



TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- JALAKÄIJATE TEE
- SÕIDUTEE
- TEEKAITSEVÖÖND

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- SÕIDUTEE / KÕVAKATTEGA ALA*
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT*
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE*
- HALJASALA*
- MAAPINNA KÕRGUS*
- JALAKÄIJATE TEE*
- PERSPEKTIIVNE PROJEKTEERITAV AVALIK
- JALAKÄIJATE TEE*
- PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES / HOONES*
- JALGRATASTE PARKIMISKOHAD*
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

* - Planeeritud Arhitektuurbüroo Lühse&Tuhal OÜ Veskimõldre Vabaaajakeskuse projekti alusel.

EXTech Design OÜ tingmärgid:

- NÕLV (KALDEGA 1:3)
- NÕLV (KALDEGA 1:2)
- NÕLV (MUUTUVA KALDEGA)
- PROJEKTEERITUD ÜLEKÄIGURADA TEEMAAL

Roadplan OÜ tingmärgid:

- PROJEKTEERITUD PÕHITEE A/B KATE
- PERSPEKTIIVNE TEEMAAL PIIR
- PROJEKTEERITUD TEEKAITSEVÖÖND
- PROJEKTEERITUD TUGIPEENAR

Haljastusprojekti tingmärgid:

- PROJEKTEERITAV HALJASTUS
- MÄNGUVALJAKU ALA

PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÜIGUS:

1	1 - POSITSIOONI NUMBER
2	2 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
3	3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST
4	4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSLISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
5	5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHTITSEALUNE PIND
6	6 - HOONETE ARV KRUNDIL
7	7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):
 Ä - ärimaa

KRUNDI EHTISÜIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m ²	ehitisealune pind, m ²	lubatud täisehitus	brutopind, m ²	maksimaalne korruselisus (maapealne / maa-alune)	maksimaalne kõrgus planeeritavast maapinnast, m	hoonete arv krundil	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv: normatiivne / kavandatav
1	Instituudi tee 134	6677	2600	40%	9500	4/1	18	1	100% Ä	56/ 102
Arhitektuursed piirangud		- Katuse kaldenurk 0 - 15 kraadi; - Alale piirdeid ei rajata; - Täisehitus 40%; - Fassaadimaterjalina on lubatud kasutada puitu, tellist, kivi, betooni, metalli, alumiiniumkomposiit fassaadiplaati, klaasi ja krohvipinda. Kasutada ja kombineerida omavahel erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Hoonete välisus peab olema visuaalselt nauditav ning kaasaegse arhitektuurse lahendusega; - Hoone ±0.00 abs kõrgus on 36,60 (täpsustub ehitusprojekti); - Hoone projekteerimisel järgida hoone energiatõhususe miinimumnõudeid (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63).								

Märkused:

- Geodeetilise alusplaan on mõeldistatud Rae Geodeesia OÜ märts 2021a. Töö nr: G-21-8.
- Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgus EH 2000 süsteemis.

Lahenduse koostamisel on arvestatud järgnevat projektidega:

- Veskimõldre Vabaaajakeskuse projekt, koostaja Arhitektuurbüroo Lühse&Tuhal OÜ, töö nr 2114.
- Haljastusprojekt, koostaja Peep Moorast, töö nr 38-21.
- EXTech Design OÜ 17.11.2021 koostatud Veskimõldre vabaaajakeskuse projekt (tehnovõrkude koondplaan, teedehituslik asendiplaan ning vertikaalplaneering), töö nr 2178
- Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni-Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku põhiprojekt (koostamisel, andmed 05.05.2022 seisuga). Koostaja Roadplan OÜ.



Ferryssan OÜ
 Muskaadi 14
 76506 Saue linn
 Saue vald, Harjumaa
 Tel. +372 522 1744
 MTR reg nr:
 EEP002230

Huvitatud isik	LandB Capital OÜ			
Töö nimetus ja aadress	Alliku küla Instituudi tee 134 kinnistu detailplaneering Alliku küla, Saue vald, Harju maakond			
Joonise nimetus	PÕHIJONIS			Staadium
Kuupäev	Mööd	Töö nr	Joonis	Jooniseid
03.10.2022 a.	1:500	8-21	3	4

Arhitekt
Janika Jürgenson