



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

31. august 2022 nr 937

Ehitusloa väljastamine Kaupmehe põik 7 kinnistule ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Kinnistu omaniku AS YIT Eesti (registrikoodiga 10093801) on esitanud 20.06.2022 Saue Vallavalitsusele ehitusloa taotluse (nr 2211271/20056) Saue vallas Laagri alevik Kaupmehe põik 7 kinnistule (katastritunnusega 72703:001:0513; 9915 m², 100% ärimaa) ärihoone püstitamiseks. Ehitusprojekti seletuskirja alusel püstitatakse hoone, mille peamine kasutamise otstarve on sõidukite teeninduse hoone ja lisaks muu kaubandushoone. Hoones olevad üüripinnad on mõeldud sõidukite hoolduse, remondi ja lisavarustusega seotud äritegevuseks, aga ka kaubandustegevuseks.

„Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 punktide 1 ja 2 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju või kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

KeHJS § 6 lõige 2 kohaselt ei kuulu kavandatav tegevus käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 aasta määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu¹“ § 16 punkti 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise eelhinnang anda käesolevas määruses nimetatud tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 toodud olulise keskkonnamõjuga tegevuse ega ka KeHJS § 6 lõikes 2 toodud valdkondade ja KeHJS § lõikega 4 kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. aasta määruses nr 224 tegevuste alla.

Kavandatava tegevuse läheduses ei asu looduslikke veekogusid, seega negatiivne mõju rannale ja kaldale puudub. Vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele ei asu rajatava ehitise läheduses ajaloolis-kultuurilisi väärtusi. Lähim puurkaev (koodiga PRK0015714) asub ca 75m kaugusel lõuna suunas ning 0,7 km kaugusel edelas asub Vääna jõgi (koodiga VEE1094500). Leiame, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt negatiivset mõju eelnimetatud objektidele ja väärtustele.

Kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ja ei ületa keskkonnataluvust ning määratud normtasemeid.

Ehitusloa väljastamisel on kontrollitud ehitise vastavust detailplaneeringule, ehitise vastavust ehitisele ja ehitamisele esitatavatele nõuetele ja ehitusprojekti vastavust ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning tehtud kindlaks, et puuduvad ehitusloa andmisest keeldumise alused.

Ehitusseadustiku¹ § 4 lõike 1, § 38 lõike 1, § 39 lõike 1, § 43 lõike 1, § 45 lõigete 1 ja 2, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 3, Saue Vallavalitsuse 28. aprilli 2015. aasta korraldusega nr 354 kehtestatud 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Keila-Tallinn 87,2-91,1 km raudtee, Väana jõe ja Topi liiklussõlme vahelise maa-ala detailplaneeringu annab Saue Vallavalitsus

korralduse:

1. Väljastada ehitusluba ärihoone püstitamiseks aadressil Saue vald, Laagri alevik, Kaupmehe põik 7 (72703:001:0513) kinnistu omaniku AS YIT Eesti taotluse alusel.
2. Jätta keskkonnamõju hindamine algatamata.
3. Ehitusloa punktis 1 nimetatud hoonele väljastab ametnik või teda asendav isik.
4. Ehitusluba punktis 1 nimetatud hoonete püstitamiseks kehtib viis aastat loa väljastamisest. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
5. Ehitise omanik peab vähemalt kolm päeva enne hoone ehitamise alustamist esitama Saue Vallavalitsusele teatise ehitamise alustamise kohta.
6. Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär