

# Projekteerimistingimused 2211802/07145

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/12112 (esitatud 14.10.2022)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2211802/07145
Haldusakti kuupäev	03.11.2022
Haldusakti väljaandja	Lüganuse Vallavalitsus (reg. kood 77000223)

### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

## Haldusakti üldised tingimused

### Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 03.11.2027 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lüganuse Vallavalitsus, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 20, 43199, valitsus@lyganuse.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

## Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	õmblusvabriku hoone	102007953	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kalevi tn 6

Ehitis

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	õmblusvabriku hoone
Ehitisregistri kood	102007953
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1965
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Kalevi tn 6

**Projekteerimistingimuste põhjendus**

<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p><span style="color: rgb(32, 32, 32);">Juurdeehitus sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi</span></p>
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine kuni 33% esialgsest mahust
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Kasutamise otstarve</b>	<b>Osakaal</b>
Kergetööstuse hoone (12516)	1/1

## Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	3150
Ehitise kõrgus (m)	4
Ehitise sügavus (m)	0
Ehitiste arv (tk)	1
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	- korruselisus: 1 kordne juurdeehitus; - kande ja jäigastavad konstruktsioonid: metall, keraamiline tellis või väikeplokk; - madalvundamendil; - juurdeehituse suurim kõrgus maapinnast kuni 4 m; - sein välisviimistlus; keraamiline tellis, krohv, lõppviimistlusega sandwich paneel; - katusekate: profiilplekk või plaatmaterjal; - värvilahendus: põhihoonega samas toonis; - tuleohutuse osa: lähtuda kehtivatest õigusaktidest, standarditest;
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	- tuleõrje veetõtkoht: hüdrandid nr 14756; nr 008
Ehitusuuringute tegemise vajadus	- topo-geodeetiline uuring (majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 sätestatud korras). Uuringu andmed esitada ehitisregistrisse ja Lügänu Vallavalitsusele. Geodeetilise alusplaan esitada formaadis .dwg ja .pdf.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	- parkimine omal krundil;

**Ehitise asukoht**

<b>Kuju nr</b>	<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
1	Kuju liik	Olemas olev ehitis
	Nimetus	õmblusvabriku hoone
	Koordinaadid	1. 6583781.05 669674.13 2. 6583780.11 669665.57 3. 6583764.46 669667.18 4. 6583762.11 669644.40 5. 6583748.12 669645.88 6. 6583750.53 669669.97 7. 6583698.91 669675.28 8. 6583696.18 669648.93 9. 6583698.85 669648.70 10. 6583697.85 669638.95 11. 6583681.09 669640.66 12. 6583689.17 669701.91 13. 6583702.39 669700.69 14. 6583753.14 669696.04 15. 6583751.91 669683.45 16. 6583765.90 669682.04 17. 6583765.28 669675.74 18. 6583781.05 669674.13

**Ehitisel on 1 kuju****Dokumendid**