

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel														Märkused, lisatingimused
Olemasoleva katastriüksuse address	Positsiooni nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete / rajatiste suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Hoonete / rajatiste suurim lubatud kõrgus m**	Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	Krundi täisehitus %	Suurim lubatud võimsus br m ² ***	Katuse tüüp ja kalle	Parkimiskohtade arv	Maapinna kõrgused **	Ehitusõiguse märkused*****
Vana-Rääma tn 8	1	1 735,00	AK 30-100%, AM 30-100%, EK 0-30%	2 + 2	2	10,0	0	1100,00	64,00	1800	põhimahul viil 15-45°	2	4,40 m abs;	1. Hoonete tulepüsvusklass määratakse projektiga
Vana-Rääma tn 9	2	688,00	LP	1	0	7,0	0	250,00	37,00	0	viil 38-48°	21 + 8*	4,30 m abs;	2. Hoonete ja Vana-Rääma tn 9 kinnistule kavandatud rajatise arhitektuursed eskiisid kooskõlastada linnaarhitektiga.
		2 423,00 m ²												

Pos 1 hoonestusala pindala

Hoonestusala	Pindala
Pos 1	1 613,31
	1 613,31 m ²

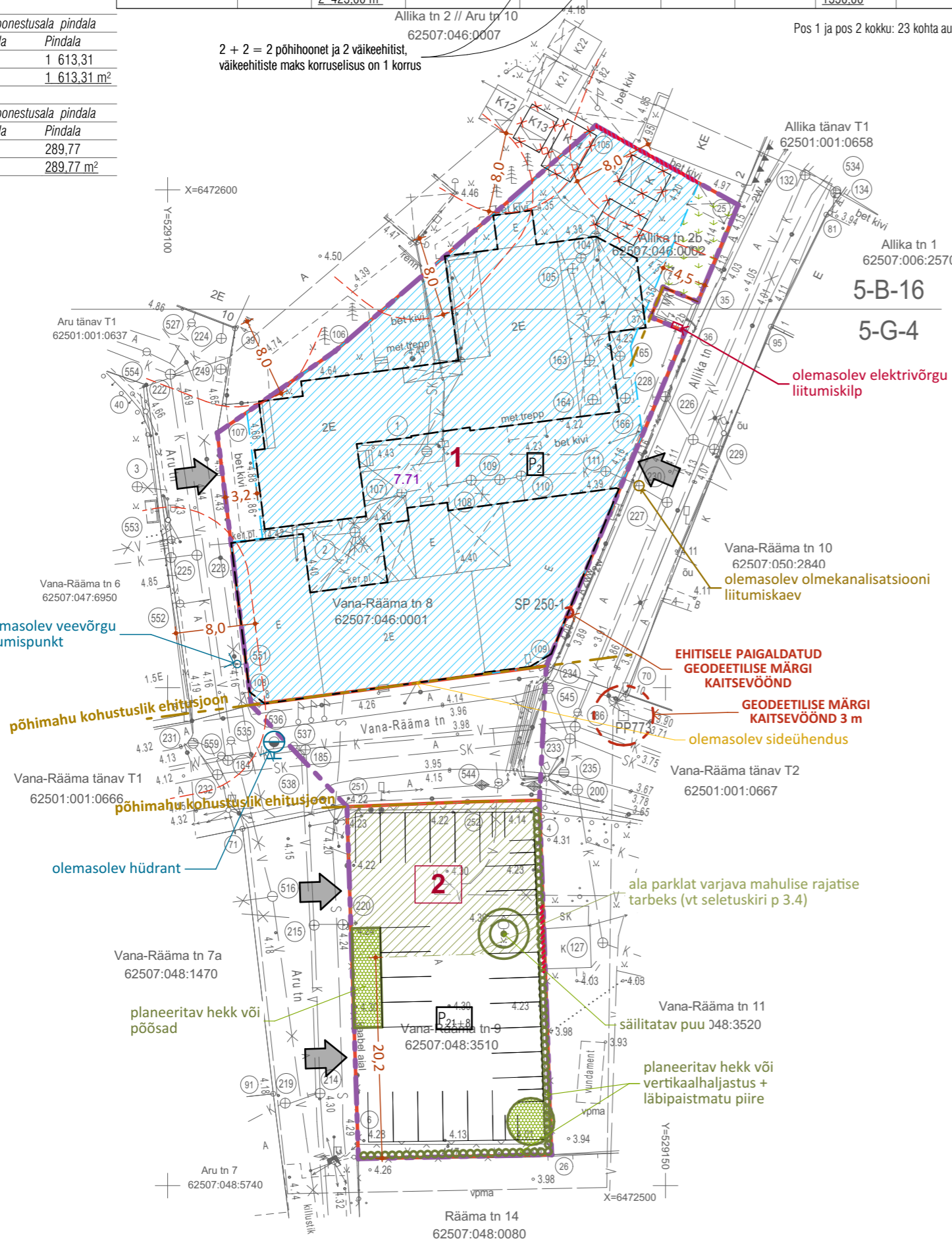
Pos 2 hoonestusala pindala

Hoonestusala	Pindala
Pos 2	289,77
	289,77 m ²

2 + 2 = 2 põhihoonet ja 2 väikeehitist, väikeehitiste maks korruselisus on 1 korrus

Pos 1 ja pos 2 kokku: 23 kohta autodele + 8 kohta mootorratastele

* krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
 ** hoonete suurim lubatud kõrgus on arvestatud kõrgusmärgist 4,40 abs (pos 1) ja 4,30 (pos 2) m abs
 *** võimsuse näitajaks on suurim lubatud suletud brutopind.
 **** täpsemad arhitektuursed jm tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p 3.3. ja 3.4.



leppemärgid

- 7.71 [dashed box] - planeeritava ala piir
- [solid line] - katastriüksuse piir
- [arrow] - juurde- ja väljapääs krundile
- [dashed line] - põhimahu kohustuslik ehitusjoon
- [blue hatched] - krundi hoonestusala
- [yellow hatched] - mahulise rajatise ala
- [dotted box] - planeeritava hoone võimalik maht
- [red dashed] - tuletõkketarind
- [orange line] - kuja (moot)
- [red dashed] - kuja (tuleohutus - 8m)
- [green circle] - haljastatav ala (kõrg- ja madalahaljastus)
- [green circle] - parkimisala
- [P 23+8] - parkimiskohtade arv krundil (vt ehitusõiguse tabel)
- [blue circle] - hüdrant

Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EK - korterelamu maa	Ev - väikeelamute maa-ala
LP - parkimisehitise maa	L - liikluse maa-ala (juhtotstarvet toetav)
AK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	Ä - äri- ja teeninduse maa-ala (juhtotstarvet toetav)
AM - majutushoone maa	Ä - äri- ja teeninduse maa-ala (juhtotstarvet toetav)

Märkused

- Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
- Tabelis esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalse täisehituse puhul. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv tuleb arvutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutajate arvust.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

	TELLIJA Pärnu Linnavalitsus	OBJEKTI NIMETUS VANA-RÄÄMA TN 8 JA 9 KINNISTUTE DETAILPLANEERING Pärnu linn
	PROJEKTIJUHT K. TIIGISOON	JOONISE NIMI PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
ARHITEKT K. TIIGISOON		1:500
KUUPÄEV oktoober 2022	TÖÖ NR. 18104	STAADIUM DP
		ERIALA - JOONISE NR. AS-3
		MUUDATUS M0

C:\Users\karni\OneDrive - OÜ LinnakEKE asjad - koopiad\2021-09-13\18104 Vana-Rääma tn 8 ja 9 DP\CAD tööfailid\18104_2022_09_13\18104 Vana-Rääma tn 8 ja 9 DP 2022-10.pln