



KORRALDUS

19.10.2022 nr 925

Paekivi tn 9 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine Lasnamäe linnaosas

[Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse](#) § 1 lg 1, kuni 30. juunini 2015 kehtinud [planeerimisseaduse](#) § 24 lg 3, Tallinna Linnavolikogu 23. septembri 2021 määruse nr 22 „[Planeerimisseadusest tulenevate ülesannete delegeerimine ning projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonna määruse kehtetuks tunnistamine](#)“ § 1 alusel ja kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 21. oktoobri 2010 otsusega nr 238 kehtestatud [Lasnamäe elamualade üldplaneeringuga](#) ja Tallinna Linnavalitsuse 3. novembri 2021 määruse nr 36 „[Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas](#)“ § 32 lg-ga 3 ning arvestades nii korralduse lisas esitatud kui ka järgmisi põhimotiive ja kaalutlusi:

- Paekivi tn 9 kinnistu detailplaneering (edaspidi ka detailplaneering) on kooskõlas Lasnamäe elamualade üldplaneeringuga ja üldplaneeringus määratud Paekivi ja Katusepapi tänava vahelise miljööväärtusliku hoonestusala hoonestamise tingimustega;
- detailplaneeringus on kavandatud Paekivi tn 9 krundile kaks eluhoonet, neist tänavapoolne 2-korruselise hoone (hoone 1) on olemasolev ehitismälestis, kahekorruseline korterelamu, ehitisealuse pinnaga 118 m² ja kõrgusega 9,5 m, mis restaureeritakse vastavalt muinsuskaitse eritingimustele ning millele antakse ehitusõigus põõningukorruse väljaehitamiseks. Hoone 2 on kavandatud 2 täiskorruse ja 1 katusekorrusega korterelamu;
- Paekivi tn 9 krundil asuv olemasolev pesuköök on planeeritud muuta korterelamu ehitusprojektiga rajatisena lastemänguplatsi osaks ning olemasolevad garaaž ja kuur on ette nähtud lammutada, millest tulenevalt kinnistu korrastatakse ja likvideeritakse amortiseerunud ehitised.

1. Kehtestada Lasnamäe linnaosas asuva 0,09 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Paekivi tn 9 kinnistu detailplaneering, QP Arhitektid OÜ töö nr QP-11-09/1. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elumumaa sihtotstarbega Paekivi tn 9 kinnistule ehitusõiguse määramine lisaks ühele olemasolevale 2-korruselisele korterelamule ühe kuni 2 täiskorruse ja 1 katusekorrusega korterelamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

2. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava sademevee ühiskanalisatsiooni ehitamine tagatakse vastavalt Tallinna linna ja detailplaneeringust huvitatud isiku vahel 18. mail 2021 sõlmitud halduslepingule nr TKA135.

3. Tallinna linnal on õigus tunnistada detailplaneering kehtetuks või keelduda detailplaneeringualal uute ehituslubade andmisest, kui detailplaneeringust huvitatud isik ei ole Tallinna linna ja detailplaneeringust huvitatud isiku vahel 18. mail 2021 sõlmitud halduslepingus nr TKA135 määratud tähtjaks täitnud halduslepinguga [planeerimisseaduse](#) § 131 lõike 2 kohaselt võetud kohustusi. Nimetatud tingimus kehtib ka isikute suhtes, kes omandavad detailplaneeringualal asuva kinnisasja pärast detailplaneeringu kehtestamist.

4. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada korraldus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teateid, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Tallinna veebilehel.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mihhail Kõlvart
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Lello
Linnasekretär