



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

26. oktoober 2022 nr **1147**

Ehitusloa väljastamine Saue tee 8 kinnistule ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Kinnistu omaniku Osaühing Paloma Papp (registrikoodiga 10288640) tellimusel on esitanud Osaühing Mapri Ehitus 17.06.2022 Saue Vallavalitsusele ehitusloa taotluse (nr 2211271/01870) Saue vallas Laagri alevik Saue tee 8 kinnistule (katastritunnusega 72501:001:0570; 38 142 m², 100% ärimaa) lainepapi tehase ja turustuse hoone püstitamiseks. Ehitusprojekti seletuskirja alusel püstitatakse hoone, milles nähakse ette 1-korruselise lainepapi tehase hoone püstitus kinnistule. Tehase ööpäevane tootlikus on tehasel on planeeritud ca 5000kg paberit/pappi.

„Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 punktide 1 ja 2 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju või kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

Kui KeHJS § 6 lõige 2 kohaselt ei kuulu kavandatav tegevus eelnimetatud seaduse paragrahvi lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 aasta määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu1“ § 16 punkti 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise eelhinnang anda määruses nimetatata tegevuse kohta, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

Vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele asub lähim veekogu, Väana jõgi, planeeritavast ehitisest 550 m kaugusel edela suunas. Ehitusalale lähim puurkaev (koodiga PRK0064217) Saue tee 22 kinnistul jääb 525 m kaugusele lääne suunda ning ca 400 m kaugusele üle Keila-Tallinn raudteeliini asub LAAGRI 1-2 maaparandussüsteemi maa-ala (väline tunnus 4109450010640001). Ca 2 km kaugusel asub kaitse all olev Saue mõisapark (väline tunnus KLO1200566) ning selles asuv muinsuskaitse all olev kinnismälestis Saue mõisa pargipaviljon (KPOIS vid 2963).

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 1 toodud olulise keskkonnamõjuga tegevuste nimekirja punkti 12 alla, kuid kuna hoones toimub paberi/papi tootmine alla 200t ööpäevas ei ole vallavalitsuse hinnangul siiski tegemist olulise keskkonnamõjuga tegevusega. Vallavalitsus leiab, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt negatiivset mõju eelnimetatud objektidele ja väärtustele. Lisaks märgib vallavalitsus, et ehitusloa taotluse juurde lisatud dokumentatsioon ei viita ühelegi asjaolule, mis kvalifitseeruks KeHJS § 6 lg 1 alusel olulise keskkonnamõjuga tegevuseks.

Kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevatele keskkonnale ohtlik ja ei ületa keskkonnataluvust ning määratud normtasemeid.

Ehitusloa väljastamisel on kontrollitud ehitise vastavust detailplaneeringule, ehitise vastavust ehitisele ja ehitamisele esitatavatele nõuetele ja ehitusprojekti vastavust ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning tehtud kindlaks, et puuduvad ehitusloa andmisest keeldumise alused.

Ehitusseadustiku¹ § 4 lõike 1, § 38 lõike 1, § 39 lõike 1, § 43 lõike 1, § 45 lõigete 1 ja 2, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 3, Saue Vallavalitsuse 28. aprilli 2015. aasta korraldusega nr 354 kehtestatud 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Keila-Tallinn 87,2-91,1 km raudtee, Väana jõe ja Topi liiklussõlme vahelise maa-ala detailplaneeringu alusel annab Saue Vallavalitsus

korralduse:

1. Väljastada ehitusluba ärihoone püstitamiseks aadressil Saue vald, Laagri alevik, Saue tee 8 (72501:001:0570) kinnistul Osaühing Mapri Ehitus taotluse alusel.
2. Jätta keskkonnamõju hindamine algatamata.
3. Ehitusloa punktis 1 nimetatud hoonele väljastab ametnik või teda asendav isik.
4. Ehitusluba punktis 1 nimetatud hoonete püstitamiseks kehtib viis aastat loa väljastamisest. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
5. Ehitise omanik peab vähemalt kolm päeva enne hoone ehitamise alustamist esitama Saue Vallavalitsusele teatise ehitamise alustamise kohta.
6. Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär