebatasasusi, süvendeid, lõhesid, ohtlikke kivi- või teraskonstruktsioone jms lammutusjäätmeh, mis oleksid ohtlikud või ohustaksid inimeste elu ja tervist.

Tagasitäite nõutav tihedus teede, platside ja panduste all on $D \geq 0,98$, haljasalade all $D \geq 0,95$. Täitematerjali suurim lubatud osakeste läbimõõt on 2/3 ühe korruga tihendatava kihi paksusest.

3.9 LAMMUTUSTÖÖDE MAHUD

Kokkuvõte põhiliste konstruktsioonide lammutusmahtudest on toodud tabelis (Tabel 1).

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 26/72

Tabel 1. Lammutusmahud

MATERJAL	ÜHIK	KOGUS	MÄRKUSED
Katusekate plekk	m ²	422	Utiliseerida
Katusekate eterniit	m ²	132	Utiliseerida
Katusekate SBS	m ²	64	Utiliseerida
Aknaklaas	m ²	28	Utiliseerida
Metallist välisüksed	m ²	7	Taaskasutada või utiliseerida
Puidust välisüksed	m ²	7	Utiliseerida
Siseüksed	m ²	34	Taaskasutusse ja/või utiliseerida
SW paneel tõstuks	m ²	5	Utiliseerida
Betoon	m ³	189	Taaskasutusse taitematerjalina (vaheladustada või kasutada taiteks muudel ehitusobjektidel) ja/või utiliseerida
Looduskivi	m ³	284	
Tellis	m ³	116	
Puit	m ³	29	Taaskasutusse ja/või utiliseerida
Puitkarkassi täide (räbu, saepuru vms)	m ³	118	Utiliseerida
Metall (varikatuste postid, ajalehtede müügikiosk jms)	kg	300	Utiliseerida

NB! Antud lammutusmaterjalide mahud on hinnangulised ja orienteeruvad ning esitatud tihedas olekus. Purustatud materjali maht suureneb 1,5 – 3 korda. Lammutustööde töövõtjal tuleb lammutatavate materjalide mahud enne tööde teostamist täpsustada kohapeal ja tööde teostamise käigus fikseerida ning kanda jäätmeõienditesse.

Jäätmed anda üle jäätmekeskusele Velko AV OÜ aadressil Tselluloosi tn 2a, Kehtra linn (kontakttelefon 5332 1287). Metallijäätmetega tegeleb Rapla vallas Ülejõe külas asuv ettevõtte Kuusakoski AS.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 27/72

Kõik eritüübiliste materjalide konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud, et vältida valesti sorteerimist. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmekonteinerite olemasolust ja asukohast. Kõik ehitustöölised peavad kinnitama allkirjaga, et neid on instrueeritud eritüübiliste jäätmekonteinerite olemasolust ja nad on sellest kohustusest aru saanud ning kohustuvad seda täitma. Konteinerid paigutada hoone krundile. Vältida suuregabariidiliste lammutusjäätmete massilist kuhjamist objektile, vajadusel viia jäätmeid jäätmekäitlusettevõttesse igapäevaselt.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 28/72

4. ARHITEKTUUR

4.1 ÜLDANDMED

4.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projekt on koostatud kauplusehoone- bussiootekoda püstitamiseks.

4.1.2 Alusdokumendid

4.1.2.1 Lähteandmed

Vt punkt 1.3.1

4.1.2.2 Normdokumendid

Vt punkt 1.3.1.7.

4.2 OLEMASOLEV OLUKORD

Vastavalt ehtisregistri andmetele on pikk tn 17 ja pikk tn 17 kinnistul kokku kolm hoonet:

- Kauplus pikk tn 17 kinnistul;
- Ajalehtede Müügikiosk Pikk tn 17 kinnistul;
- Kauplus- Bussiootepaviljon Pikk tn 17a kinnistul.

Kõik eelnimetatud hooned lammutatakse terves ulatuses. Hoonete lammutamiseks koostatakse lammutusprojekt.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 29/72

4.3 ARHITEKTUURI ÜLD-LAHENDUS

4.3.1 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Hoone on ühelööviline teraskonstruksioonis viihall. Hoone põhimaht on riskülikulise põhiplaaniga. Kaubalaadimise osasse on tekitatud eralduse ja turvalisuse tagamiseks 2,7 m laiune ja 1,4 m sügavune tagasiaste. Kauplusel on kahekaldeline 10° SBS katttega viilkatus. Hoone pikkus on 22,2 m ja laius 19,6 m. Hoone keskmine kõrgus ümbritsevast maapinnast on 6,2 m. Kaupluse välisseinteks on liigendatud puit- ja tellisvoodriga viimistletud SW paneelid.

Hoone sisearhitektuurile erilist taotlust ei ole esitatud, kuna on tegemist kaubandushoonega. Ruumide kujundamisel on lähtutud rohkem tehnoloogilistest protsessidest.

4.3.2 Hoone ruumid

Hoonesse on projekteeritud alljärgnevad ruumid (Tabel 2).

Tabel 2. Kauplusesse projekteeritud ruumid

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON		
NUMBER	NIMETUS	PINDALA
1 korrus		
1	Tambur	6.5 m ²
2	Müügisaal	196.5 m ²
3	Kauba vastuvõtt	122.8 m ²
4	Külmruum	19.0 m ²
5	Liharuum	6.4 m ²
6	ATM	3.9 m ²
7	Kompressoriruum	2.0 m ²
8	Koristusvahendid	1.7 m ²
9	Nõudepesu	2.0 m ²
10	WC	1.3 m ²
11	Personalir.	5.2 m ²
12	Inva. WC	6.3 m ²
13	Koristusvahendid	1.9 m ²
14	Ooteruum	21.7 m ²
		397.2 m ²
Kokku:		397.2 m ²

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
	Arhitektuur-ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 30/72

4.3.3 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Hoonesse sisse- ja väljapääs ning hoonesisene avalikult kasutatav ruum on takistusega ligipääsetav liikumistee kaudu. Hoonesisesed liikumisteed on tasase ja mittelibiseva pinnakattega.

Välisukse esise panduse põikkalle on alla 5% ning uste ees puuduvad trepid ja kaldteed. Panduse ja kaupluse sisepinna kõrguste vahe on 20 mm. Hoone peasissepääsu, bussooteruumi, kaupluse müügisaali ning WC pääsude valgusava laiused on minimaalselt 800 mm ning kõrgus 2000 mm.

4.3.3.1 Tualettruum

- tualettruumi vähimad mõõdud on:
 - sisemõõdud 2,2 korda 2,5 meetrit;
 - ratastooli jaoks vaba ruumi laius 900 millimeetrit;
 - ratastooli jaoks vaba pöörde läbimõõt 1,5 meetrit.
- tualettruumi ukse välisküljel peab olema reljeefne ja kontrastne tähistus;
- tualettruumi uks peab avanema väljapoole ja olema ühe käega kergesti avatav. Ust peab saama seest lukustada pööratava lukk-käepidemega ja vajadusel väljast avada;
- ukse siseküljel peab olema horisontaalne lisakäepide uksehingede poolses servas, sellest 100 millimeetri kaugusel. Lisakäepide on 400–600 millimeetri pikkune painutatud metall- või plastkäepide paigalduskõrgusega 850–950 millimeetrit, kuid mitte kõrgemal lukustusest ja ukselingist;
- WC-poti kõrgus põrandast prill-laua pealispinnani peab olema 470–500 millimeetrit. WC-potil olles peab saama kasutada bideedušši. Lisaks peab olema tagatud vee äravool põrandalt;
- WC-poti kasutamist hõlbustavad käetoed peavad olema mõlemal pool WC-potti 600-millimeetrise vahega ning asuma põrandast 800 millimeetri kõrgusel;
- kraanikauss peab asuma põrandast 800 millimeetri kõrgusel ja seinast sellisel kaugusel, et kraanikausi alla jääks vähemalt 300 millimeetri sügavune ja 670 millimeetri kõrgune ruum põlvedele. Kraanikausi suurus peab olema valitud selliselt, et oleks tagatud 1,5-meetrise läbimõõduga manööverdamisruum;

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 31/72

- kraanisegisti veehulga reguleerimine peab toimuma kergesti ja ühe liigutusega toimiva käsihoova abil ning vee temperatuuri reguleerimine termostaadiga;
- tualettruumis asuv peegel peab olema paigutatud kraanikausi taha seinale peegli alumise serva kõrgusega põrandast kuni 900 millimeetrit. Kätekuivati või -paberi hoidja, seebialus või -dosaator, föön, pistikupesad ning valgustilülid paigaldatakse põrandast 900–1100 millimeetri kõrgusele;
- tualettruumis peab olema häiresignalisatsioon, mille häireteavitus on suunatud lähedalasuvasse avalikult kasutatavasse ruumi. Häiret peab saama aktiveerida WC-potil ja põrandal olles;
- WC-poti kõrval asuvale seinale paigaldatakse põrandast 1,2 meetri kõrgusele 2–3 nagi.

4.3.4 Energiatõhusus ja sisekliima

4.3.4.1 Energiatõhusus

Vastavalt Ehitusseadustiku §65 lg1 peab ehitatav uus või oluliselt rekonstrueeritav olemasolev hoone ehitamise või rekonstrueerimise järel vastama energiatõhususe miinimumnõuetele. Nõuetele vastavuse tagamiseks peavad piirdetarindite U arvud olema:

Soklisein: $U = 0,22 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Välissein: $U = 0,14 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Katuslagi: $U = 0,12 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Põrand pinnasel: $U = 0,206 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Aknad $U \leq 0,9 \text{ W/ m}^2\text{K}$ ($g < 0,49$)

Välisüksed $U \leq 1,00 \text{ W/ m}^2\text{K}$

SW paneelist tõstvärav $U \leq 1,70 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Antid piirdetarindid tagavad hoonele A- klassi energiatõhususe.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 32/72

4.3.4.2 Sisekliima

Tervisliku sisekliima tagamiseks paigaldatakse soojustagastusega ventilatsiooniseade.

Ventilatsiooni välisõhu vooluhulgale ja energiaarvutuses kasutatavate ruumitemperatuuride seadeväärtustele kehtivad nõuded:

Välisõhu vooluhulk: $2 \text{ l}/(\text{s}\cdot\text{m}^2)$

Kütmise seadeväärtus: $18 \text{ }^\circ\text{C}$

Jahutuse seadeväärtus: $25 \text{ }^\circ\text{C}$

4.3.4.3 Ruumide valgustus

Suuremas osas ruumidest on loomulik valgus tagatud. Loomulik valgus puudub: liharuumis, pangaautomaadi ruumis, kompressoriruumis, inva WC-s, bussiootekojas koristusvahendite ruumis. Kunstlik valgustus lahendatakse eraldi projektiga, valgustuse projekteerimisel lähtuda valgustiheduse normidest.

4.3.5 Akustika

Lähim olemasolev eluhoone paikneb projekteeritud kauplusehoonest ca 26 m kaugusel.

Müra normtasemetes lähtuda EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest" ja Sotsiaalministri 04.03.2002 määrusest nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid". Müra eluruumis ei tohi ületada päeval 40 dB ja öösel 30 dB. Välispiirde ühisisolatsioon : $>24 \text{ dB}$ (õhumüra).

Õhksoojuspumpade välisosa piiratakse aiaga ning elamute poolt on helitakistuseks ka panditaara vastuvõtupunkt.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 33/72

4.4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

4.4.1 Hoone kandekonstruktsioonide üldiseloomustus

Hoone on ühelööviline teraskonstruktsioonis viilhall, mis koosneb kümnest terasraamist. Katusekandjateks on terastalad ning -sõrestikud, mis kaetakse kandva profiilplekiga. Teraspostid toetuvad raudbetoonist üksikvundamentidele. Hoonel on välimise äravooluga viilkatus, mille kahepoolsed 10° kalded antakse sõrestikega. Fassaad moodustatakse soojustatud SW-paneelidega, mis kaetakse laudvoodri ning fassaaditellisega.

4.4.2 Sokkel

Hoonel on r/b üksikvundamendid. Sokli moodustavad soklipaneelide pinnakate vormipind. Soklipaneelide paksus 300 mm = 80 mm (betoon) + 150 mm (vahtpolüstüreen) + 70 mm (betoon). Soklipaneeli soojajuhtivus on $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.4.3 Põrand pinnasel

Hoonesse on ette nähtud tihendatud killustikalusel betoonpõrand. Betoonpõranda paksus on 105 mm. Betooni alla paigaldatakse 100 mm vahtpolüstüreen. Betoonpõranda ja soojustuse vahele paigaldada ehituskile. Betoonpõrand kaetakse keraamiliste põrandaplaatidega. Hoone vertikaalosalad (seinad, postid) eraldatakse betoonivalust elastse vuugilindiga. Põrandasse lõigatakse mahukahanemise vuugid kandvate teraspostide sammuga. Soojustatud põranda $U=0,206 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.4.4 Katus

Hoonele on projekteeritud kahepoolse kaldega katus, kaldega 10°. Katuse kalle moodustatakse terasfermidega. Fermidele paigaldatakse kandev profiilplekk T-130. Enne pealmiste kihtide paigaldamist puhastada kandva pleki laine põhjad. Soojustuseks paigaldatakse mineraalvilla plaat 70 mm, vahtpolüstüreen 200 mm ja selle peal tuulutussoontega villaplaat, nt Isover OL-TOP 30 mm. Aurutõkkekiht paigaldada 70 mm mineraalvillaplaadi ja vahtpolüstüreeni vahele (ülekatte vähemalt 500 mm). Katuslae soojajuhtivus on $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$. Katusekatteks on 2xSBS katusekate. Katuse tuulutus toimub alarõhutuulutitega.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 34/72

4.4.5 Välisseinad

Hoone välispiirded moodustatakse 160 mm paksustest PIR- täitega *sandwich*- paneelidest. Soojajuhtivus $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$. Fassaad kaetakse laudvoodri ning fassaaditellisega.

Bussiooteruumi välisseina sisepind vooderdatakse EI30 tulepüsivusele vastava kipsplaadiga.

4.4.6 Vahelaed

Olmeruumide lagedeks on 80 mm paksused *sandwich* paneelid.

4.4.6.1 Bussiooteruumi vahelagi

Bussiooteruumi laeks on samuti 80 mm paksused *sandwich* paneelid. Kasutada EI30 tulepüsivusele vastavat paneeli või vooderdada paneel seest poolt EI30 tulepüsivusele vastava kipsplaadiga.

4.4.7 Siseseinad

Kaupluse siseseinad moodustatakse valdavalt 80 mm paksustest *sandwich* paneelidest. Pangaautomaadi (ATM) ruumi sisesein laotakse minimaalselt 150 mm paksustest betoonõõnesplokkidest. Betoonõõnesplokkidest on ka ooteruumi müügisaalist eraldav sisesein. Bussiooteruumi koristustarvete ja inva- WC vaheseinad on metallkarkassil kipsseinad.

4.4.8 Avatäited

Hoonele paigaldatakse valged PVC raamidega 3x klaaspaketiga aknad. Raamide toon tumehall- RAL7024. $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. 600 mm kõrgused kitsad aknad on seest valged.

Välisuksed on soojustatud metalluksed, $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Bussiootekoja välisuks on automaatikaga varustatud käänduks.

Käiguuksega tõstevärv on PUR soojustusega ja käsiajamiga. Värvus tumehall RAL 7024, $U \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 35/72

4.5 LIFTID, TÕSTUKID, ESKALAATORID, LIIKURTEED

Projektiga ei ole ette nähtud.

4.6 FASSAADIPESUSÜSTEEM

Projektiga ei ole ette nähtud.

4.7 HOONE TEHNILISED ANDMED

Vastavalt Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 „Ehitiste tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused“. Ehitise tehnilised andmed määratakse, kui see on konkreetse ehitise osas otstarbekas ja võimalik. Tabel 1.

Nr. EHTISE TEHNILISED ANDMED		
1.	Ehitise alune pind, m ² ;	442,0
2.	Maapealse osa alune pind, m ² ;	442,0
3.	Ehitise suletud netopind, m ² ;	397,2
4.	Maapealse osa korruste arv;	1
5.	Maa-aluse osa korruste arv;	0
6.	Absoluutne kõrgus, m ;	62,4
7.	Kõrgus, m;	6,2
8.	Sügavus, m;	0
9.	Pikkus, m;	22,2
10.	Laius, m;	19,6

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 36/72

Nr.	EHTISE TEHNILISED ANDMED	
11.	Maht, m ³ ;	2295
12.	Maapealse osa maht, m ³ ;	2295
13.	Köetav pind, m ² ;	378,2
14.	Üldkasutatav pind, m ² ;	395,2
15.	Tehnopind, m ² ;	2,0
16.	Vundamendi liik;	madalvundament
17.	Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal;	metall
18.	Katuste ja katuslagede kandva osa materjal;	terasferm ja talad
19.	Vahelagede kandva osa materjal;	SW paneel
20.	Välisseina liik;	SW paneel
21.	Katusekatte materjal;	bituumen
22.	Välisseina välisviimistluse materjal;	puit (vooder), tellis
23.	Veevarustuse liik;	võrk
24.	Elektrisüsteemi liik;	võrk;
25.	Kanaliseerimise liik;	võrk
26.	Soojusvarustuse liik	lokaalküte
27.	Soojusallikas;	soojuspump

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 37/72

Nr.	EHTISE TEHNILISED ANDMED	
28.	Energiaallikas;	õhusoojus+elekter
29.	Ventilatsiooni liik;	soojustagastusega ventilatsioon
30.	Jahutuse liik;	õhk- õhk soojuspump
31.	Võrgu- või mahutigaasi olemasolu;	puudub
32.	Liftide arv;	puudub
33.	Eluruumide arv;	-
34.	Eluruumide pind,	-
35.	Eluruumi tehnilised andmed;	-
36.	Mitteeluruumide arv;	1
37.	Mitteeluruumide pind;	397,2
38.	Mitteeluruumi tehnilised andmed;	-

5. KONSTRUKTSIOONID

5.1 Normdokumendid

- Ehitusseadustik 11.02.2015.
- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused..
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1:Üldkoormused . Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 38/72

- EVS-EN 1991-1-3:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3:Üldkoormused. Lumekoormus;
- EVS-EN 1992 „Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine“;
- EVS-EN 1991-1-4:2005 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4:Tuulekoormus.
- EVS-EN 1993-1-1:2005 Eurokoodeks 3. Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1:Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;
- EVS 1995-1-1:2005 Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;
- EVS-EN 1997-1:2005 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.

5.2 TEHNILISED PÕHINÕUDED HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONIDELE

5.2.1 Projekteeritud kasutusiga

Tööiga vähemalt 50 aastat

5.2.2 Koormused

5.2.2.1 Kasuskoormused

EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud ja hoonete kasuskoormused:

Hoone põrand:

Kauplus- KLASS D1, $q_k = 5,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k = 4,0 \text{ kN}$;

Osavarutegur kandepiirseisundis 1,50 ja kasutuspiirseisundis 1,0.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 39/72

5.2.2.2 Tuulekoormus

Tuulekoormus on määratud EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 põhjal. Tuulekiiruse baasväärtus: $v_{ref} = 21 \text{ m/s}$

Tippkiirusrõhk: $q_{ref} = 396,3 \text{ N/m}^2$

Maastikutüüp: 3

Osavarutegur kandepiirsesundis 1,50 ja kasutuspiirsesundis 1,0.

5.2.2.3 Lumekoormus

Lumekoormus EVS -EN 1991 1-3:2006 järgi on Põlvas maapinnal $s_k=1,5 \text{ kN/m}^2$.

Katuse kujutegur $\mu=0,8$

Lumekoormuse osavarutegur kandepiirsesundis 1,50 ja kasutuspiirsesundis 1,0.

5.2.2.4 Muud koormused

Omakaalud on arvutuslikud vastavalt kavandatud konstruktsioonidele. Kasutatud osavarutegurid vastavalt EVS-EN 1990:2002+NA:2002 standardis esitatud Nõuetele alalistele koormustele $\gamma=1,2$ ajutistele koormustele $\gamma=1,5$.

Kandekonstruktsioonide dimensioneerimisel arvestada perspektiivsete päikesepaneelidega hoone lõunaküljel, täiendav koormus $0,25 \text{ kN/m}^2$.

5.3 HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONIDE LÜHIISELOOMUSTUS

5.3.1 Kandeelementide paiknemine

Hoone on ühelööviline teraskonstruktsioonis viihall, mis koosneb viiest terasraamist, terasraamise samm on 5,2 – 5,5 meetrit. Terasraamide silled on 19,16 meetrised.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 40/72

5.3.2 Vundamendid

Hoonele on projekteeritud RB üksikvundamendid, vundamentide täpsed mõõtmed ning sügavus täpsustatakse ehituskonstruksioonide põhiprojekti käigus. Sokkel on soojustatud betoon soklipaneelidest 80/150/70 mm.

5.3.3 Kandekonstruksioonid

Katusekandjateks on 19,16 meetrise sildeavaga terastalad ning -sõrestikud, mis toetuvad terasest karkassipostidele mõõtmetega 150x150 ja 150x150 mm, teraspostide seinapaksus täpsustatakse ehituskonstruksioonide põhiprojekti käigus. Teraspostid toetuvad raudbetoonist üksikvundamentidele.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur -ehitus	Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 41/72

6. TEHNOSÜSTEEMID

6.1 VENTILATSIOONISÜSTEEM

Käesoleva projektiga kirjeldatakse hoone ventilatsiooni põhimõttelist lahendust. Täpsem lahendus antakse ventilatsiooniprojektiga, mis lahendatakse vastavalt normidele:

- EVS 845-1...3:2004 (“Hoonete ventilatsiooni projekteerimine”);
- D2 („Ehitise sisekliima ja ventilatsioon. Eeskiri 2003.”);
- EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus.

Hoonesse on ette nähtud sundventilatsioon. Kauplust teenindav rootorsoojusvahetiga ventilatsiooniagregaat paigaldatakse taararuumi lae peale. Bussiooteruumi teenindav rootorsoojusvahetiga ventilatsiooniagregaat paigaldatakse inva WC lae alla.

6.2 KÜTTESÜSTEEM

Käesoleva projektiga kirjeldatakse hoone küttesüsteemi põhimõttelist lahendust. Täpsem lahendus antakse vajadusel küttesüsteemi projektiga.

Kauplusehoones tekib suur hulk jääksoojust, mille ära kasutamiseks paigaldatakse hoonesse jääksoojus kondensaator, mis annab soojusenergiat kuni 14 kW. Hoone küttevajadusest puuduoleva osa katavad kolm õhk- õhk soojuspumpa (3,2 kW), mida suvel kasutatakse suvise ruumide jahutamise eesmärgil. Soojuspumba välisosade mudel on Mitsubishi SUZ-M50VA ja siseosad SLZ-50FA.

Üks õhk- õhk soojuspump paigaldatakse müügisaali, üks õhksoojuspump bussiooteruumi. Seadmete välisosad paigaldatakse hoone kirdefassaadile (põhjanurka).

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 42/72

6.3 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOONI KIRJELDUS

Kinnistusesed vee ja kanalisatsiooni välisvõrgud on lahendatud veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude põhiprojektiga: Aquare OÜ, töö nr AQ22317 „Pikk tn 17 ja 17a kinnistute veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud“.

Alljärgnevalt kirjeldatakse veevarustuse ja kanalisatsiooni sisevõrku.

6.3.1 Kasutatav normid

Normdokumendid, standardid jms.:

- EVS 835:2022 Hoone veevärk
- EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Kvaliteedi juhendmaterjalid ja dokumendid:

- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002. Ehitustoode üldised kvaliteedinõuded I osa
- LVI 20-10348 Soome juhendmaterjal 2004 “Torustike paigaldamine”;
- LVI 12-10370 Soome juhendmaterjal 2004 “Torustike ja kanalite kinnitamine”.

6.3.2 Majandus-joogivee süsteem

6.3.2.1 Sooja vee süsteem

Soe vesi saadakse planeeritavast soojavarustuse süsteemist. Sooja veega varustatakse kõik töomahu piires olevad sooja vett vajavad sanitaarseadmed. Soojaveetorustike paigaldus ja toru materjalid on analoogsed külmale veele. Sooja vee ringlus tekitatakse tarbevee ringluspumbaga. Sooja vee ringluse harudele paigaldatakse tarbevee reguleeriviigid näiteks Danfoss MTCV. Tarbevee ringlusele paigaldada tarbevee tsirkulatsioonipump.

6.3.3 Veetorustike paigaldus

Ühendustorud on ette nähtud paigaldada seintesse hülssstorus või suletud pooridega koorikisolatsioonis.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 43/72

6.3.3.1 Torustike materjalid

Majandus-joogivee sisetorustikeks kasutada joogiveetorud, näiteks Uponor komposiittoru MLC vastavalt DIN4102, mis vastavad PN10 tingimustele. Joogiveesüsteemis kasutatavatel materjalidel peab olema saadud kasutamisluba EV Tervisekaitse Inspektsioonilt, kellelt on saadud ka veevõrgu kasutamisluba.

6.3.3.2 Armatuur

Haruliinidele on ette nähtud paigaldada sulgarmatuurid. Valamusegistite ette sooja- ja külma-vee väljavõtetele on ettenähtud paigaldada sulgurid. Armatuuriks kasutada kuulkraane. Kraanid peavad olema valmistatud sobivast materjalist (antud juhul joogivesi). Kraanid paigaldatakse sellistesse kohtadesse, et neid oleks hõlbustatud kasutada, kontrollida, hooldada ja vahetada. Üldnõuded sulgarmatuurile võetakse vastavalt hoonete tehnosüsteemide RYL 2002 (SFS-EN 107; SFS-EN 1213). Sisevõrk õhustatakse sanitaarseadmete kaudu. Armatuuri tööõhu klass on min. PN10.

6.3.3.3 Toruliitmikud ja ühendused

Torud ühendatakse vastavale toru läbimõõdule ette nähtud pressliitmikega. Pressühendus teostatakse pressliitmiku hülsi kokku vajutamise teel vastava komposiittorusüsteemi pressi abil. Torude suunamuutused teha võimalusel toru painutamise teel. Torude painutamine võib toimuda käsitsi, painutusvedru või -abinõuga, seejuures tuleb jälgida tootja poolt lubatud minimaalseid painderaadiusi. Soovitatav on kasutada painutusvedru, ning veel väiksema painderaadiuse vajadusel painutusabinõud. Torude hargnemised jms teostada vastava toru tootja liitmikega.

Avatavad liited ei või kasutada sellistes kohtades, kuhu objekti valmides ei pääse ligi tarindeid rikkumata. Kui toru asetatakse tarinditesse või maa sisse tuleb see teha võimalusel ilma liideteta ning isoleerida ja kaitsta hoolikalt.

6.3.3.4 Toetus ja kinnitused

Torutoed peavad olema kinnitatud vahetult hoone ehitise konstruktsiooni külge vastavalt tootja firma (tehase) tehnilisele informatsioonile (torude paigaldamise eeskirjadele). Eeskirjade puudumisel tuleb

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 44/72

kasutada RT 84-10818-et (LVI 12-10370) juhenditeatmiku soovitusi. Kinnitusviis peab sobima kinnitatavate torustike läbimõõtudega. Toed ja konstruktsioonid ei tohi nõrgendada põhiehituskonstruktsioone.

Torutoed peavad võimaldama reguleerimist ja peavad ümbritsema toru täielikult.

Veetorud tuleb kinnitada lagede peale ning seinte külge. Komposiittoru puhul peab terase ja toru vahel olema kummitihend. Torustike seinapealsel paigaldusel võib kasutada ka kõvaplastist kinniteid.

Toru läbimõõt (mm)	Horisontaalne kinnitus (m) Komposiittoru	Vertikaalne kinnitus (m) Komposiittoru
16	1,2	1,2
20	1,3	1,3
25	1,3	1,3
32	1,4	1,4
40	1,4	1,4

6.3.3.5 Torustike isoleerimine

Nõuded torustike isoleerimisele on vastavalt LVI 50-10345 „Taloteknisten eristysten mitoitus ja käyttö“.

Soojaveearustuse torustikud tuleb tarbetu soojuskaot vastu isoleerida; külmavee torustikud tuleb põhimõtteliselt isoleerida kuumenemise vastu, kondensaadi ja auru tekkimise vältimiseks vastavalt tootja firma (tehase) tehnilisele informatsioonile (torude paigaldamise eeskirjadele). Tehnoruumis veevarustuse torustikud on ette nähtud isoleerida vee- ja niiskuskindlast kivivillast torukoorikuga (alumiiniumfooliumiga kaetult), näiteks Paroc.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 45/72

Torustike isoleerimistööd vastavalt LVI-RYL 92 osa 5 järgi (märkus: mineraalvillast/kivivillast isolatsioonikoorkute paksused, mm)

Toru välisläbimõõt Du (mm)	SARI 21	SARI 22	SARI 23	SARI 24
10-49	20	30	40	50
50-89	30	40	50	60
90-169	40	50	60	80

Põranda alla paigaldatavad torud paigaldada kaitsehülssi. Külma vee torustikud põranda all paigaldada liivakihi sisse. Soe vesi ja soe vesi ringulus põranda soojustusmaterjali sisse.

6.3.3.6 Hüdraulilised katsetused

Enne torustiku kasutuselevõttu tehakse omaniku järelevalve/omaniku juuresolekul surveproov. Surveproov tuleb teostada vastavalt torutootja juhendile.

Torustikud tuleb enne eksploatatsiooni võtmist desinfitseerida ja loputada tervisele kahjutu vedelikuga, pärast seda tuleb joogivee kvaliteeti kontrollida.

6.3.4 Kanalisatsioonitorustike paigaldus

Kanalisatsioon juhatakse ühiskanalisatsiooni (vastavalt hoone vee ja kanalisatsiooni liitmisprojektile). Torud paigaldatakse LVI 20-10348 kohaselt (üldnõue vee-kanalisatsioonisüsteemile).

Tuulutuspüstiku külma tsooni jääva osa (näiteks pööning) isoleerida kivivillast torukoorkuga 50mm.

6.3.4.1 Torustike materjal

Sisekanalisatsiooni torud ja liitmikud peavad vastama standardile EVS-EN1451-1:2000.

Sisekanalisatsiooni torustikeks kasutatakse kanalisatsiooni plastmasstorusid De50-De110 PP, jäikusklassiga S14 või S16, millised on võimalik paigaldada ka betooni sisse.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 46/72

Torustiku transport ja ladustamine toimub vastavalt tootja nõuetele.

6.3.4.2 Torustikud ja armatuur

Vastavalt toru materjalile kasutatakse sobivaid liitmikke ja ühendusi, mis vastavad EVS-EN1451-1:2000 standardile. Torustikud paigaldatakse kaldega, mis tagab vajaliku isepuhastuskiiruse.

Torustike minimaalsed kalded on üldjuhul: De110 torul $i=0,012$; De75 torul $i=0,02$ ning De50 torul $i=0,025$; Põranda all oleval magistraalil on $i=0,02$.

Hoone kanalisatsioonisüsteem peab olema kergesti ligipääsetav puhastamiseks, seega torustikud varustatakse vajalike puhastusdetailide ja -luukidega.

Kanalisatsioonisüsteemi normaalse töö tagamiseks tuleb ette näha süsteemi õhus. Õhutustoru on kanalisatsioonipüstiku pikendus, mis tuleb viia läbi katusekatte, üle katuse pinna min. 0,5 m.

Kõik reoveeneelud tuleb varustada haisulukkudega.

Trapid (välja arvatud rennitrapid) on paigaldada r/v terasest restiga, ujuvate või klapiga haisulukkudega.

Teiste sanitaarseadmete valik toimub vastavalt sisekujunduse projektile.

6.3.4.3 Toestus ja kinnitused

Torutoed peavad olema kinnitatud vahetult hoone ehitise konstruktsiooni külge vastavalt tootja firma (tehase) tehnilisele informatsioonile (torude paigaldamise eeskirjadele). Plastkanalisatsioonitorustike kinnituste, riputite vahekaugus mitte vähem, kui all toodud tabelis.

Välisdiameeter (mm)	Horisontaalne kinnitus (m)	Vertikaalne kinnitus (m)
32	0,3	0,8
50	0,5	1,2
75	0,7	1,8

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 47/72

Välisdiameeter (mm)	Horisontaalne kinnitus (m)	Vertikaalne kinnitus (m)
110	1,0	2,0

6.3.4.4 Torustike isoleerimine

Kanalisatsioonitorustikud ei isoleerita põrandas. Püstised osad ja lae all olev torustik isoleerida kivivillast torukoorikuga 50 mm.

6.3.4.5 Hüdraulilised katsetused

Teostada vastavalt torutootja juhendile.

6.4 ELEKTRISÜSTEEM

Käesoleva projektiga kirjeldatakse elektrisüsteemi põhimõttelist lahendust. Täpsem lahendus antakse elektriprojektiga.

Kinnistutel Pikk tn 17 ja Pikk tn 17a on olemasolevad elektriliitumised. Liitumiskilbid paiknevad pikk tn 17 kauplusehoones. Käesoleva kauplusehoone- bossiootekoja ehitamise käigus teiseldatakse liitumiskilp pikk tn 17 kinnistu loodepiirile, panditaara vastuvõtupunkti lähedusse. Elektriühendus liitumiskilbist kuni hooneni teostatakse maakaabliga.

Kaupluse jaotuskilp paigutatakse kauba vastuvõturuumi tõstukse kõrvale. Bussiootekoja jaotuskilp paigaldatakse koristusvahendite ruumi (ruum nr 13) seinale.

Kogu hoones kasutatakse madala energiatarbega LED valgusteid, mille arvutuslik koguvõimsus on 2,9 kW.

Elektritööde teostamiseks peab Töövõtjal olema vastava klassi pädevustunnistus. Tööde lõpetamise raames peab Töövõtja viima läbi Elektrikontrollikeskuse poolt sätestatud testid. Vastavate protokollide koopiad lisatakse teostusdokumentatsiooni.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 48/72

Tugevvoolupaigaldise seadmed valida vastavalt mõistlikule hinna-kvaliteedi suhtele ja ka tuginedes eelnevatele kogemustele. Soovituslik on kasutada Euroopas sertifitseeritud ja CE tähistust kandvaid tooteid. Vastasel juhul on vajalik tõestada, et seadmed sobivad meie standardite süsteemis kasutamiseks. Elektritöövõtja viib läbi kontrollitoimingud vastavalt elektriohutusseadusele ja selle rakendusdokumentidele.

6.5 GAASIVARUSTUS

Puudub.

6.6 SIDE

Vastavalt Telia Eesti AS poolt väljastatud telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele nr 36811808 on Pikk tn 17 kinnistul olemasolev sideliitumine. Olemasolev vaskkaabel tuuakse hoonesse kaupluse loode servast, uus sisendseade paigaldatakse koristustarvete ruumi laele.

Pikk tn 17a kinnistul on olemasolev sideliitumine, mis säilitatakse. Kaabel tuuakse hoonesse loode servast, uus sisendseade paigaldatakse koristustarvete ruumi lae alla. Enne lammutustööde algust tellitakse olemasolevate sideehitiste hoones lahtiühendamine Telia võrgu hoolduspartneri käest (Connecto Eesti AS). Lahti ühendatud sidekaablid säilitatakse, otsad kinnitatakse hermeetiliselt.

Sideehitiste ristumiskohale projekteeritava jalgrattaparkla juures, puudustega inimeste parkimiskoha ja haljastuse vahelisele alale paigaldatakse KKS-tüüpi raudbetoon sidekaev. Vastavalt planeeritavale koormusele kasutada D400/B125 topelt kaantega ja „Telia“ logoga kaevuluuki. Kaevuluuk on ette nähtud projekteeritud maapinnaga samasse tasapinda.

7. EHTUSTÖÖDE ÜLDISED KVALITEEDINÕUDED

- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded kande- ja piirdetarinditele peavad vastama Tarindi RYL 2010 nõuetele, kvaliteediklass 2.
- Pinnasetööde ja alustarindite kvaliteedinõuded peavad vastama Maa RYL 2010 nõuetele.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 49/72

- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded viimistlustöödele ja sisetarinditele peavad vastama Sisetööde RYL 2013 nõuetele. Kvaliteediklass 2.
- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded maalritöödele ja viimistluskombinatsioonidele peavad vastama Maalritööde RYL 2012 nõuetele.
- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded hoone tehnosüsteemidele peavad vastama Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 I osa nõuetele.

7.1 MATERJALIDE KVALITEEDINÕUDED

Töös kasutatavad ained ja materjalid peavad olema neile esitatud kvaliteedinõuetele vastavad. Kasutatavatel materjalidel, nende pakenditel ja saatedokumentides peab olema mäрге, mille põhjal materjali kvaliteet peab olema kontrollitav.

Materjalid peavad olema transportimise ja vaheladustamise ajal vastavalt kaitstud ja pakitud. Materjalide kohaletoimetamise ajad tuleb kooskõlastada ehitusgraafikuga.

Kui materjalid saavad ehitusele, kontrollitakse nende võimalikud puudused ja transpordikahjustused visuaalsel vaatlusel. Leitud kahjustuste ja puuduste teatamise eest vastutab materjalide tellija. Reklamatsioonid tehakse materjalide kohale toimetajale.

Ehitusmaterjalid tuleb ehitusplatsil hoida materjalidele sobivas, soojades ja kuivades ventileeritud ruumides nii, et neid oleks lihtne kontrollida.

Omanikujärelevalvele teatatakse aeg, millal kasutatud materjalide kvaliteedis ja erinevate tööoperatsioonide õiges teostusviisis saab veenduda enne, kui need varjatakse teiste konstruktsioonide poolt.

Garantiiajal ilmnenud vead parandatakse vastavalt lepingule. Vigased või rikunud materjalid parandatakse või asendatakse uutega. Välimuse kahjustusest tingitud parandustöö tehakse sellises ulatuses, et paranduskoht ei torkaks silma normaalvalguses vaatluses.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 50/72

7.2 KAEVE JA TÄITETÖÖD

KAEVETÖÖD:

Töövõtja peab enne tööde algust veenduma ehitustsoonis asuvate kaablite ja torustike täpses asukohas. Töövõtja vastutab ka võimalike seadmetele tekitatava kahjude eest. Kaevamistöodel peab töövõtja enne ehitustööde algust kindlaks tegema ehitustsoonis asuvate TEHNOVÕRKUDE täpsed sisendite asukohad, sisendite kohtades töid teostada käsitsi. Kaevetööde ajaks kohale kutsuda vastava tehnoõrgu esindaja. Töövõtja hoolitseb kaevikute toestamise, (vajadusel) kaitsmise ja kuivatamise eest kogu kaeviku ehitusprotsessi vältel. Tagasitäiteks sobiv pinnas ladustatakse. Mittesobivad pinnasekogused on töövõtja kohustatud vedama selleks ettemääratud kohta. Tööd teostada MaaRYL 2012. osale vastavalt. Kaevamine talvisel ajal teha RIL 132 p. 4.11 kohaselt.

TÄITETÖÖD:

Täitetööde teostamisel juhinduda RIL 132 toodud nõuetest. Talvistel tingimustel RIL 132 p. 7.15 kohaselt. Tagasitäide tuleb teha drenivast mineraalsest pinnasest (killustik, kruus, jämedateraline liiv). Täite tihendamine peab toimuma kihtide kaupa, tihendusaste $D \geq 95\%$.

TOED:

Sõltuvalt olukorrast tuleb vajadusel kaevikud toestada.

TAIMESTIK:

Olemasolev ehituse käigus rikutud murukate tuleb taastada.

8. TERVISEKAITSENÕUDED JA KESKKONNAKAITSE

8.1 TERVISEKAITSENÕUDED

Projekteerimisel on lähtunud:

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 51/72

- Projekteeritavate ruumide lahendused ja konstruktiivsed sõlmed vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele;
- Hoone ümberehitamisel kasutada vaid Tervisekaitse poolt aktsepteeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale;
- Ehitamise käigus jälgida kehtestatud ohutusnõudeid ja talitada vastavalt heale ehitustavale.
- Ehitusplatsil tuleb kasutada töötajate esmaseid tervisekaitsevahendeid. Ehitustööde ohutuse eest vastutab täiel määral ehitusettevõtja.

8.2 KESKKONNAMÕJUD

Kinnistu haljastuslikku olukorda antud projektiga ei muudeta. Hoone ehitamine ei halvenda olemasolevat keskkonnaseisundit. Krundil ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, muinsuskaitseobjekte ega keskkonnaohtlikke objekte.

Ehitustööde käigus mitte kahjustada ehitusala kõrvale jäävat maastikku. Ehitusmasinad peavad olema tehniliselt korras, et vältida reostust.

Vähendamaks sotsiaalseid mõjusid, tuleb tagada, et tööriistad ja masinad oleksid varustatud korras summutitega ja töid teostataks päevavalgel.

Pärast ehitustöid kinnistu heakorrastatakse.

8.3 JÄÄTMEKÄITLUS

Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda jäätmeseadusest, Kose Vallavolikogu poolt 12.06.2022 kehtestatud „Kose valla jäätmehoolduseeskiri“ ja teiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest. Iga tegevuse juures tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmetekke vältimise võimalusi, samuti kanda hoolt, et tekkivad jäätmed ei põhjustaks ülemäärast ohtu tervisele, varale ega keskkonnale.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 52/72

8.3.1 Jäätmekäitluse üldnõuded

Jäätmeid tuleb tekkekohas sortida ja liigiti koguda, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses. Tekkekohas tuleb eraldi koguda ja käitlemiseks üle anda selleks vastavat õigust omavale isikule või nõuetekohaselt käidelda järgmised jäätmed:

- 1) paber ja kartong;
- 2) plastid;
- 3) metallid;
- 4) klaas;
- 5) biolagunevad aia- ja haljastusjätmed;
- 6) biolagunevad köögi- ja sööklajätmed;
- 7) bioloogiliselt mittelagunevad aia- ja haljastusjätmed;
- 8) paber- ja kartongpakendid, plastpakendid, puitpakendid, metallpakendid, komposiitpakendid, klaaspakendid, tekstiilpakendid;
- 9) puit;
- 10) tekstiil;
- 11) suurjätmed;
- 12) probleemtoodete jätmed;
- 13) ravimijätmed;
- 14) jäätmete liigiti kogumisest ülejäävad segaolmejäätmed.

Liigiti kogutud jäätmeid tuleb ära anda vastavalt eeskirjas sätestatud eri liiki jäätmete käitlemise nõuetele ja viisile, kas korraldatud jäätmeveo raames, viies ise avalikesse kogumispunktidesse, viies jäätmejaama, andes jäätmed üle kohaliku omavalitsuse poolt korraldatud jäätmete kogumisringidele, andes jäätmed üle taaskasutusorganisatsioonidele või muusse nõuetekohasesse kogumis ja käitluskohta või kompostides biolagunevaid jäätmeid.

Olmejäätmete kogumismahutisse on keelatud panna jäätmeid, mis ei vasta iga konkreetse kogumisvahendiga kogutava jäätmeliigi tunnustele, s.h:

- 1) ohtlikke jäätmeid;
- 2) tule- ja plahvatusohtlikke jäätmeid, sh üle 40°C kuuma tuhka;

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 53/72

- 3) vedelaid jäätmeid;
- 4) suurjäätmeid;
- 5) probleemtooteid või nendest tekkinud jäätmeid;
- 6) kogumiskaevude, sealhulgas käimlate setteid;
- 7) nakkust tekitavaid ja bioloogilisi jäätmeid;
- 8) ehitus- ja lammutusjäätmeid;
- 9) radioaktiivseid jäätmeid;
- 10) mistahes kuju, kaalu, mõõtmete või omadustega aineid ja esemeid, mis võivad ohustada kogumismahutite tühjendajat, jäätmekäitlejat ja teisi isikuid või jäätmeveovahendeid.

8.3.2 Kogumismahutite esitatavad nõuded

Kogumismahuti peab olema ilmastikukindel, komplektne ja vigastusteta, tagamaks ohutuse keskkonnale, jäätmete üleandjale, jäätmete veoks vastuvõtjale ja tema veotehnikale. Mahutite mahutavus peab olema vastavuses konkreetse jäätmeliigi tegeliku jäätmetekkega, jäätmete kaaluga ja veosagedusega.

Kogumismahuti peab tagama:

- 1) jäätmete kogumise nende levikut takistaval viisil;
- 2) jäätmete hoidmise haisu levikut takistaval viisil;
- 3) lekete vältimise.

Kogumismahutina kasutatakse suletavaid käsitsi teisaldatavaid (ratastel) kogumismahuteid, mida on võimalik tõstemehhanismiga varustatud jäätmeveokiga tühjendada. Kogumismahutid paigaldatakse jäätmeveokile ligipääsetavasse kohta tasasele kõvale alusele.

Erinevate jäätmeliikide kogumiseks kasutatavad kogumismahutid tuleb arusaadavalt märgistada vastavalt kogutud jäätmeliigile. Juhul kui kogumismahuti on üheselt mõistetavalt märgistamata, käsitletakse seda kui segaolmejäätmeid sisaldavat kogumismahutit.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 54/72

8.3.3 Ehitusjätmete käitlus

Ehitusjätmete nõuetekohase käitlemise eest vastutab jäätmete valdaja. Kahtluse korral on Vallavalitsusel õigus jäätmevaldajalt küsida nõuetekohase käitlemise kohta dokumenti.

Ehitusjätmete hulka kuulub pinnas ning puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed (sh asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid sisaldavad materjalid), mis tekivad ehitamisel, remontimisel ja lammutamisel.

Tekkinud ehitusjätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse sellekohase jäätmeloaga ehitusjätmete käitluskohas. Ehitusjätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub sellekohane jäätmeluba või kes ei ole ehitusjätmete käitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitlulitsents.

8.3.3.1 Ehitus- ja lammutusjätmete käitlemine

Ehitusjätmed tuleb liigiti sortida eraldi vastavalt sorditavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohal, lähtudes jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida:

- 1) ohtlikud jäätmed;
- 2) puit;
- 3) pakend;
- 4) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 5) püsijätmed (kivid, krohv, betoon, kips jne);
- 6) plastid;
- 7) muud segajätmed.

Kui ehitusjätmete tekkekohas puudub võimalus neid sortida või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda käitlemiseks üle sellekohase jäätmeloaga jäätmekäitlejale.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 55/72

Jäätmed, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada jäätmete kogumismahutisse, võib koguda ehitusplatsi kinnistu piires selleks eraldatud maa-alale nende hilisemaks veoks jäätmekäitluskohta.

Ohtlike ehitusjäätmete kogumiseks kasutatavad kogumismahutid peavad olema kinnised ja lukustatavad.

Kui jäätmeid ei ole võimalik kohapeal taaskasutada, tuleb jäätmed jäätmeliikide kaupa üle anda vastavat keskkonnakaitsele omavale jäätmekäitlejale, jäätmejaama või muusse nõuetekohasesse jäätmete kogumiskohta.

Ehituse ja lammutuse tegevus ning jäätmete laadimine ega vedamine ei tohi tekitada keskkonnanahäiringuid ja nende tekke maandamiseks tuleb rakendada asjakohaseid meetmeid.

Ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele tuleb kohustuslikult lisada jäätmeõiend ehitusjäätmete tekke ja käitlemise kohta, sealhulgas jäätmete käitlejale üleandmist tõendavad dokumendid.

Kasvupinnas tuleb koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat kasvupinnast käsitatakse kaevisena ning selle kasutamine toimub vastavalt maapõueseaduse nõuetele.

8.3.3.2 Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine

Ohtlikud ehitusjäätmed, välja arvatud saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa nõuetele vastavasse kogumismahutisse, mis on märgistatud vastavalt keskkonnaministri poolt kehtestatud korrale.

Ohtlike ehitusjäätmete hulka kuuluvad:

- 1) asbesti sisaldavad jäätmed;
- 2) värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed;
- 3) naftaprodukte sisaldavad jäätmed;
- 4) ohtlikke aineid sisaldavad või nendega saastunud pakendid;
- 5) saastunud pinnas.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 56/72

Ohtlikud ehitusjätmed tuleb koguda eraldi eelnimetatud liikide kaupa.

Vedelaid ohtlikke ehitusjätmeid ei tohi kallata omavahel segi ega panna neid teiste tahkete jäätmete hulka. Jätmed peavad olema suletud pakendis ja tähistatud vastava jäätmeliigi nimetusega.

Ohtlike ehitusjätmete mahutid peavad olema lukustatavad.

Ohtlikud ehitusjätmed tuleb üle anda jäätmekäitlejale, kes omab vastavat keskkonnakaitseluba.

Ohtlike ehitusjätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmete üleandmiseni jäätmekäitlejale.

Saastunud pinnast võib käidelda nõuetele vastavas jäätmekäitluskohas.

8.4 SISEVIIMISTLUSMATERJALIDELE ESITATAVAD NÕUDED

Siseviimistluses kasutada nõuetele vastavaid ehitus- ja viimistlusmaterjale.

Viimistlusmaterjalid ja nende paigaldusaine ei tohi esile kutsuda mürgistusi, allergiat ega teisi tervisehäireid. Siseviimistlusmaterjalid peavad olema ohutud inimese tervisele ja elule. Viimistlusmaterjalid peavad olema hästi vastupidavad ja hästi puhastatavad. Värvitud pinnakatted peavad vastama ruumi kasutusotstarbele ja olema puhastatavad ning pestavad.

Siseviimistlusmaterjalid peavad vastama „Eesti ehituses kasutusohutuse nõuetele vastavate kahjulikke ühendeid sisaldavate toodete ja materjalide loetelu „ Eesti Ehitusteave ET-2 0110-0322, välja antud september 2001) ning omama Päästeameti sertifitseerimisbüroo poolt väljastatud tuleohutusosalast sertifikaati.

Ol. olevad monteeritavast raudbetoonist trepid.

9. TULEOHUTUS

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 57/72

9.1 TULEOHUTUS ON LAHENDATUD PROJEKTIS VASTAVALT JÄRGMISTELE NORMDOKUMENTIDELE:

- Tuleohutuseesadus;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- Siseministri 01.03.2021. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Siseministri määrus 01.03.2021 nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitistele, kust tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade edastada Häirekeskusesse, ning tulekahjuteate edastamise ja sellest loobumise kord“;
- Siseministri määrus 30.08.2010 nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“;
- EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- EVS-EN 1839:2013 „Valgustehnika. Hädavalgustus“
- EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“;
- EVS 812-2:2014 + AC:2017 – „Ehitise tuleohutus. Osa 2. Ventilatsioonisüsteemid“;
- EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3. Küttesüsteemid“;
- Siseministri 01.03.2021. a määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“;
- EVS 919:2020 – Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid;

9.2 LÜHIKIRJELDUS

Käesoleva projektiga on ettenähtud ühekorruselise kauplusehoone püstitamine. Hoone on ühelööviline teraskonstruksioonis viilhall, mille välisseinteks on puit- ja tellisvoodriga viimistletud SW paneelid. Kauplusel on kahekaldeline 10° SBS kattega viilkatus. Hoone pikkus on 22,2 m ja laius 19,6 m. Hoone keskmine kõrgus ümbritsevast maapinnast on 6,2 m.

Käesoleva projektiga kavandatakse kauplusehoone- bussiootekoda, mis paikneb kahel kinnistul.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 58/72

9.3 ÜLDANDMED

Kõrgus: Hoone on kõige kõrgemas punktis maapinna suhtes 5,9 m kõrgune.

Pindalad:

Ehitusalune pind: 442,0 m²

Suletud netopind: 397,2 m²

9.3.1 Hoone kasutusviis

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" lisale 1:

Jaekauplus: IV kasutusviis – kogunemishooned (ühekordne, suletud netopind 397,2 m²)

9.3.1.1 Kasutusotstarbed:

12319- muu kaubandushoone (367,3 m²)

12415- bussijaama hoone (29,9 m²)

9.4 ERIPÕLEMISKOORMUS

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 7 lg 3 p 2 kohaselt on kauplustes eripõlemiskoormus 600- 1200 MJ/m² kohta.

9.5 HOONE TULEOHUTUSKLASS, TULEOHUKLASS JA TULEKAITSETASE

9.5.1 Tuleohutusklass

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" lisale 2 kuulub projekteeritav hoone TP3 tuleohutusklassi.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 59/72

9.5.2 Tuleohuklass

Kogunemishoonetel tuleohuklassi ei määrata.

9.5.3 Tulekaitsetase

Kaupluse osa:

Projekteeritav hoone kaitstakse II tulekaitsetasemele vastavalt. Hoonesse paigaldatakse esmased tulekustutusvahendid ning kogu hoonet hõlmav automaatne tulekahju signalisatsioonisüsteem.

Bussijaama hoone osa:

Projekteeritav hoone kaitstakse I tulekaitsetasemele vastavalt. Hoone osasse paigaldatakse esmased tulekustutusvahendid ning autonoomsed tulekahjusignalisatsiooniandurid.

9.5.4 Tuleohutuskujad

Kui lähestikku ehitatud hooned paiknevad erinevatel kinnistutel, nõutakse nende vahele tulemüüri või tuletõkkeseina sõltuvalt omavahelisest kaugusest. Tulemüüri ei ole vajalik alati nõuda. Näiteks nendel juhtudel, kus on kinnistute moodustamine tehtud peale ehitise valmimist või nendel juhtudel, kus üks ehitis hõlmab mitut kinnistut, nt suur kaubanduskeskus.

Antud juhul ehitis hõlmab kahte kinnistut Kose alevikus: Pikk tn 17 ja Pikk tn 17a, seega tulemüüri ei nõuta.

Projekteeritava hoone ja naaberkinnistutel asuvate hoonete vaheline tuleohutuskuja on rohkem kui 8 meetrit.

9.5.5 Hoone jäigastavate- ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" lisa 3 kohaselt TP 3 hoone jäigastavatele- ja kandekonstruktsioonidele tulepüsivus nõuet ei esitata.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 60/72

9.6 TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD, AVATÄIDETE TULEPÜSIVUS JA TULETÕKKESEKTSIOONIDE MOODUSTAMINE

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" lisa 4 kohaselt TP 3 kuni kahekorruselise hoone tuletõkkesektsioonide tulepüsivus peab vastama EI 30 tulepüsivusele.

Vastavalt siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" lisa 5 kohaselt on TP3 tuleohutusklassi hoonetel tuletõkkesektsiooni piirpindala 800 m².

Antud juhul piirpindalaid ei ole ületatud.

Vastavalt siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 12 lg 2 kohaselt moodustatakse tuletõkkesektsioonid ka ruumide kasutusotstarvete järgi. Hoones on kaks kasutusotstarvet, need eraldatakse omaette tuletõkkesektsioonidesse.

Tuletõkkesektsioon 1: kauplus (367,3 m²);

Tuletõkkesektsioon 2: bussijaama hoone (29,9 m²).

Sisesein kahe tuletõkkesektsiooni vahel ehitatakse betoonõõnesplokkidest, mille tulepüsivus on enam kui EI30. Bussiootekoja lagi ehitatakse kas EI30 tulepüsivusele vastavast *sandwich* paneelidest või vooderdatakse altpoolt tulekindlama kipsplaadiga.

Hoone välisseinad ehitatakse PIR- täitega *sandwich* paneelidest, et vältida läbi välisseina soojustusmaterjali tulelevikut ühest tuletõkkesektsioonist teise kaetakse bussiootekoja osas välissein seest poolt tulekindlama kipsplaadiga.

9.7 TULETUNDLIKKUSED

9.7.1 Kandekonstruktsioonide tuletundlikkus

Nõudeid ei esitata, kuid projekteeritava hoone kandekonstruktsioonid (teraspostid, -fermid, -talad) vastavad A2 tuletundlikkusele.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 61/72

9.7.2 Sisepindade tuletundlikkused

Seinte ja lagede pinnad peavad olema klassist B-s1, d0

Põrandad – nõudeid ei esitata

Tehniliste ruumide (kompessoriruum) seinad ja lagi: B-s1,d0

Tehniliste ruumide (kompessoriruum) põrand: DFL-s1

9.7.3 Välisseina, välisseina välispinna, õhutuspilu välis ja sisepinna tuletundlikkus

Soojustussüsteem minimaalselt D,d0

Metallist kihtpaneelid (sandwich), mille tuletundlikkus on B,d0 ja kus soojustusmaterjalina kasutatakse soojustusmaterjali tuletundlikkusega E, tuleb avatäidete ümber teha tuletõke A1 materjalist, mille tihedus on vähemalt 140 kg/m³ ning kaitsekiht peab olema vähemalt 20 mm paksune.

Välisseina välispind D,d2

Õhutuspilu välispind D,d2

Õhutuspilu sisepind – nõudeid ei esitata

9.7.4 Katusekatte tuletundlikkus

Broof(t2-t4).

Katusekonstruktsioonides, mille soojustuse tuletundlikkus on vahemikus C kuni E, tuleb soojusisolatsioonimaterjal sektsioneerida 800 m² pindaladeks A1 tuletundlikkusega materjaliga. Kasutatava materjali paakumistemperatuur peab olema vähemalt 1000 °C ning tihedus vähemalt 60 kg/m³. Sektsioneerimiseks tuleb tekitada vähemalt 0,5 meetri laiune eraldusriba. Eraldusribade suund ja pindalade kuju ei oma piiranguid. Antud hoonel on katuse pindala 416 m², seega sektsioneerimine ei ole vajalik.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 62/72

Katuse soojustusmaterjali, mille tuletundlikkus on vahemikus C–E, peab paigaldama nii, et tule levik soojustusmaterjali sees oleks takistatud ning tuli ei leviks seest- või väljastpoolt katusekonstruktsiooni sisse. Suitsuluukide ümber peab olema kogu soojustusmaterjali paksuselt 200 mm soojusisolatsioonimaterjal A1 tuletundlikkusega paakumistemperatuuriga vähemalt 1000 °C ja tihedusega vähemalt 60 kg/m³.

9.7.5 Kaabli tuletundlikkus

Kaabli tuletundlikkused peavad vastama järgmistele nõuetele:

Dca-s2,d2,a2

Tuletundlikkuse nõuet ei esitata kaablile, mis siseneb hoone alajaamaruumi või elektripeajaotlasse hoonest väljastpoolt, ega läbi hoone siseruume.

Tuleohutuspaigaldise toitekaabel:

Tuleohutuspaigaldise toitekaabel ja selle kinnitus peavad olema tulekindlad. Toitekaabli tulepüsisvusaeg peab olema selline, et tuleohutuspaigaldise elektritoide on tagatud kogu nõutud tööaja jooksul. Tuleohutuspaigaldise elektrivarustuse projekteerimisel ja paigaldamisel lähtutakse asjakohasest tehnilisest normist või standardist.

9.7.6 Torupaigaldise tuletundlikkus

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on suurem kui 20 protsenti sellega piirnevast seina- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattmaterjale, peab isolatsioon vastama A2L-s1,d0 tuletundlikkusele või pealiskiht A2-s1,d0 tuletundlikkusele.

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast seina- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattmaterjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt BL-s1,d0, kuna ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 63/72

9.8 HOONES VIIBIVATE INIMESTE ARV NING EVAKUATSIOONI TAGAMINE VASTAVALT KASUTAJATE ARVULE

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" lisas 8 sätestatule ei tohi IV kasutusviisiga ruumides väljumistee pikkus ületada üldiselt 30 meetrit. Vastavalt standardile EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ võib väljumistee pikkust ületada kuni 50 % kui hoones on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Väljumisteede pikkus ei ületa 45 meetrit.

9.8.1 Kasutajate arv

9.8.1.1 Kaupluse osas

Kaupluse müügisaali pind on kokku 196,5 m², millest inventari vaba pinda on ca 111 m². Arvestuslik pindala inimese kohta on 3 m², sellele tuginedes oleks maksimaalne inimeste kaupluse müügisaalis 37.

Kauplusesse on planeeritud kokku 5 töökohta, kellest korraga tööl viibib maksimaalselt 2.

Maksimaalne inimeste arv jaekaupluses on $37+2=39$

9.8.1.2 Bussijaama osas

Bussijaama hoonesse luuakse istumise võimalus kuni 10 inimesele.

9.8.2 Evakuatsioonipääsud

Evakuatsioonisuunad ja –teed ning laiused on näidatud joonisel AR-5-01. Evakuatsioonitee ja evakuatsioonipääsuni suunduva sisekoridori summaarse miinimumlaiuse arvutamisel arvestatakse evakuatsiooniteed kasutava 120 inimese kohta 1200 millimeetrit.

Evakuatsiooniukse, evakuatsioonipaarisukse aktiivse ukselehe ning tõsteukeses oleva evakuatsioonikäiguukse valgusava laius peab vastama ettenähtud maksimaalsele evakuatsioonitee

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 64/72

kasutajate arvule ja hoones, mida kasutab kuni 60 inimest, peab ukse valgusava laius peab üldjuhul olema vähemalt 850 millimeetrit. Evakuatsiooniuukse valgusava minimaalkõrguseks on pealmaakorrustel vähemalt 2000 millimeetrit.

Planeeritud evakuatsioonipääsud:

Projekteeritud kauplusest on kaks hajutatud ja märgistatud väljapääsu otse õue:

- 1) müügisaalist pääseb tamburisse ning sealt otse õue läbi välisukse VU-01. Evakuatsioonipääsu valgusava laius on 1,05 m. Täiendav väljapääs kaupluse müügisaalist on läbi kauba vastuvõturuumi tõstvõravas asuva jalgvõrava kaudu (pääsu valgusava laius minimaalselt 0,85 m).
- 2) Bussiooteruumist on eraldiseisev väljapääs otse õue välisukse VU-02 kaudu (valgusava laius 1,05 m).

Kauba ettevalmistusruumidest ning erinevatest abiruumidest on võimalik evakueeruda läbi kauba vastuvõturuumi ning läbi kaupluse müügisaali.

9.9 EVAKUATSIOONI- JA VÄLJUMISTEE UKSE VÕI SELLEL ASUVA UKSESULUSED

Evakuatsiooniteel ja väljumisteel paiknev uks peab olema paigaldatud nii, et oleks võimalik kasutajate kiire evakuatsioon, ja avanema vähemalt 90 kraadi. Uksed avanevad evakuatsiooni suunas.

Evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta. Kui evakueeruvate inimeste arv nõuab paarisukse mõlema ukselehe kasutust, varustatakse mõlemad ukselehed evakuatsioonisulustega.

9.10 PÄÄSTEMEESKONNA SISENEMINE

Päästemeeskonna sissepääs hoonesse on esimesel korrusel ja näidatud esimese korruse plaanil.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 65/72

9.11 JUURDEPÄÄS KATUSELE JA PÖÖNINGULE

Juurdepääs katusele tagatakse teisaldatava redeliga, kuna hoone kõrgus ei ületa 8,5 m, ei pea paigaldama statsionaarset redelit. Pööning puudub.

9.12 KÜTTESÜSTEEMI TULEOHUTUS

Hoonet köetakse külmutusseadmest tekkiva jääsoojusega ning õhk- õhk soojuspumpadega. Tahkekütteseadmed hoones puuduvad. Kõikide seadmete paigaldamisel lähtuda tootjapoolsetest ohutusnõuetest.

9.13 VENTILATSIOONISÜSTEEMI TULEOHUTUS

Kauplusesse ja bussiooteruumi on ette nähtud soojustagastusega ventilatsioon. Kaupluse ventilatsiooniagregaat paigaldatakse külmkambri laele. Bussiooteruumi ventilatsiooniagregaat paigaldatakse inva WC ruumi lae alla. Ventilatsiooniagregate ei eraldata omaette tuletõkkeseksioonidesse, kuna need teenindavad mõlemad ühte sektsiooni.

Ventilatsioonisüsteem rajatakse nii, et oleks takistatud tule ja suitsu levimine ventilatsioonikanalis või ventilatsioonikanalite läbiviikudes või soojusülekanne kaudu ventilatsiooniagregaadis.

Ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel, paigaldamisel, hooldamisel, puhastamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest standardist, tehnilisest normist või tootja juhistest.

Kanal ja muu ventilatsioonisüsteemi osa kinnitatakse nii, et need ei varise ega suurenda tulekahju ja suitsu levimise ohtu.

ATS rakendumisel peab ventilatsioon lülituma välja. Ventilatsioon tuleb sisse lülitada käsitsi, peale seda, kui ATS keskseade on töös.

Puhastusluukide paigaldamisel tuleb lähtuda standardist EVS 812-2:2014. Ventilatsioonikanalite puhastusluugid paigaldatakse kanali üle 45° nurgakohtade lähedale ja horisontaalkanalitele 8- 10 m

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 66/72

tagant. Puhastusluuk suletakse nii, et luuk ei vähenda õhutihedust ja et seda ei saa avada ilma töövahendita.

Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale ja ventilatsioonikanaleid, mis vastavad A2-s1,d0 tulekindlusele.

Õhukanalite isolatsiooni katete pinnakihtide süttivus tundlikkus peab üldjuhul vastama klassile C-s2-d1 (kanali välispinnakiht peab vastama tulekindluse nõuetele vastavalt ruumi kasutusviisile), tehnoruumides, koridorides B-s1,d0.

Torustike isolatsiooni katete pinnakihtide süttivus tundlikkus peab üldjuhul vastama klassile B-s1,d0.

Täpsem lahendus antakse kütte ja ventilatsiooni eriosa projektiga.

9.14 KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDEST

Kommunikatsioonide läbiviigud erinevate tuletõkkesektsioonide vahel puuduvad.

9.15 AUTOMAATNE TULEKAHJUSIGNALISATSIOON

Kauplusesse tuleb paigaldada kogu hoone ulatuses konventsionaalne tulekahjusignalisatsioonisüsteem vastavalt Siseministri 23.02.2021 määrusele nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitistele, kust tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade edastada Häirekeskusesse, ning tulekahjuteate edastamise ja sellest loobumise kord“.

ATS rakendumisel lülituvad ventilatsiooniseadmed välja. Ventilatsioon tuleb sisse lülitada käsitsi, peale seda, kui ATS keskseade on töös. Keskseade paigaldatakse fuajeesse (vaata joonis AR-02). Keskseade saab toite vastava piirkonna elektrikilbist ja reservtoite akudelt, mis peavad tagama ATS seadmete katkematu töö 72 tunni jooksul normaalrežiimis ja 0,5 tunnise häires oleku ajal. Alarmiseadmeteks kasutatakse häiresireeni. Hoonesse tuleb paigaldada vähemalt kaks alarmiseadet ka siis, kui soovitatav heli tase on saavutatav ühe alarmiseadmega. Alarmiseadmete ahelaid ei ole

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 67/72

tohi jätkata ja nad ei või hargneda harukarpides. Kaablid peavad kulgema katkematult seadmest seadmesse. Kõik hoone ruumid varustatakse tulekahjuanduritega. Andurite valikul lähtuda konkreetse ruumi suurusest, kasutusotstarbest ning ümbritsevatest keskkonnatingimustest ja -mõjudest. Selleks, et avastada puhkenud tulekahju võimalikult varakult kasutada ruumides valdavalt optilisi suitsuandureid. Temperatuurandureid kasutada ainult nendes ruumides, kus keskkonnatingimustest sõltuvalt ei ole teiste anduritüüpide kasutamine võimalik.

Täpsem lahendus antakse automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi eriosa projektis.

9.16 EVAKUATSIOONIVALGUSTUS

Valgusvahendite abil esiletõstmist vajavad kohad:

- kõik hädaolukorras kasutatavad uksed;
- kõik tasandimuutused;
- väljapääsutee viidad;
- väljapääsutee suunamuutused;
- koridoride ristumiskohad;
- lõppväljapääsud;
- kõik tuletõrjevahendid;

9.16.1 Väljapääsutee valgustus

Väljapääsutee valgustus on ette nähtud ohtu sattunud inimeste evakuatsiooniks vajaliku tee ning sellel paiknevate tuletõrje- ja päästevahendite ning esmaabipunktide kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks.

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 32 lg 2 p 3 kohaselt paigaldatakse väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt 1 tund IV kasutusviisiga hoonesse, kui hoones viibib samal ajal rohkem kui 50 inimest või mille pindala on rohkem kui 300 ruutmeetrit. Väljapääsuteedel laiusega kuni 2 m ei tohi väljapääsude põranda keskjoone rõhtne valgustihedus olla alla 1 lx. Valgustihedus põranda keskribal laiusega vähemalt pool väljapääsutee laiusest peab moodustama sellest väärtusest vähemalt 50%. Laiemaid väljapääsuteid tuleb käsitleda

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 68/72

kui mitut 2 m laiust riba või näha neil ette paanikavastane valgustus. Väljapääsutee valgustus peab saavutama 50% nõutavast valgustihedusest hiljemalt 5 s jooksul, 100% nõutavast valgustihedusest hiljemalt 60 s jooksul.

Kõikide tuletõrjevahendite püstpinna valgustihedus peab olema minimaalselt 5 lx (sk ka päästemeeskonna infopunkti valgustus).

9.16.2 Paanikavastane valgustus

Paanikavastane valgustus on ette nähtud paanika tekkimise tõenäosuse vähendamiseks ja inimeste ohutu liikumise tagamiseks. Paanikavastane valgustus peab võimaldama inimestel jõuda kohta, kus evakuatsioonitee on nähtav. Paanikavastane valgustus peab tagama põrandal minimaalse valgustustiheduse 0,5 lx.

Paanikavastase valgustuse toimimisajaks on üks tund ning see paigaldatakse:

- kindlaksmääramata evakuatsiooniteega saali, halli või hoonesisesele avatud alale, kus viibib sama ajal vähemalt kümme inimest või mille üldpindala on rohkem kui 60 ruutmeetrit;
- tualett- või riietusruumi, mille üldpindala on rohkem kui 10 ruutmeetrit;

9.17 SUITSUEEMALDUS

Kaugjuhtimise teel avatavate suitsueemaldamise luukide juhtimiskeskus paigaldatakse päästemeeskonna infopunkti (ruum nr 1), päästemeeskonna sisenemistee vahetusse lähedusse. Täiendav suitsueemaldussüsteemi juhtnupp paigaldatakse ka ruumi nr 3, tõstukse vahetusse lähedusse. Hoone jaguneb kahte erinevasse suitsutsooni:

1) hoone kaupluseosa, põrandapindala 367,3 m².

Lahendusviis 2- kasutatakse kaugjuhtimisega avatavaid suitsu ja kuumuse eemaldamise luuke (loomulik suitsueemaldus, käivitustase 2- käsitsi mehaanilise või elektriajamiga).

Kaupluseosa põrandapind on kokku 367,3 m² ning sellest suitsueemalduseks on vajalik 1% põrandapinnast ehk vajalik suitsueemalduseks suitsueemaldusava efektiivne pindala on 3,673 m².

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 69/72

Suitsu ja kuumuse eemaldamiseks paigaldatakse hoone katusele kaks suitsuluuki mõõtmetega 1 200 x 2 400 mm. Nende luukide efektiivne suitsueemalduse kogupindala kokku on 4,04 m².

2) Bussijaama osa, põrandapindala 19,9 m²:

Lahendusviis 1- kasutatakse ruumi ülemises kolmandikus paiknevaid ning põrandalt avatavaid luuke, ukseavasid, aknaid ja ohutult purustatavaid aknaid (loomulik suitsueemaldus, käivitustase 1).

Bussi ooteruumis on suitsu eemaldamine võimalik läbi välisukse, kuna uksest 0,4 m² asub ruumi ülemises kolmandikus. Eelnimetatud ruumide kogupindala on 19,9 m² ning sellest suitsueemalduseks on vajalik 1% põrandapinnast ehk vajalik suitsueemalduseks suitsueemaldusava efektiivne pindala on 0,199 m².

9.18 PIKSEKAITSE

Vastavalt Siseministri määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 39 lg 2 p 1 sätestab, et piksekaitse tuleb paigaldada IV kasutusviisiga hoonele, kui sellise hoone kandekonstruktsioon ei ole A1 või A2 tuletundlikkusega. Projekteeritava hoone kandvad konstruktsioonid on A2 tuletundlikkusega terasest, seega piksekaitse paigaldamine ei ole kohustuslik.

9.19 TULEKUSTUTID

Tulekustutite määramise aluseks on määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“. Hoonesse tuleb paigaldada vähemalt üks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m² kohta. Tulekustuti paigaldatakse vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektil viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustuti kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem. Kauplusehoonesse paigaldatakse 3 tulekustutit: 1 tk kaupluse müügisaali, 1 tk kauba vastuvõturuumi ja 1 tk bussiooteruumi.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Staadium: eelprojekt		Leht/lehti 70/72

9.20 PÄÄSTEMEESKONNA OHUTUSE TAGAMINE

9.20.1 Juurdepääs hoonele

Juurdepääs toimub mahasõiduga 14 Kose-Purila teelt ja 111 Kose teelt, päästetehnikaga pääseb hoone sissepääsude, hädaväljapääsude ja päästemeeskonna sisenemistee vahetusse lähedusse.

9.20.2 Päästemeeskonna infopunkt

Päästemeeskonna infopunkt rajatakse hoonesse, mis on varustatud automaatse või automaatse adresseeritud tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga ja automaatse tulekustutussüsteemiga. Standardi EVS 812-7:2018 punkti 14.3.3 kohaselt võib lihtsa ruumiplaneeringuga ühe- ja kahekorruselistes ehitistes, mille pindala ei ületa 2400 m², infopunkt asuda näiteks tamburis, millest ei ole moodustatud tuletõkkeseksiooni.

Hoonesse rajatakse infopunkt, mis tähistatakse vastava ohutusmärgiga («Päästemeeskonna infopunkt»). Infopunktina käsitletakse ATS keskseadme ruumi- koridori (ruum nr 1). Infopunktis peab olema liikumiseks vähemalt 1 m² vaba ruumi ning lühem külg ei tohi olla väiksem kui 0,8 m. Päästemeeskonna infopunktis tagatakse valgustus vähemalt valgustugevusega 5 lx ja vähima toimimisajaga üks tund.

Infopunktis esitatakse hoone kohta järgmised andmed ja seadmed:

- evakuatsiooniplaan, millel on näidatud väljumisteed, evakuatsiooniteed ja evakuatsioonipääsud ning tuletõkkeseksioonide ja avatäidete tulepüsisvajad. Evakuatsiooniplaanile märgitakse ka plahvatusohtlikud või muud ohtlikud ruumid, kus võib olla aineid, mis ohustavad elu ja tervist;
- automaatse tulekahjusignalisatsiooni juhtimiskeskus või korduspaneel ning selle süsteemi paiknemisskeemid;
- suitsueemaldussüsteemi juhtimisseadmed (nupud) ning suitsueemalduse paiknemisskeemid, millel on ära märgitud süsteemi toimimise tsoonid ning info lisaõhu saamise kohta;

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur -ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 71/72

9.20.3 Ehitiseväline tuletõrje veevarustus

Siseministri 01.03.2021. a määruse nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ kohaselt on: 601-1200 MJ/m² eripõlemiskoormusega hoone puhul tulekustutusvee hulk 20 l/s 3 tunni jooksul. Veevõtukoht peab paiknema ehitise sissepääsust ja tuleohutuspaidaldiste päästemeeskonna toitesisenditest kuni 200 meetri kaugusel, kuid üldjuhul hoonele mitte ligemal kui 30 m.

Lähim tuletõrjehüdrant paikneb kaupluse sissepääsust ca 21 m kaugusel 11121 Kose tee ja 14 Kose-Purila tee ristumisel.



Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Projekteeris: Monika Gitška /allkirjastatud digitaalselt/ Pädev isik, arhitekt: Marina Toomel /allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev: September 2022
	Stadium: eelprojekt		Leht/lehti 72/72